

Kommunstyrelsen

§ 3

Detaljplan för Sanduddens skola (del av Träkvista 3:99), antagande (KS16/126)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta Detaljplan för Sanduddens skola (del av Träkvista 3:99 m.fl.)

Reservationer

Desirée Björk (Ö) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande. Desirée Björk (Ö) inkommer med en skriftlig reservation.

Särskilt yttrande

Fredrik Ohls (L) och Desirée Björk (Ö) inkommer med särskilt yttrande.

Yrkanden

Desirée Björk (Ö) yrkar på ett tilläggsyrkande att skolan byggs för 600 elever. Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt liggande förslag.

Propositionsordning

Ordföranden (M) ställer yrkandena under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utbyggnad av nya skollokaler och idrottshall för Sanduddens skola samt bekräfta befintlig förskola i en flexibel detaljplan. Planen möjliggör ny bebyggelse av skollokaler med plats för ca 900 elever (åk F-9) vid full utbyggnad. Tillräckligt med friyta på skolgården tillskapas för eleverna. Byggnaderna kommer att få en god gestaltning som säkerställs bland annat genom reglering av takform samt färg- och materialpalett. Planen syftar även till att värna om och bekräfta befintliga naturområden samt att utveckla omhändertagande av dagvattnet för att undvika negativ påverkan på recipient och miljö kvalitetsnormer. Detaljplanen möjliggör även en mer strukturerad trafiksituation samt flytt av befintlig bussvändslinga och befintliga teknikbyggnader.

Efter samrådet delades skolbebyggelsen upp i två volymer och placerades på var sin sida av

Kommunstyrelsen

skolgården för en bättre anpassning till området. Idrottshallen flyttades till söder om Sanduddsvägen. Kompletterande utredningar av buller samt geoteknik har tagits fram inför antagande. Förtydliganden av redaktionell art har gjorts i planbeskrivningen. Ändringarna på plankartan bedöms inte vara av väsentlig art. Ändringarna har kommunicerats med berörda sakägare.

Länsstyrelsen samt SGI belyste i sina granskningsyttranden behovet av ytterligare en geoteknisk utredning för att undersöka släntstabiliteten i området. Släntstabiliteten har därefter utretts och resultatet visar på att slänterna i majoriteten av de sektioner som mätts är för branta för att stabiliteten ska kunna säkerställas, dels i slänten norr om den befintliga skolgården dels i slänten öster om Sanduddsvägen. För att åtgärda detta ska slänterna schaktas ur för att på så vis göra slänterna mindre branta än vad de är i dagsläget. Därefter ska befintlig naturmiljö återskapas. Åtgärderna behöver vidtas oavsett utökad byggrätt för ny skola eller bevarande av befintlig skola.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Detaljplan för Sanduddens skola (del av Träkvista 3:99 m.fl.), antagande
- Plankarta med bestämmelser, 2021-02-04
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2021-02-04
- Miljökonsekvensbeskrivning, 2018-09-04
- Gestaltningsprogram, 2019-12-19
- Granskningsutlåtande, 2021-02-04
- Barnrättsbaserat beslutsunderlag, 2021-02-04
- §9 KSau Exploateringsprojekt detaljplan Sanduddens skola

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad.



Ekerö 18 februari 2021

**Reservation vid Kommunstyrelsen den 16 februari 2021 i ärende –
Detaljplan för Sanduddens skola (del av Träkvista 3:99), antagande
Dnr KS16/126**

Med hänvisning till de yttranden som inkommit från kommuninvånare ställer vi oss tveksamma till att bebygga området med en skola för 900 elever, samt utifrån trafiksituation och miljöpåverkan som påvisas i underlaget. Vi ser också en risk att det blir en överkapacitet av skollokaler i kommunen. Vid beslut i Barn- och utbildningsnämnden framfördes önskemål att en flexibilitet skulle råda i elevantalet och risken till överkapacitet togs upp av förvaltningen. Vi ser också en risk att vi som kommun inte kan följa den närhetsprincip som skollagen påtalar i kommunens landsbygd. Vi har relativt nyligen sett resultatet av nedläggningen av årskurserna 3-6 vid Munsö skola som var den geografiskt närmre skolan för upptagningsområdet Adelsö, Munsö, Björkö och Kurön. Med tanke på den planerade skolutbyggnaden i Ekerö tätort, som medför totalt ett elevantal på 2900 elever i 4 skolor, gör att vi befarar att närhetsprincipen kommer flyttas allt längre bort och kommer inte bli en prioritet i Ekerö kommun.

Med hänvisning till ovanstående yrkade vi på att Sandudden skola ska byggas ut till en skola med 600 elever, enligt ursprungsförslaget och därmed tas hänsyn till de synpunkter som inkommit från närboende och utifrån trafik och miljöaspekter, samt dess anpassning till befintlig miljö i Sandudden området.

Vi reserverar oss mot beslutet att avslå vårt yrkande.

