

## MODERBOLAGSBORGEN

TryggHem Projekt 1 AB, org.nr 559046-7345, ("**Exploatören**") har denna dag ingått ett exploateringsavtal med Ekerö kommun, org.nr 212000-0050, ("**Kommunen**") och Ekerövatten AB, org.nr 556956-2936, ("**Ekerövatten**") avseende ny bostadsbebyggelse, särskilt boende, handel m.m. inom blivande detaljplan för Träkvista torg ("**Exploateringsavtalet**"). Samtliga definitioner som anges i Exploateringsavtalet ska gälla oförändrade i denna borgensförbindelse om inget annat anges.

Undertecknat bolag, NSF IV Sweden Holding 10 AB, org.nr 559218-8907, ("**Moderbolaget**") kommer genom ett dotterbolag, förvärva samtliga aktier i TryggHem Träkvista Fastighets AB, org.nr 559227-9268, ("**Fastighetsbolaget**"). Fastighetsbolaget kommer vid tidpunkten för förvärvet att vara ägare av det område inom Exploateringsområdet som avses utvecklas med ett särskilt boende för äldre och som ska bildas såsom en egen registerfastighet genom fastighetsreglering.

Moderbolaget går härmed i borgen såsom för egen skuld (proprieborgen) för Exploatörens, rätta fullgörande av samtliga dennes förpliktelser gentemot Kommunen under Exploateringsavtalet.

Denna borgensförbindelse är villkorad av att (i) Detaljplanen antas genom beslut som vunnit laga kraft, (ii) Kommunen och Fastighetsbolaget ingått ett hyresavtal avseende det särskilda boendet, och (iii) att fastighetsregleringen genomförts enligt Bilaga B1 till Exploateringsavtalet.

Denna borgensförbindelse är begränsad till ett maximalt belopp om 15 000 000 kronor och är efterställd de säkerheter som Exploatören, eller till Exploatören närstående bolag, utfärdat till Kommunen för sina förpliktelser under Exploateringsavtalet.

I samband med att Moderbolaget, genom dotterbolag, förvärvat och tillträtt aktierna i Fastighetsbolaget ska denna borgensförbindelse endast utgöra säkerhet för Fastighetsbolagets rätta fullgörande av samtliga sina förpliktelser under Exploateringsavtalet, utan någon begränsning i belopp. I det fall Exploatörens förpliktelser gentemot Kommunen under Exploateringsavtalet överstiger ett värde om 22 500 000 kronor, ska dock denna borgensförbindelse även fortsättningsvis gälla som säkerhet för Exploatörens förpliktelser gentemot Kommunen som överstiger 22 500 000 kronor, dock endast i den mån och med motsvarande belopp som Fastighetsbolagets förpliktelser under Exploateringsavtalet understiger 15 000 000 kronor. Borgensförbindelsen är härvid, på samma sätt som ovan, efterställd de säkerheter som Exploatören tillhandahållit Kommunen.

I punkt 6.5 i Exploateringsavtalet angiven tvistlösning och tillämplig lag ska gälla jämväl för denna borgensförbindelse.

Krav under denna borgensförbindelse ska framställas skriftligen och vara undertecknat av behöriga firmatecknare för Kommunen och/eller Ekerövatten. Kravet ska ställas i original till att NSF IV Sweden Holding 10 AB, c/o NREP AB, att. Rickard S. Dahlberg, Regeringsgatan 25, 111 53 Stockholm.

Stockholm den 11 november 2020

**NSF IV SWEDEN HOLDING 10 AB**

  
Stefan Wallander (Nov 11, 2020 11:31 GMT+1)

Namn: **Stefan Wallander**



Namn: **Johan Rylander**