



Förslag till beslut om ändring av VA-taxan i Ekerö kommun

Förslag till beslut

Ekerövatten AB styrelse hemställer om

- att kommunfullmäktige fastställer upprättat förslag till ny VA-taxa med en höjning av anläggningstaxan med 9%
- att kommunfullmäktige fastställer upprättat förslag till ny VA-taxa med en höjning av bruksstaxan med 5%
- att kommunfullmäktige beslutar att den nya VA-taxan ska börja gälla från och med den 1 januari 2021 eller snarast efter kommunfullmäktiges lagakraftvunna beslut
- att kommunfullmäktige delegerar redaktionella förändringar av VA-taxan till Ekerövatten AB styrelse

Sammanfattning

Den allmänna VA-verksamheten ska vara självfinansierande genom avgifter som regleras i VA-taxan. VA-huvudmannen är skyldig att se över VA-taxan så att den speglar de utgifter som föreligger för att bygga ut underhålla den allmänna VA-anläggningen. För att bättre uppnå detta föreslås VA-taxans anläggningsavgift justeras. Anläggningsavgiften är den engångsavgift som en fastighetsägare betalar för att ansluta sin fastighet till den allmänna VA-anläggningen.

Anläggningstaxan finansierar Ekerövattens projektportfölj, och med det menas kommunens alla utbyggnadsområden för allmänt VA. Utgifterna för projektportföljen måste över tiden gå jämt upp, dvs. att inkomster och utgifter måste ta ut varandra. Om portföljen inte går jämt upp ökar belåningen vilket skapar höga räntekostnader som påverkar bolagets resultat negativt. Detta kommer inte att kunna undvikas helt eftersom bl.a. överföringsledningarna byggs för både nya områden men också dimensioneras för kommande utbyggnadsområden.

För att inte belåningsgraden för Ekerövatten ska öka mer än nödvändigt måste det ske en löpande justering av anläggningsavgiften (§ 5-13) som är den engångsavgift som en fastighetsägare betalar för att ansluta sin fastighet till den allmänna VA-anläggningen. Anläggningsavgiften ska täcka fastighetens del av kostnaderna för utbyggnaden av reningsverk, vattenverk, pumpstationer, huvudledningar och ledningsnätet fram till tomtgräns.



Brukningssavgiften är de löpande avgifter som en fastighetsägare betalar för att nyttja VA-anläggningen. Brukningstaxan ska täcka kostnaderna för drift och underhåll av VA-anläggningen, nödvändiga reinvesteringar samt räntekostnader. Även förstärkningen av Ekerös reningsverkskapacitet finansieras av brukningstaxan.

VA-taxan behöver även justeras med vissa mindre redaktionella ändringar.

Bakgrund

Den allmänna VA-verksamheten ska vara självfinansierande genom avgifter som regleras i VA-taxan. Som VA-huvudman är Ekerövatten skyldig att se över VA-taxan så att den speglar de utgifter som föreligger både för att bygga ut den allmänna VA-anläggningen enligt VA-planen och för att på ett säkert sätt sköta och underhålla den allmänna VA-anläggningen.

VA-taxans avgifter ska vara rättvist fördelade efter den nytta som en fastighet anses ha av den allmänna VA-anläggningen. Dessutom gäller självkostnadsprincipen vilken innebär att avgiften inte får vara större än vad som behövs för att täcka de nödvändiga kostnader som krävs för att ordna den allmänna VA-anläggningen.

För att bättre uppnå detta föreslås VA-taxans anläggnings- och brukningssavgift justeras enligt följande.

Anläggningsavgift (5–13 §§)

Anläggningsavgiften är den engångsavgift som en fastighetsägare betalar för att ansluta sin fastighet till den allmänna VA-anläggningen. Den ska täcka fastighetens del av kostnaderna för utbyggnaden av reningsverk, vattenverk, pumpstationer, huvudledningar och ledningsnätet fram till tomtgräns.

