

Rebecca Furuviik
Tf. Upphandlingschef

rebecca.furuviik@ekero.se

Kommunstyrelsen

Försäljning av Ekgårdens fastigheter (Ekebyhov 1:242, Ekebyhov 1:234) och Tranholmstomten (Närlunda 41:3)

Dnr KS20/89

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om försäljning av fastigheterna till den exploitör som tilldelas kontrakt i upphandlingen av Hyresavtal Tranholmens vård- och omsorgsboende

Sammanfattning av ärendet

I juni 2020 avses att annonsera en upphandling för avyttrande av kommunens fastighet Närlunda 41:3 till en extern exploitör som ska tillskapa ett nytt vård- och omsorgsboende på fastigheten, till vilket Ekgårdens verksamhet flyttar. Nuvarande Ekgårdens fastighet Ekebyhov 1:242 och Ekebyhov 1:234 (fortsättningsvis i denna text Ekebyhov) avyttras även den till exploitören som åtar sig att efter planändring uppföra ett trygghetsboende på den senare fastigheten.

Vid ett avyttrande av Ekebyhov kommer den befintliga verksamheten för vård- och omsorgsboendet behöva fortsätta på fastigheten till dess att överflyttning av verksamheten kan ske till det nya vård- och omsorgsboendet på Närlunda 41:3.

Efter avyttrande av Ekebyhov åtar sig exploitören att utveckla trygghetsbostäder inom fastigheten. Efter planändring kan fastigheterna kompletteras med andra bostädstyper. Bostäderna avsedda för trygghetsboende ska inte användas för insatsen biståndsbedömt trygghetsboende

Kommunen har som mål att det nya vård- och omsorgsboendet på Närlunda 41:3 ska inrymma minst 60 platser för särskilt boende. Dessutom krävs åtgärder för trafik, parkering och angöring i anslutning till byggnaden.

Byggnader och lokaler ska uppfylla gällande lagar, förordningar och föreskrifter som är relevanta för byggnader och dess ändamål. Byggnaderna ska även uppfylla krav och ge förutsättningar för en effektiv teknisk förvaltning över livscykeln. Energi- och

miljöprestanda ska ligga minst i samma nivå som jämförbara nyproducerade vård- och omsorgsboenden. Lokalerna ska utformas utifrån Ekerö kommuns ramprogram för vård- och omsorgsboende.

Ett hyresavtal tecknas med exploatören för den verksamhet som kommer att bedrivas i det nya vård- och omsorgsboendet i kommunens regi.

Försäljningsvärdet fastställs av kommunen och baseras på två av varandra oberoende värderingar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2020-05-12

Barnkonsekvensanalys

Bedömning görs att beslutet inte får direkta eller påtagliga konsekvenser för barn och det behöver därför ej göras en barnkonsekvensanalys.

Beslutet expedieras till

Fastighetenheten

Tommy Eriksson
Miljö- och Stadsbyggnadschef

Jonas Tingvall
Fastighetschef