

Kommunstyrelsen

§ 127

Detaljplan för Träkvista torg, Trävista 27:1 m. fl. - antagande (KS09/121)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för Träkvista torg (Träkvista 27:1 mfl).

Reservationer

Fredrik Ohls (L), Desirée Björk (Ö) och Jimmy Fors (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Yrkanden

Desirée Björk (Ö) yrkar avslag på ärendet.

Jimmy Fors (SD) och Fredrik Ohls (L) yrkar i första hand på att ärendet ska återremitteras och i andra hand att ärendet ska avslås.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar på att ärendet ska avgöras idag och yrkar på kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden (M) ställer först Jimmy Fors (SD) och Fredrik Ohls (L) yrkande om återremiss mot att ärendet ska avgöras idag och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden (M) ställer sedan Jimmy Fors (SD), Fredrik Ohls (L) och Desirée Björks (Ö) yrkande om avslag mot bifall och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag.

Särskilt yttrande

Hanna Svensson (S) och Ulrika Sandin (MP) inkommer med särskilda yttranden från Socialdemokraterna och Miljöpartiet.

Sammanfattning

Beslutet gäller antagande av detaljplan för Träkvista Torg. Detaljplanens syfte är att utveckla Träkvista Torg med omgivning till ett lokalt centrum och skapa en självklar mötesplats och torgmiljö med livsmedelshandel, bostäder, butiker samt vårdboende.

Kommunstyrelsen

Jungfrusundsvägens dragning justeras och rätas ut, vilket frigör mark och ett nytt läge för befintligt torg skapas i korsningen med Ekerövägen. Den nya bebyggelsestrukturen möjliggör ca 130 lägenheter, 63 vårdplatser, samt centrumändamål.

Inför granskningen justerades delar av centrumbyggnaden i höjd och merparten av bostadsbebyggelsen sänktes. Kompletterande utredningar för dagvatten, förorenad mark och geoteknik har tagits fram inför antagande. Ändringarna i planbeskrivningen bedöms vara förtydliganden eller av redaktionell art. Efter granskning har justering av plankartan gjorts vad gäller utformning. Ändringarna bedöms inte vara av väsentlig art. Ändringarna har kommunicerats med berörda sakägare.

Planeringsenheten bedömer att förslag till detaljplan stämmer väl överens med intentionerna i översiktsplanen. Förslaget bedöms innebära en lämplig avvägning mellan de allmänna och enskilda intressena som framkommit under planprocessen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Detaljplan för Träkvista torg, Träkvista 27:1 m. fl. - antagade
- Plankarta med bestämmelser, 2020-11-05
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning, 2020-11-05
- Behovsbedömning, 2019-10-21
- Gestaltungsprogram 2020-10-08, reviderad
- Granskningsutlåtande, 2020-11-05 reviderad
- Barnkonsekvensanalys, 2020-11-05

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen



Ekerö 21 november 2020

Reservation till ärende – Detaljplan för Träkvista torg, Träkvista 27:1 m.fl. - antagande

Redan från första början i detta ärende har vi inom Öpartiet tryckt på hur viktigt det är med medborgardialog under beslutsprocessen och ifrågasatt höjden på husen och dess hänsynstagande till närområdet. Trots att detta ärende har cirkulerat under ett antal år ser vi hur bristen på reellt medborgarinflytande och anpassning till den befintliga miljön sker i vårt vackra Ekerö. Vi trodde i vår enfald att en utökad medborgardialog skulle ske när ärendet drogs tillbaka. Allra helst med hänvisning till att det i Ekerö alliansens politiska plattform framgår att en utökad medborgardialog ska ske.

Även om man nu till viss del gjort ändringar i förslaget till boendes fördel har det medfört höjningar på andra.

Vi anser därför att större hänsyn skulle ha tagits till nuvarande och omkringliggande miljö och att större hänsyn skulle tagits till samrådscommentarerna från boende i området. Vi hade även önskat att vårdboendet skulle varit i markplan, likt Ekgården och inte byggt på höjden. Det är inte så här vi vill se Ekerö utvecklas till en småstad.

Vi ser med stor oro på uppkommen information om Trygghem AB:s obestånd där skatter inte betalats in. Under ärendets gång har vi också velat se en beräkning utifrån kommunalt byggande och drift, kontra privat. Allt sammantaget gör att vi yrkar avslag till detaljplanen för Träkvista torg

Med hänvisning till ovanstående reserverar vi oss mot avslagsbeslutet på vårt yrkande.