VA-taxan ska vara skäligt och rättvist fördelad efter både den kostnad och den nytta som föreligger då en fastighet ansluts till den befintliga VA-anläggningen. Därför är anläggningsavgiften indelad i olika parametrar; servisavgift, lägenhetsavgift och tomtyteavgift där vissa parametrar är kostnadsrelaterade och vissa är nyttorelaterade. För fastighetsägaren varierar avgiftens storlek även beroende på om en, två eller tre nyttigheter såsom dricksvatten, spillvatten och/eller dagvatten ansluts.

Ekerövatten har som målsättning att anläggningstaxan ska vara självfinansierande för den VA-utbyggnad som sker. I den mån anläggningsavgiften inte är självfinansierande bekostas underskottet av brukningstaxan, vilket är fullt förenligt med vattentjänstlagen.

Ny föreslagen avgift

Kostnadstäckningen (intäkter/kostnader) för VA-taxans anläggningstaxa är beräknad på samtliga projekt som byggs under en kommande period av 3–5 år, portföljen, och dessa projekts totala kostnader. Skälet till den låga kostnadstäckningen beror dels på höga kostnader i områden som tas över av VA-huvudmannen, dels på nödvändiga investeringar som inte genererar intäkter i någon större grad (utbyggnad av överföringsledningar och reningsverkskapacitet). Vidare har Ekerö kommun ett stort behov av att bygga ut och på vissa håll ändra viktiga delar av den allmänna VA-anläggningen för att möta samhällsutvecklingen. Därför föreslås en höjning om 9 % för 2021.

I bilaga 1 presenteras nuvarande avgift och föreslagen förändring för olika typer av fastigheter.

I bilaga 2 är förändrade avgifter utmärkt med **fet stil** och att nuvarande avgifter är (~~genomstruktura~~).



Brukningssavgift (14–17§§)

Brukningssavgiften är de löpande avgifter som en fastighetsägare betalar för att nyttja VA-anläggningen i form av tillgång till vatten och avledande av spillvatten, samt i förekommande fall hantering av dagvatten. Brukningstaxan ska täcka kostnaderna för drift och underhåll av VA-anläggningen, nödvändiga reinvesteringar samt räntekostnader.

Ekerös reningsverkskapacitet närmar sig sitt tak och för att möta behoven pågår arbetet med att säkra kommunens framtida avloppsreningskapacitet. Vissa av kommunens reningsverk är även i behov av renovering eller reinvesteringar vilka också påverkar brukningstaxan. Denna reinvestering och kapacitetsförstärkning finansieras huvudsakligen av brukningstaxan. Därför föreslås en höjning om 5 % för 2021.

Ny föreslagen avgift

En höjning av brukningstaxan med 5 % från 2021 krävs för att finansiera arbetet med att säkra kommunens framtida avloppsreningskapacitet.

I bilaga 1 presenteras nuvarande avgift och föreslagen förändring för olika typer av fastigheter.

I bilaga 2 är förändrade avgifter utmärkta med **fet stil** och att nuvarande avgifter är (~~genomstruken~~).

Övriga avgifter (18§)

Ny avgift för pappersfaktura. Av miljöhänseende vill vi begränsa utskick av pappersfakturor och vill därför lägga en avgift på 25 kr per pappersfaktura. Kostnaden ska täcka porto, papper, samt tryck inklusive handläggningstid.

Ny avgift för avbetalningsplan. Vid upprättandet av en avbetalningsplan för VA-brukning samt avfallstjänster föreslås en upplägningskostnad om 170 kronor för handläggningen av ärendet (administrativ tid samt ärendehantering och uppföljning) inklusive avi-avgift.

Ny avgift för betalningspåminnelse. Vid utebliven betalning av faktura, föreslås en lagstadgad påminnelseavgift om 60 kronor att utgå. Detta för att täcka kostnaden för att administrera påminnelsen samt utskick av ny faktura.

