

Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering och ledningsrätt

Detaljplan för Träkvista 27:1 m fl, Träkvista Torg

1. Ärende

Fastighetsreglering ledningsrätt berörande Träkvista 27:1 m.fl, Ekerö kommun

2. Parter

Ekerö kommun 178 23 Ekerö	Träkvista Torg AB Box 3 178 21 Ekerö
TryggHem Ekerö 1 AB C/O Trygghem Projekt 1 AB Sturegatan 32 114 36 Stockholm	TryggHem Ekerö 3 AB C/O Trygghem Bostads AB Sturegatan 32 114 36 Stockholm
TryggHem Träkvista Fastighets AB C/O TryggHem Bostads AB (publ) Sturegatan 32 114 36 Stockholm	Enträda AB C/O Trygghem Sturegatan 32 114 36 Stockholm
Träkvistatomten AB Box 3 178 21 Ekerö	Ekerövatten c/o Roslagvatten Box 437 184 26 Åkersberg
Banse Singh Logani och Harjendar Kor Logani Jungfrusundsvägen 3 178 38 Ekerö Företräds av TryggHem Ekerö 1 AB enligt fullmakt	

3. Berörda fastigheter

Ekerö-Väsby 43:1, Träkvista 1:51, 1:81, 1:114, 1:208, 1:275, 2:22-23, 2:60, 2:62, 2:116, 3:18, 3:99, 3:228, 4:1 samt 27:1 samtliga i Ekerö kommun.

4. Ansökan

Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning och ledningsrätt. Ansökan ska läsas i samband med ansökan om avstyckning berörande del av Träkvista 4:1 samt tidigare inlämnad ansökan om avstyckning berörande del av Träkvista 2:22 med ärendenr AB191763. Denna överenskommelse lämnas omgående efter underskrift, genom Trygghems försorg, till Lantmäterimyndigheten.

5. Överenskommelse

Under förutsättning

- att Ekerö kommunfullmäktige genom beslut som vinner laga kraft godkänner Exploateringsavtal, till vilken denna överenskommelse om fastighetsreglering och ledningsrätt utgör bilaga.
- att detaljplan för Träkvista 27:1 m fl, Träkvista Torg, antas av Ekerö kommunfullmäktige genom beslut som vinner laga kraft.

- att Ekerövatten, före kommunfullmäktiges beslut om antagande av detaljplan, godkänner denna överenskommelse i tillämpliga delar.

är undertecknade överens om följande:

5.1 Fastighetsreglering, marköverföring

Marköverföringar ska genomföras i enlighet med nedanstående tabell

Figurnr.	Kartbilaga	Areal, kvm	Fastighet som avstår	Fastighet som erhåller
Hela fastigheten	3	1574	Träkvista 1:51	Styckningslott fig 8
6	3	35	Träkvista 1:114	Träkvista 1:299
7	3	727	Träkvista 1:114	Styckningslott fig 8
9	3	227	Ekerö-Väsby 43:1	Styckningslott fig 8
10	3	226	Träkvista 2:62	Styckningslott fig 8
11	3	59	Träkvista 3:99	Styckningslott fig 8
12	3	183	Träkvista 2:23	Styckningslott fig 8
13	3	783	Träkvista 1:275	Styckningslott fig 8
14	3	167	Träkvista 1:275	Träkvista 3:18
15	3	135	Träkvista 1:208	Träkvista 1:299
16	3	38	Träkvista 2:23	Träkvista 1:275
17	2	34	Träkvista 2:22	Träkvista 1:275
18	2	9	Träkvista 1:208	Träkvista 3:18
19	2	41	Träkvista 1:208	Träkvista 1:275
20	3	190	Träkvista 1:208	Träkvista 1:275
21	4	1	Träkvista 3:99	Träkvista 27:1
22	4	1799	Ekerö-Väsby 43:1	Träkvista 27:1
23	4	93	Träkvista 3:99	Träkvista 27:1
24	4	20	Träkvista 2:62	Träkvista 27:1
25	4, 5	138	Träkvista 2:23	Träkvista 27:1
26	5	17	Träkvista 2:23	Träkvista 27:1
27	4	72	Träkvista 3:228	Träkvista 27:1
28	4	261	Träkvista 3:99	Träkvista 27:1
29	5	<1	Träkvista 27:1	Träkvista 3:18
30	5	16	Träkvista 2:23	Styckningslott fig 8
31	5	1109	Träkvista 2:116	Träkvista 3:18
32	5	6	Träkvista 3:228	Styckningslott till Träkvista 2:22
33	5	1	Träkvista 2:60	Träkvista 3:228
34	5	68	Träkvista 3:228	Styckningslott till Träkvista 2:22
35	5	1818	Träkvista 2:60	Styckningslott till Träkvista 2:22
36	3, 4, 5	1127	Träkvista 2:23	Träkvista 3:18
37	2	105	Träkvista 3:18	Träkvista 2:22
38	2	43	Träkvista 2:22	Träkvista 3:18
39	2	<1	Träkvista 2:22	Styckningslott till Träkvista 2:22
40	2	896	Träkvista 3:18	Styckningslott till Träkvista 2:22
41	2	394	Träkvista 3:18	Träkvista 2:22
42	2, 3, 5	2206	Träkvista 2:22	Träkvista 3:18

