

Kommunstyrelsen

Jonas Tingvall
Fastighetschef
Jonas.tingvall@ekero.se

Fastighetsöverlåtelse Ekebyhov 1:391 för att möjliggöra etablering av två friskolor, reviderat

Dnr KS20/92

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår, under förutsättning att föreslagna hyresavtal träffats, kommunfullmäktige att besluta att överlåta fastigheten Ekebyhov 1:391 i enlighet med bifogat avtal till Nystad Ekerö Skolfastigheter AB.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till fastighetschefen att träffa hyresavtal med Nystad Ekerö Skolfastigheter AB och Birkaskolan.

Sammanfattning av ärendet

Ekerö kommun och Nystad Stadsutveckling AB har träffat en avsiktsförklaring i syfte att reglera parternas gemensamma avsikt avseende överlåtelse av fastigheten Ekebyhov 1:391 till Nystad Stadsutveckling AB. I avsiktsförklaringen ingick att ge Nystad option på och ensamrätt till förhandling om fastighetsförvärv.

Avsiktsförklaringen ligger till grund för innehållet i fastighetsöverlåtelseavtalet mellan Kommunen och Nystad, med avsikt att etablera Internationella Engelska Skolan och Birkaskolan inom fastigheten.

Kommunen och Nystad har nu gemensamt arbetat fram bifogat förslag till avtal som beskrivs i bilagd PM. Avtalet tecknas med Nystad Ekerö Skolfastigheter AB.

Överlåtelsen villkoras av att hyresavtal mellan kommunen, Nystad och Birkaskolan träffats innan fullmäktiges beslut.

På kommunfullmäktige 2020-10-06 beslutades det om en minoritetsåterremiss i ärendet. Motiveringen till återremissen framgår av fullmäktiges protokoll. Till ärendet har en barnkonsekvensanalys tillfogats.

Beslutsunderlag

§ 64 Kommunfullmäktige, 2020-10-06

Tjänsteutlåtande – Fastighetsöverlåtelse Ekebyhov 1:391 för att möjliggöra etablering av två friskolor, rev. 2020-10-20.

Överlåtelseavtal inkl. bilagor

Avsiktsförklaring

Barnkonsekvensanalys 2020-10-20

Barnkonsekvensanalys

En barnkonsekvensanalys har gjorts, se bilaga.

Beslutet expedieras till

Nystad Stadsutveckling AB

Kommunstyrelseförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen, Teknik- och exploateringsenheten

Stadsbyggnadsförvaltningen, Fastighetsenheten

Tommie Eriksson

Miljö- och stadsbyggnadschef

Sara Gahm

Teknik- och exploateringschef

Jonas Tingvall

Fastighetschef