Ny avgift för täthetsprovning. Utförs täthetsprovning av servisledning på begäran av kund utav Roslagsvatten föreslås en avgift på 1 000 kr per ledning.

Avgiftshöjning av olovlig öppning eller stängning av ventil. Vid olovlig öppning eller stängning av ventil föreslås en avgift om 5 000 kronor. Avgiften ska täcka juridiska omkostnader samt icke-planerat arbete för personal att säkerställa säkerheten av ventiler.

Befintliga tjänster och avgifter under §18 har även de justerats. Förgävesbesök har korrigerats till samma kostnad som för ett vanligt besök.

I



Roslagsvatten

Övriga justeringar

VA-taxan behöver justeras med redaktionella ändringar, se gula markeringar i bilaga 2:

- Datum för antagande
- Datum för ikraftträdande

Crister Bäckström

Tf Kommunansvarig Ekerö

Bilagor

Bilaga 1. Påverkan för olika typer av fastigheter

Bilaga 2. Förslag till ny VA-taxa



Bilaga 1. Påverkan för olika typer av fastigheter

Anläggningstaxa

Tabell 1: Småhus som ansluter vatten, spill och dagvatten

| FASTIGHETSSTORLEK | NUVARANDE TAXA | FÖRSLAG | ÄNDRING |
|-------------------------------|----------------|---------|---------|
| Typhus A*: 800 m ² | 240 347 | 261 978 | 9% |
| Småhus: 2000 m ² | 336 379 | 366 653 | 9% |
| Småhus: 2500 m ² | 352 650 | 384 389 | 9% |
| Småhus: 3000 m ² | 352 650 | 384 389 | 9% |

* Typhus A är en fastighet med tomtyta om 800 m² och en vattenförbrukning om 150 m³/år och används bland annat i jämförelsesyfte.

Många fastigheter i omvandlingsområden har bara behov av vatten och spillvatten då de klarar omhändertagandet av dagvatten lokalt. Småhus som ansluter enbart vatten och spill får följande höjning inkl moms:

Tabell 2: Småhus som ansluter vatten och spill

| FASTIGHETSSTORLEK | NUVARANDE TAXA | FÖRSLAG | ÄNDRING |
|------------------------------|----------------|---------|---------|
| Typhus A: 800 m ² | 197 066 | 214 802 | 9% |
| Småhus: 2000 m ² | 273 892 | 298 542 | 9% |
| Småhus: 2500 m ² | 291 702 | 317 955 | 9% |
| Småhus: 3000 m ² | 291 702 | 317 955 | 9% |



För **storhus** t ex hyreshus och bostadsrättsfastigheter innebär höjningen för fastigheter som ansluter alla nyttigheter (vatten, spill och dagvatten) följande inkl moms:

Tabell 3: Storhus som ansluter vatten, spill och dagvatten

| FASTIGHETSSTORLEK | NUVARANDE TAXA | FÖRSLAG | ÄNDRING |
|--|----------------|-----------|---------|
| Typhus B**: 15 lgh 800 m ² | 1 368 022 | 1 491 144 | 9% |
| Storhus: 20 lgh 2000 m ² | 1 866 796 | 2 034 807 | 9% |
| Storhus: 15 lgh 5000 m ² | 1 704 135 | 1 857 507 | 9% |

** Typhus B är ett flerbostadshus med 15 lägenheter, 800 m² tomtyta och en vattenförbrukning om 2000 m³/år. Har två stycken parallellkopplade vattenmätare Qn 2,5 m³/h.

Brukningstaxa

I nedanstående tabeller presenteras nuvarande avgift och föreslagen förändring för en fastighet som är ansluten till dricksvatten, spillvatten och dagvatten respektive endast dricksvatten och spillvatten.