43	5	187	Träkvista 2:116	Styckningslott fig 8
44	1, 2	388	Träkvista 1:208	Träkvista 3:18

Ersättning för fastighetsreglering

- Ägare enligt köp till fig 8, TryggHem Träkvista Fastighets AB ska till:
 - TryggHem Ekerö 1 AB betala **11 294 366** kr i ersättning för Träkvista 1:51 och fig 7.
 - Ekerö kommun betala **2 197 000** kr i ersättning för fig 9, 10 och 11.
 - Enträda AB betala **1 502 920** kr i ersättning för fig 12, 30 och 43.
 - TryggHem Ekerö 3 AB betala **3 454 412** kr i ersättning för fig 13.
- Ekerö kommun ska till:
 - TryggHem Ekerö 1 AB betala **0** kr i ersättning för fig 6.
 - TryggHem Ekerö 3 AB betala **0** kr i ersättning för fig 14, 15, 18 och 44.
 - Enträda AB betala **0** kr i ersättning för fig 29, 31 och 36.
 - Ekerö kommun betala **0** kr i ersättning för fig 33.
 - Träkvista Torg AB betala **0** kr i ersättning för fig 38 och 42.
- TryggHem Ekerö 3 AB ska till:
 - Enträda AB betala **147 956** kr i ersättning för fig 16.
 - Träkvista Torg AB betala **48 301** kr i ersättning för fig 17.
 - TryggHem Ekerö 3 AB betala **0** kr i ersättning för fig 19 och 20.
- Enträda AB ska till:
 - Ekerö kommun betala **13 655 000** kr i ersättning för fig 21, 22, 23, 24, 27 och 28.
 - Enträda AB betala **0** kr i ersättning för fig 25 och 26.
- Träkvistatomen AB ska till:
 - Ekerö kommun betala **6 458 000** kr i ersättning för fig 32, 34, 35 och 40.
 - Träkvistatorg AB betala **0** kr i ersättning för fig 39.
- Träkvistatorg AB ska till:
 - Ekerö kommun betala **369 000** kr i ersättning för fig 37 och 41.

Ersättningen ska betalas senast 10 dagar efter det att förrättningen vunnit laga kraft.

I övrigt ska ingen ersättning betalas.

5.2 Ledningsrätt

Allmän ledningar

TryggHem Ekerö 3 AB samt Träkvistatomten AB upplåter till förmån för **Ekerövatten** ledningsrätt avseende rätt för **Ekerövatten** att utan ersättning

- A. inom de i detaljplanen för Träkvista 27:1 m fl, Träkvista Torg, med u₁ och u₂ betecknade områden och i erforderlig utsträckning och på lämpligaste sätt, nedlägga för all framtid bibehålla allmänna vatten- och avloppsledningar, ävensom att utföra erforderliga inspektioner samt reparations- eller ombyggnadsarbeten.
- B. Området omfattas av ett 6 meter brett ledningsrättsområde. Överenskommelsen kommer att ersättas med en ledningsrätt bildad genom ansökt lantmäteriförrättning. Områdets exakta omfattning och läge bestäms av denna förrättning.
- C. Samtliga ledningar som omfattas av denna överenskommelse skall vara utförda senast fem år efter att förrättningsbeslutet vinner laga kraft

D. Ingen ersättning skall utgå till följd av ledningsrättsupplåtelsen

6 Tillträde

Tillträde vad avser fastighetsreglering och ledningsrätt ska ske när förrättningen vunnit laga kraft.

7 Förrättningskostnader

Förrättningskostnaderna betalas av ägaren till Träkvista 1:51, Trygghem Ekerö 1 AB.

