

Kommunstyrelsen

§ 60

Fastighetsöverlåtelse Ekebyhov 1:391 (KS20/92)**Beslut**

1. Kommunstyrelsen föreslår, under förutsättning att föreslagna hyresavtal träffats, kommunfullmäktige att besluta att överlåta fastigheten Ekebyhov 1:391 i enlighet med bifogat avtal till Nystad Ekerö Skolfastigheter AB.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till fastighetschefen att träffa hyresavtal med Nystad Ekerö Skolfastigheter AB och Birkaskolan.

Reservationer

Samtliga ledamöter för Socialdemokraterna, Öpartiet och Miljöpartiet i kommunstyrelsen inkommer med en skriftlig reservation. Samtliga ledamöter för Liberalerna inkommer med en skriftlig reservation.

Yrkanden

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt liggande förslag.

Hanna Svensson (S), Desirée Björk (Ö) och Ulrika Sandin (MP) yrkar att:

- vi ser över möjligheten att använda oss av tex tomträttsavgäld istället för att sälja tomten

Alexander Lind af Hageby (L) yrkar att:

- kommunen behåller fastigheten Ekebyhov 1:391 i egen ägo och utvecklar den.

Propositionsordning

Ordföranden (M) ställer yrkandena under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag.

Sammanfattning

Ekerö kommun och Nystad Stadsutveckling AB har träffat en avsiktsförklaring i syfte att reglera parternas gemensamma avsikt avseende överlåtelse av fastigheten Ekebyhov 1:391 till Nystad Stadsutveckling AB. I avsiktsförklaringen ingick att ge Nystad option på och ensamrätt till förhandling om fastighetsförvärv. Avsiktsförklaringen ligger till grund för innehållet i fastighetsöverlåtelseavtalet mellan Kommunen och Nystad, med avsikt att etablera Internationella Engelska Skolan och Birkaskolan inom fastigheten.

Kommunstyrelsen

Kommunen och Nystad har nu gemensamt arbetat fram bifogat förslag till avtal som beskrivs i bilagd PM. Avtalet tecknas med Nystad Ekerö Skolfastigheter AB.

Överlåtelsen villkoras av att hyresavtal mellan kommunen, Nystad och Birkaskolan träffats innan fullmäktiges beslut.

Beslutsunderlag

- §77 KSau Fastighetsöverlåtelse Ekebyhov 1:391
- Tjänsteutlåtande - Fastighetsöverlåtelse Ekebyhov 1:391
- PM - Överlåtelse av Ekebyhovs skolområde
- Överlåtelseavtal_Ekebyhov_2020-06-08_v2
- Bilaga 1.2 - Karta över Fastigheten utvisande befintliga byggnader (inklusive paviljonger)
- Bilaga 10.1 - Karta utvisande markområden som ska tillföras Ekebyhov 1391
- Bilaga 11.1 Preliminär utformning parkeringsplatser
- Bilaga 8.1.2. FDS-utdrag
- Bilaga C - Preliminär processtidsplan
- Bilaga G - Gällande Detaljplan

Expedieras till

Nystad Stadsutveckling AB
Kommunstyrelseförvaltningen
Stadsbyggnadsförvaltningen, Teknik- och exploateringsenheten
Stadsbyggnadsförvaltningen, Fastighetsenheten

Reservation

Ärende 9
(2020-06-09)

Reservation Fastighetsöverlåtelse Ekebyhov 1:391

Dnr KS20/92

Ekerö kommun äger väldigt lite mark i centrala och strategiska lägen, vilket orsakar onödiga utmaningar när nya behov uppstår, vi anser därför att kommunen istället borde se över exempelvis möjligheten till tomträttsavgäld istället för att helt avyttra fastigheterna.

Mot bakgrund av detta yrkar vi således på att:

vi ser över möjligheten att använda oss av tex tomträttsavgäld istället för att sälja tomten

Socialdemokraterna, Öpartiet och Miljöpartiet genom:

Hanna Svensson (S) oppositionsråd

Desirée Björk (Ö)

Ulrika Sandin (MP)

Reservation

Ärende 9

(2020-06-09)

Fastighetsöverlåtelse Ekebyhov 1:391 (KS20/92)

Förskolor, skolor och äldreboenden är en kärnverksamhet för en kommun. Flera av kommunens fastigheter för detta ändamål är slitna eller felbyggda. Samtidigt blir vi fler yngre och äldre på öarna. Det närmsta decenniet kommer Ekerö därför behöva uppföra många nya skolor och äldreboenden. Detta kommer kosta mycket pengar och det är viktigt att det blir bra.

Den styrande alliansen har i detta läge idén att sälja vissa av kommunens fastigheter, nu bl a Ekebyhovsskolan som ett rivningsobjekt, till privata fastighetsbolag. Idén är att det ska bli billigare. Det tror inte vi. Det är lätt att man säljer för billigt, ändå står ansvarig för risker och sedan får hyra dyrt.

Vi vill särskilt betona att Ekebyhovsskolan byggdes så sent som 1989 och borde kunna renoveras för en rimlig penning. Vad händer om den nya fastighetsägaren av besparings- och klimatskäl vill göra just detta? Varför ska kommunen kräva en rivning till varje pris?

En bättre långsiktig ägare än en kommun är svår att hitta för skolbyggnader. Kommunen kan låna billigt och måste ändå ha kompetensen att bygga och förvalta sina övriga fastigheter. Det är därför hög tid att kommunen bildar ett eget fastighetsbolag för samhällsbyggnader på Ekerö. Dit kan man överföra befintliga förskolor, skolor, äldreboenden och bygga upp en stärkt kompetens för att bygga och förvalta nya.

Liberalerna reserverade sig därför mot beslutet att fastighetsöverlåta Ekebyhovsskolan.

Liberalerna genom

Fredrik Ohls

Alexander Lind af Hageby