För Öpartiet

Desirée Björk

Särskilt yttrande KS16/126

Detaljplan för Sanduddens skola (del av Träkvista 3:99), antagande

Liberalerna står bakom beslutet att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för Sanduddens skola. Vi har dock ett antal synpunkter:

Flexibel plan

Liberalerna Ekerö anser att detaljplanen är alltför begränsad vad gäller att för stor andel av planen har förlagts med korsmark. Detta innebär att de nu befintliga byggnaderna kommer att ligga på korsmark när detaljplanen vunnit laga kraft. De nu befintliga skolbyggnaderna kommer strida mot detaljplanen och måste tas bort. Det är en icke genomtänkt begränsning. Skolbyggnaderna är från 1997 och det kan finnas möjlighet att bygga om dem för att nå en ny funktion istället för rivning. Det skulle troligtvis vara en fördel både ekonomiskt och miljömässigt. Nu avsäger man sig denna möjlighet i detaljplanen vilket det inte finns ett behov av. Den mittre delen av detaljplanen skulle med fördel kunna ha kvar byggrätt för skolbyggnader även framgent vilket skulle skapa en mer flexibel plan.

Huvudmannaskap för gata

Huvudman för allmänplats ska enligt Liberalerna Ekerö vara kommunen för hela detaljplanens område. I förslaget föreslås enskilt huvudmannaskap för gata, dvs Närlunda vägförening. Det är enligt Liberalerna Ekerö inte rimligt att en gata som går till en kommunal skola med upp till 900 elever ska skötas om av en enskild vägförening.

Enligt plan- och bygglag (2010:900) 4 kap 7§

”Kommunen ska vara huvudman för allmänna platser. Kommunen får dock, om det finns särskilda skäl för det, i detaljplanen bestämma att huvudmannaskapet istället ska vara enskilt för en eller flera platser.”

I denna detaljplan finns ingen redovisning av skälen till att huvudmannaskapet av vägen ska vara enskild. Det finns en process på gång i kommunen att på sikt ta över de stora enskilda vägföreningarna, särskilt vägnät som har stor samhällsnyttig funktion som i detta fall vägar och GC-vägar till en skola för upp till 900 elever. Situationen för cyklister och busstrafikanter vid hållplatsen måste innan färdigställande ses över. För att inte denna detaljplan ska behövas göras om några år fram i tiden när kommunen tar över huvudmannaskapet anser Liberalerna Ekerö att man redan nu kan ange i planen att huvudman för gata är kommunen. Då slipper man ge driftbidrag till Närlunda vägförening och kan ta kostnaden på 19,9 miljoner kronor som en investering istället. Man slipper även en föräntningskostnad på 400 tusen kronor.

Fredrik Ohls

Eva Sydhoff Henriksen





Ekerö 18 februari 2021

Särskilt yttrande i kommunstyrelsen den 16 februari i ärendet- Detaljplan för Sanduddens skola (del av Träkvista 3.99), antagande.

Dnr KS176/126

I ärendets genomförandebeskrivning under avsnittet Organisatoriska frågor, Huvudmannaskap framgår att ”Med hänsyn till att den aktuella detaljplanen utgör en del i befintligt detaljplanelagt område där de allmänna platserna förvaltas av (Närlunda vägförening) samt med hänsyn till underliggande politiska beslut, föreslås GATA a2 (Sanduddensvägen) skötas under enskilt huvudmannaskap”, samt hänvisning till ett beslut taget i kommunstyrelsen 1988-04-26 att enskilt huvudmannaskap ska gälla.

Detta beslut har från Närlunda vägförening ifrågasatts av årsmötet 2008 och gav i uppdrag att verka för att väghållningen ska överföras till kommunen. Frågan om kommunen ska överta väghållningen behandlades därefter av kommunstyrelsen den 3 februari 2009. Beslutet blev då att återremittera ärendet till Tekniska kontoret för komplettering av nya fakta. Av den utredningen framkom flera fakta som talade för att kommunen ska överta väghållningen. Lantmäterimyndigheten som i sin myndighetsutövning kommer i kontakt med såväl enskilda som kommunala vägföreningar förordade av ett flertal tunga skäl att kommunen övertar huvudmannaskapet för Närlunda och Stockby vägföreningar, båda vägföreningarna ligger inom tätortsbandet. Alla instanser förordade att ett övertagande till kommunen skulle ske.

Det kan inte vara rimligt att vissa av kommunens invånare ska belastas med extra kostnader för den allmänna vägen i tätorten och dessutom ta ansvar för vägar utifrån kommunens bostadsutveckling i tätorten. Det är för oss ofattbart att inget politiskt beslut fattats efter så många år som denna fråga varit aktuell. I Ekeröalliansens politiska plattform är det dessutom fastslaget att en ny utredning ska ske under mandatperioden. Vi anser att någon ny utredning som ett vallöfte i en politisk plattform är verkligen att försöka begrava frågan. När det i själva verket endast är ett politiskt beslut som måste fattas.

För Öpartiet

Desirée Björk