8 Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:

- mikael.rosenberg@trygghem.se
- Ekerö kommun, Ekerö

9 Kontaktpersoner

Kontaktperson i förrättningen för Ekerö Träkvista 1:299, 4:1 är:

Sara Gahm, tel. 08-124 573 95, e-post: sara.gahm@ekero.se

Kontaktperson för Ekerö Träkvista 1:51 är:

Mikael Rosenberg, tel. 0733-99 70 50, e-post: mikael.rosenberg@trygghem.se

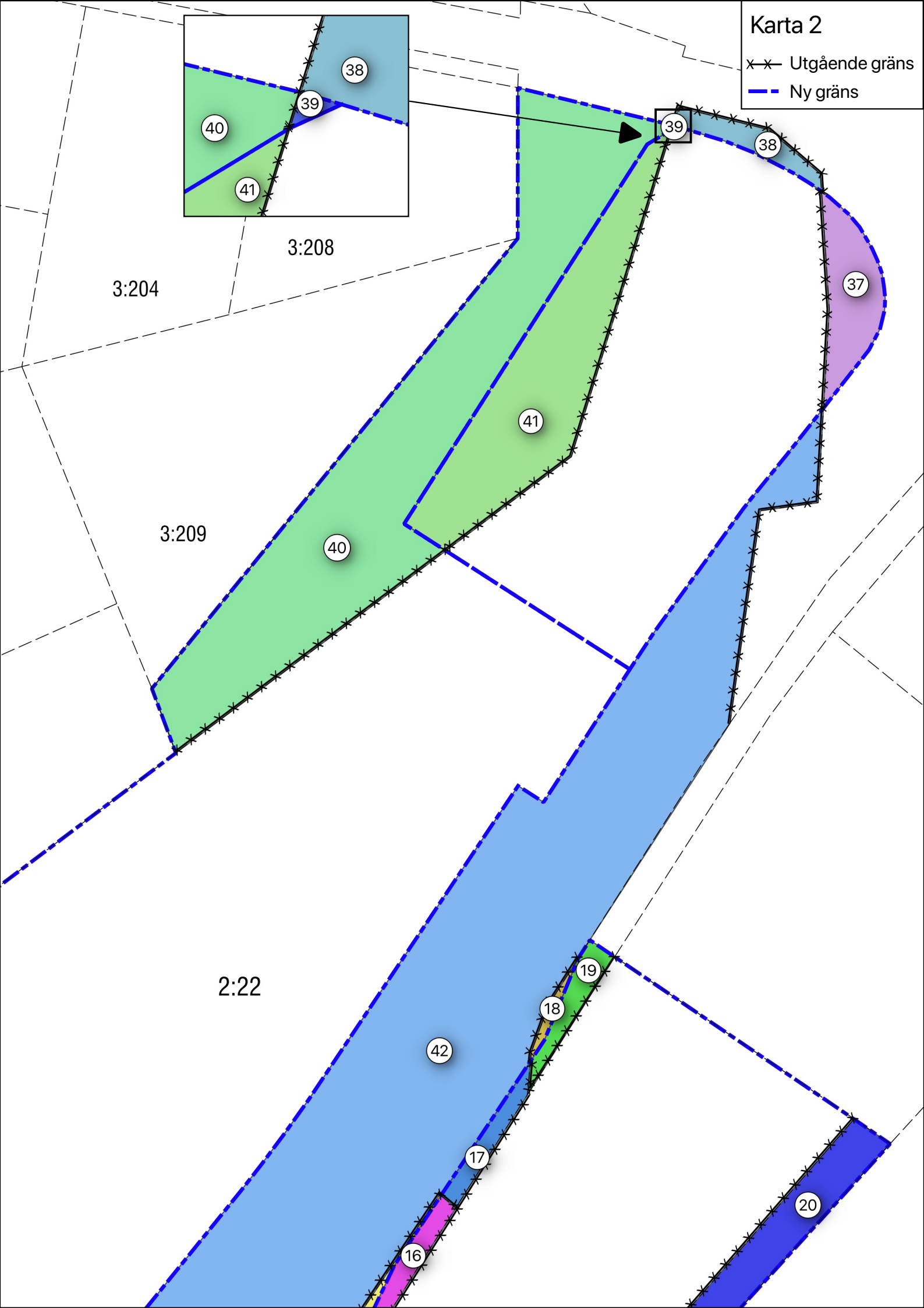
Denna överenskommelse har upprättats i ett original som ska lämnas till Lantmäterimyndigheten i Gävle. Parterna ska erhålla varsin kopia av överenskommelsen.

