

Kommunfullmäktige

§ 64

**Fastighetsöverlåtelse Ekebyhov 1:391 (KS20/92)****Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att minoritetsåterremittera ärendet till kommunstyrelsen.

**Yrkanden**

Sivert Åkerljung (KD) yrkar bifall på kommunstyrelsens förslag.

Fredrik Ohls (L), Alexander Lind af Hageby (L), Eva Sydhoff Henriksen (L), Ulrika Sandin (MP), Desirée Björk (Ö) och Hanna Svensson (S) yrkar i första hand avslag på kommunstyrelsens förslag. I andra hand yrkar de på återremiss.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt kommunstyrelsens förslag och yrkar på att frågan ska avgöras idag.

**Propositionsordning**

Ordföranden (M) ställer först yrkandena om återremiss och avgörande av ärendet idag under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska återremitteras.

**Omröstning**

Omröstning begärs och ska genomföras.

**Omröstningsproposition**

Den som yrkar att ärendet ska avgöras idag röstar Ja. Den som yrkar att ärendet ska återremitteras röstar Nej.

**Omröstningsresultat**

13 ledamöter röstar Ja, 12 röstar Nej, ingen avstår. Ordföranden finner därmed att kommunfullmäktige beslutar att minoritetsåterremittera ärendet.

**Motivering till återremiss**

Ärendet försäljning Ekebyhov 1:391 saknar essentiella handlingar som ska finnas som underlag inför beslut i ett så här viktigt ärende. Det ska därför skickas på minoritetsåterremiss för att ta fram mer underlag så att kommunfullmäktige kan ta ett väl övervägt beslut i frågan.

Det saknas en barnkonsekvensanalys som tar upp effekterna för barnen om denna försäljning genomförs och de byggnationer som planeras uppförs. Dels de direkta effekterna genom att barnen i nuvarande Ekebyhovsskolan (inklusive sarskolan) ska ha ett bygge precis intill sig i flera år. Dels de långsiktiga effekterna av att andelen friyta per elev i de två framtida skolorna är långt under boverkets rekommendationer.

## Kommunfullmäktige

Man kan inte fatta ett så här viktigt beslut för barnen utan att först beskrivit konsekvenserna. Detta ska redovisas till kommunfullmäktige i en gedigen analys inför beslut. Det är som vi tolkar det ett absolut krav enligt barnkonventionen som nu är svensk lag.

Det saknas en fastighetsundersökning som visar att nuvarande byggnader i Ekebyhovsskolan är så dåliga att de ska klassas som rivningsobjekt. Att byggnader som bara är 30-40 år gamla ska rivras är ett stort beslut. Dels de ekonomiska värdena som kan gå förlorade samt de miljömässiga konsekvenserna. Kan byggnaderna inte byggas om så att de blir mer energieffektiva? Detta måste synas klart i en fastighetsutredning som presenteras för kommunfullmäktiges ledamöter innan ett så här drastiskt beslut kan fattas.

Förstahandshyresavtalet som Ekerö kommun sluter med Nystads Ekerö skolfastigheter AB för Birkaskolans räkning i 20 år saknas i underlaget. Detta är ett stort ekonomiskt åtagande och något som kommunfullmäktiges ledamöter måste ha kunskap om och syna innan beslut kan fattas.

Fredrik Ohls (L), Alexander Lind af Hageby (L), Eva Sydhoff Henriksen (L), Ulrika Sandin (MP), Desirée Björk (Ö) och Hanna Svensson (S) anser även att kommunen ska utreda om ett upplägg med tomträttsavgäld skulle fungera på Ekebyhovsskolan. Möjligheten till tomträttsavgäld ska ses över som ett alternativ till att sälja ut centralt placerad mark som i framtiden kan komma att vara än mer viktig för kommunens utveckling.

---

### Yttrar sig i ärendet

Sivert Åkerljung (KD)  
Fredrik Ohls (L)  
Adam Reuterskiöld (M)  
Eva Sydhoff Henriksen (L)  
Ulrika Sandin (MP)  
Desirée Björk (Ö)  
Hanna Svensson (S)  
Alexander Lind af Hageby (L)  
Carl Ståhle (MP)

---

### Sammanfattning

Ekerö kommun och Nystad Stadsutveckling AB har träffat en avsiktsförklaring i syfte att reglera parternas gemensamma avsikt avseende överlåtelse av fastigheten Ekebyhov 1:391 till Nystad Stadsutveckling AB. I avsiktsförklaringen ingick att ge Nystad option på och ensamrätt till förhandling om fastighetsförvärv. Avsiktsförklaringen ligger till grund för innehållet i fastighetsöverlåtelseavtalet mellan Kommunen och Nystad, med avsikt att etablera Internationella Engelska Skolan och Birkaskolan inom fastigheten.

**Kommunfullmäktige**

Kommunen och Nystad har nu gemensamt arbetat fram bifogat förslag till avtal som beskrivs i bilagd PM. Avtalet tecknas med Nystad Ekerö Skolfastigheter AB.

Överlåtelsen villkoras av att hyresavtal mellan kommunen, Nystad och Birkaskolan träffats innan fullmäktiges beslut.

**Beslutsunderlag**

- §74 KS Informationsärende, fastighetsöverlåtelse Ekebyhov 1:391
- Tjänsteutlåtande - Fastighetsöverlåtelse Ekebyhov 1:391
- PM - Överlåtelse av Ekebyhovs skolområde
- Överlåtelseavtal\_Ekebyhov\_2020-06-08\_v2
- Bilaga 1.2 - Karta över Fastigheten utvisande befintliga byggnader (inklusive paviljonger)
- Bilaga 10.1 - Karta utvisande markområden som ska tillföras Ekebyhov 1391
- Bilaga 11.1 Preliminär utformning parkeringsplatser
- Bilaga 8.1.2. FDS-utdrag
- Bilaga C - Preliminär processtidsplan
- Bilaga G - Gällande Detaljplan

**Expedieras till**

Nystad Stadsutveckling AB  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Stadsbyggnadsförvaltningen, Teknik- och exploateringsenheten  
Stadsbyggnadsförvaltningen, Fastighetsenheten

Kommunfullmäktige

**Voteringslista:** § 64

**Ärende:** Fastighetsöverlåtelse Ekebyhov 1:391, KS20/92

Voteringslist(or)

§ 64

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Adam Reuterskiöld (M), ledamot	X		
Arnulf Langlet (M), ledamot	X		
Göran Ahlquist (M), ledamot	X		
Helena Butén Langlet (M), ledamot	X		
Dick Ullgren (M), 2:e vice ordförande	X		
Peter Carpelan (M), ordförande	X		
Ove Wallin (C), ledamot	X		
Kjell-Erik Börjesson (C), ledamot	X		
Sivert Åkerljung (KD), ledamot	X		
Christina Blom Andersson (KD), ledamot	X		
Hanna Svensson (S), ledamot		X	
Inger Andersen (S), ledamot		X	
Fredrik Sirberg (S), ledamot		X	
Petra Hammar (S), ledamot		X	
Fredrik Ohls (L), ledamot		X	
Eva Sydhoff Henriksen (L), ledamot		X	
Alexander Lind af Hageby (L), ledamot		X	
Desirée Björk (Ö), ledamot		X	
Robert Oberascher (Ö), ledamot		X	
Ulrika Sandin (MP), ledamot		X	
Carl Stähle (MP), ledamot		X	
Cecilia Fors (SD), ledamot	X		
Per Lönnestål (SD), ledamot	X		
Jimmy Fors (SD), ledamot	X		
Michael Lillman (V), ledamot		X	
Resultat	13	12	0