För Öpartiet

Desirée Björk

Reservation

Ärende 6
(2020-11-17)

Reservation ang. Detaljplan för Träkvista torg, Träkvista 27:1 m.fl. - antagande

Dnr KS09/121

Detaljplanen kring Träkvista torg har stötts och blötts under många år. Behovet av att hålla en medborgardialog och att börja i rätt ände har här dragits till sin spets. Att vara inlyssnande, öppen och mottaglig för synpunkter i början av en process är sannolikt bästa sättet för att få slutet att bli både bättre och gå snabbare. Socialdemokraterna önskar att Träkvista torg hade inletts med en regelrätt medborgardialog, nu har dialog och diskussioner förts, men tyvärr i ett skede då närboende redan känt sig trängda och förbisedda.

Ett av orosmomenten som finns för utbyggnaden i Träkvista är trafiksituationen. Här önskar vi att kommunen redan från början, i exploateringsavtalet, är tydliga med att exploatören ska jobba innovativt för att skapa goda förutsättningar för alternativ till bilen för de boende. Socialdemokraterna yrkade därför på att en bilpool samt en cykelpool ska inrättas, åtminstone för de boende i de nya husen, men gärna tillgängligt för hela området. Det är en liten åtgärd, men varje person som flyttar in som inte känner behovet av att köpa bil är en utveckling i rätt riktning och varje person som vågar sälja bilen eftersom det finns en bilpool nära är en än större vinst. Träkvista är välförsett med kollektivtrafik samt ligger inom cykelavstånd från Ekerö centrum, här finns förutsättningar att skapa goda vanor, det borde vi från politiskt håll stärka.

Socialdemokraterna genom

Hanna Svensson

oppositionsråd

2020-11-17

Särskilt yttrande

Detaljplan för Träkvista torg, Trävista 27:1 m. fl. - antagande

Dnr KS09/121

Miljöpartiet står bakom detaljplanen för Träkvista torg. Vi tycker att det har gjorts en bra avvägning vad gäller höjden på bostäder då det är ett effektivt nyttjande av mark. Det råder en stor bostadsbrist i Stockholmsregionen och det är bra att Ekerö tar en del av ansvaret för bostadsförsörjningen i regionen. Det är dessutom ett gynnsamt läge i ett centrumnära område med goda kollektiva förbindelser.

Vi önskar dock att processen hade föregåtts av en grundlig medborgardialog och vi vill härmed framföra att det är önskvärt vid kommande detaljplaneprocesser.

Ulrika Sandin

Miljöpartiet de gröna

Björn Osberg

Miljöpartiet de gröna

Reservation – Detaljplan för Träkvista Torg (Träkvista 27:1 m fl) – antagande KS09/121

Detaljplanen för Träkvista Torg har blivit mycket bättre med de ändringar som miljö- och stadsarkitektkontoret har gjort det senaste halvåret. Flera anpassningar till omkringliggande bebyggelse har gjorts. Vi Liberaler anser att skalan måste ned med 1-2 våningar ytterligare, särskilt på de högsta husen, för att på något sätt likna en "småstad".

Några delar i plankartan behöver justeras då markområden som är tänkta att vara fria från bostadshus inte är begränsade från att få det. T ex området runt "Röda Ladan" och innergårdarna. Vi skulle även vilja ha in några kompletteringar i plankartan som har att göra med gestaltning och träd på allmänna platser. Anledningen att vi vill ha in det i plankartan och inte i planbeskrivningen är att plankartan har högre legal status och det som är inskrivet där kan kommunen driva igenom.

Ekerö kommer bygga många nya områden de närmsta decennierna. Det är viktigt att dessa blir vackra, mänskliga och trivsamma. Ekerö kommun tog för ett antal år sedan fram en gestaltningspolicy som ska gälla i hela kommunen. Den är mycket bra men bör ges mer status genom att den skrivs in i detaljplaners plankarta att den ska tillämpas.

Vi Liberaler har åkt runt till de nybyggda områden som bebyggts på Ekerö de senaste 10 åren, bl a Jungfrusund, Clas Horn, Sandudden m fl. Husen i sig är ändamålsenliga och har sitt egenvärde. Rummen mellan husen är dock ofta styvmoderligt behandlade. Det är mycket grus, sten och asfalt som ger ett något ödsligt och kallt intryck. Mer grönyta och träd skulle ge en annan karaktär samt ge tekniska fördelar som bullerskydd. Ett växande problem är även att fler och fler belägger sina trädgårdar o uppfarter med sten, detta gör att regn och tövatten inte har någonstans att ta vägen. Det är därför viktigt att träd och grönytor skrivs in tydligt i framtida detaljplaner särskilt då det gäller allmänna platser som detta torg som ska byggas i Träkvista. Man bör även plantera rätt stora träd redan i inledningen så att det inte tar decennier innan området får en trivsam karaktär.

Fredrik Ohls, KS ledamot, Liberalerna Ekerö

Alexander Lind af Hageby, KS-ledamot, Liberalerna Ekerö