Underskrifter

Ekerö den / 2020 För Ekerö kommun () ()	Ekerö den / 2020 För Träkvista Torg AB () ()
Stockholm den / 2020 För TryggHem Ekerö 1 AB () ()	Stockholm den / 2020 För TryggHem Ekerö 3 AB () ()
Stockholm den / 2020 För TryggHem Träkvista Fastighets AB () ()	Stockholm den / 2020 För Enträda AB () ()
Ekerö den / 2020 För Träkvistatomten AB () ()	den / 2020 För Ekerövatten () ()

Karta 2

- x-x Utgående gräns
- - - Ny gräns

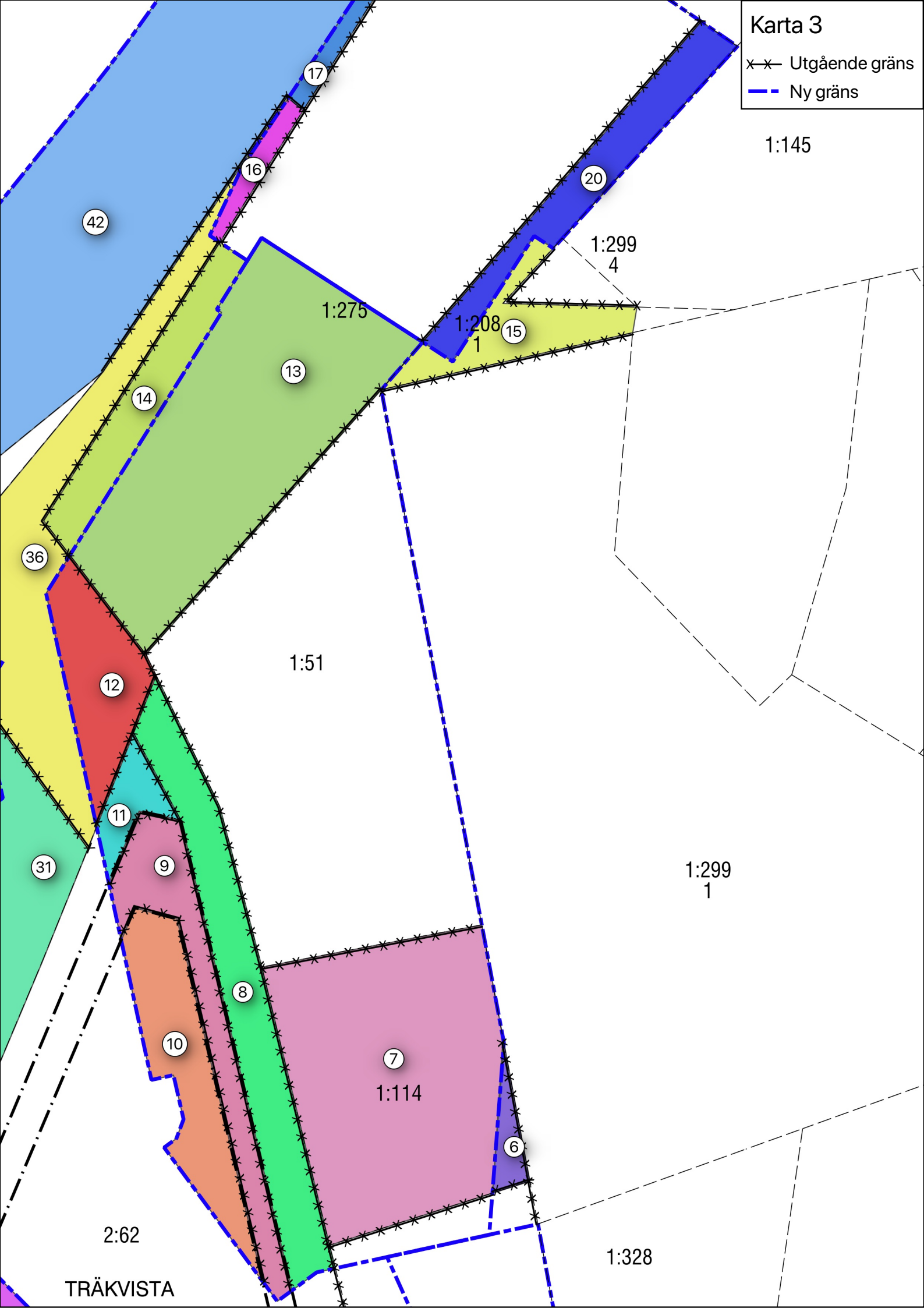


Karta 3

x-x Utgående gräns

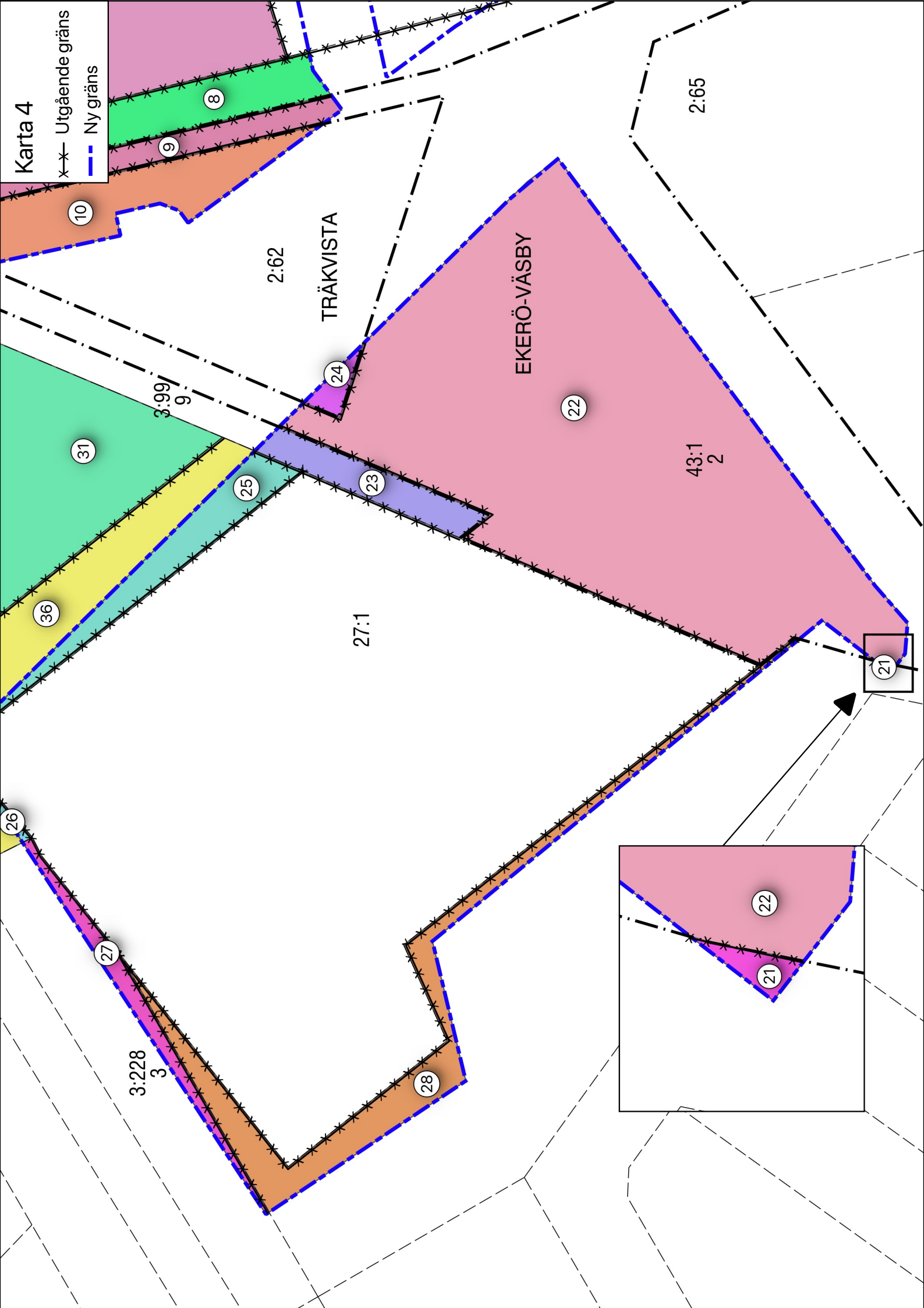
- - - Ny gräns

1:145



Karta 4

- Utgående gräns
- Ny gräns



Karta 5

- ✖✖✖ Utgående gräns
- Ny gräns