Förslaget till höjning av brukningsavgiften innebär följande höjning för **småbostadshus** inkl. moms:

Tabell: Månadskostnad för småhus som är anslutna till vatten, spill- och eventuellt dagvatten

| FASTIGHET | NUVARANDE TAXA | FÖRSLAG 2021 | ÄNDRING |
|--------------------------|----------------|--------------|---------|
| Typhus A* | 572 | 600 | 5% |
| Typhus A* utan dagvatten | 490 | 515 | 5% |

* Typhus A är en fastighet med tomtyta om 800 m², en vattenförbrukning om 150 m³/år och en vattenmätare Qn 2,5 m³/h och används bland annat i jämförelsesyfte.

För **storhus** t ex hyreshus och bostadsrättsfastigheter, innebär höjningen följande inkl. moms:

Tabell: Månadskostnad för storhus som är anslutna till vatten, spill- och eventuellt dagvatten

| FASTIGHET | NUVARANDE TAXA, PER LÄGENHET | FÖRSLAG 2021 | ÄNDRING |
|-------------------------|---------------------------------|--------------|---------|
| Typhus B** | 416 | 436 | 5% |
| Typhus B utan dagvatten | 360 | 378 | 5% |

** Typhus B är ett flerbostadshus med 15 lägenheter, 800 m² tomtyta och en vattenförbrukning om 2000 m³/år. Har två stycken parallellkopplade vattenmätare Qn 2,5 m³/h.



Roslagsvatten

Bilaga 2. Förslag till ny VA-taxa

Utsnitt ur

**Taxa för Ekerövatten ABs allmänna vatten-
och avloppsanläggningar i Ekerö kommun**



Roslagsvatten

ROSLAGSVATTEN AB genom EKERÖVATTEN AB

TAXA

för Ekerös allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige i Ekerö vid sammanträde *den justeras efter kommunfullmäktiges beslut.*

Förvaltningen av VA-anläggningen handhas av Roslagsvatten AB nedan kallad va-verket.



A Anläggningsavgifter (§§ 5-13)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

| Kronor inklusive moms | Per ledning | | | | Samtliga vattentjänster |
|--|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| | En ledning | Två ledningar | Tre ledningar | | |
| a) <i>Servisavgift</i> en avgift avseende framdragnings av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df | 76 622 83 517 | 81 412 88 739 | 95 777 104 397 | 95 777 104 397 | |
| | Per vattentjänst | | | | Samtliga vattentjänster |
| | V | S | Df | Dg | |
| b) <i>Tomtyteavgift</i> en avgift per m ² tomtyta | 8,01 8,73 | 56,02 61,06 | 16,00 17,44 | 16,00 17,44 | 80,03 87,24 |
| c) <i>Lägenhetsavgift</i> en avgift per lägenhet | 8 056 8 781 | 56 384 61 458 | | 16 109 17 559 | 80 548 87 798 |
| d)* <i>Grundavgift Df utan FP</i> en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats. | | | 14 365 15 658 | | |



§ 6

6.1 För annan fastighet skall erläggas anläggningsavgift.
Avgift utgår per fastighet med:

| Kronor inklusive moms | | Per ledning | | | | Samtliga vattentjänster |
|-----------------------|--|------------------|---------------|------------------|--------|-------------------------|
| | | En ledning | Två ledningar | Tre ledningar | | |
| a) | Servisavgift en avgift avseende framdragnin- g av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df | 76 622 | 81 412 | 95 777 | | 95 777 |
| | | 83 517 | 88 739 | 104 397 | | 104 397 |
| | | Per vattentjänst | | | | Samtliga vattentjänster |
| | | V | S | Df | Dg | |
| b) | Tomtyteavgift en avgift per m ² tomtyta | 48,36 | 338,49 | 96,71 | 96,49 | 483,57 |
| | | 52,71 | 368,96 | 105,41 | 105,41 | 527,09 |
| c)* | Grundavgift Df utan FP en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats. | | | 14 365 15 658 | | |

§ 9

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga anläggningsavgift.

Avgift utgår med:

| Kronor inklusive moms | |
|---|---------------------|
| en avgift per m ² allmän platsmark* för anordnande av dagvattenbortledning, vägområden | 256 280 |
| en avgift per m ² allmän platsmark** för anordnande av dagvattenbortledning, grönområden | 25,6 28,0 |

*I fråga om gator är det endast huvudgator som räknas till denna kategori.



B Brukningsavgifter (§§ 14–22)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 14

14.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

| Kronor inklusive moms | | Per vattentjänst | | | | Samtliga vattentjänster |
|-----------------------|---|------------------|--------------|------------|------------|-------------------------|
| | | V | S | Df | Dg | |
| a) | en fast avgift per år | 823 | 493 | 163 | 163 | 1642 |
| | | 864 | 518 | 171 | 171 | 1724 |
| b) | en avgift per år och per m ³ levererat vatten | 10,18 | 10,18 | | | 20,36 |
| | | 10,69 | 10,69 | | | 21,38 |
| c) | en avgift per år och lägenhet för <i>bostadsfastighet och därmed jämförbar fastighet</i> | 866 | 648 | 433 | 215 | 2162 |
| | | 909 | 680 | 455 | 226 | 2270 |
| d) | en avgift per år och varje påbörjat 100-tal m ² tomtyta för <i>annan fastighet</i> | 86 | 65 | 43 | 22 | 216 |
| | | 90 | 68 | 45 | 23 | 227 |

§ 15

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga brukningsavgift.

Avgift utgår med:

| Kronor inklusive moms | |
|---|---------------------|
| en avgift per m ² allmän platsmark* för bortledning av dagvatten, vägområden | 8,87 9,31 |

| | |
|---|---------------------|
| en avgift per m ² allmän platsmark** för anordnande av dagvattenbortledning, grönområden | 0,90 0,95 |
|---|---------------------|



§ 18

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet, vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

| <i>Tjänst</i> | <i>Kronor inklusive moms</i> |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| Nedtagning av vattenmätare | 750 800 |
| Uppsättning av vattenmätare | 750 800 |
| Avstängning av vattentillförsel | 750 800 |
| Påsläpp av vattentillförsel | 750 |



| | |
|---|--|
| | 800 |
| Byte av skadad eller sönderfrusen mätare | 750 800 |
| Ny vattenmätare | 500 550 |
| Täthetsprovning av servisledning | 1 000 per ledning |
| Olovlig öppning och stängning av ventil | 5000 |
| Hyra av brandpostmätare per mån per m ³ | 300 315 20,36 21,38 |
| Montering av strypbricka i vattenmätare | 750 800 |
| Demontering av strypbricka i vattenmätare | 750 800 |
| Undersökning av vattenmätare | enligt självkostnad |
| Länsning av vattenmätarbrunn | 1 120 |
| Förgäves besök– ej tillträde till vattenmätare vid meddelad tidbokning | 400 800 |
| Kontrollavläsning | 1 000 |
| Utskick av pappersfaktura | 25 |
| Administrativ handläggningsavgift för avbetalningsplan för VA-brukning samt avfallstjänster | 170 |
| Betalningspåminnelse | 60 |

18 §

| | |
|---|-----------------------------|
| Tillkommer: Utskick av pappersfaktura | 25 kr |
| Administrativ handläggningsavgift för avbetalningsplan för VA-brukning samt avfallstjänster | 170 kr |
| Betalningspåminnelse | 60 kr |
| Täthetsprovning av servisledning | 1 000 kr per ledning |



Roslagsvatten

| | |
|--|----------------|
| Olovlig öppning och stängning av ventil | 5000 kr |
| Förgävesbesök, ändrat pris, tid 400 kr | 800 kr |
| Övriga poster uppräknade till nya priser | |

TAXANS INFÖRANDE

§ 20

Denna taxa träder i kraft **2021-01-01**. De bruksavgifter enligt 14.1, 14.3 och 14.7 samt § 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.