

## Kommunstyrelsen

Johanna Stafström  
Planarkitekt  
johanna.stafstrom@ekero.se

# Detaljplan för Sanduddens skola (del av Träkvista 3:99), antagande

Dnr KS16/126

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta Detaljplan för Sanduddens skola (del av Träkvista 3:99 m.fl.)

## Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utbyggnad av nya skollokaler och idrottshall för Sanduddens skola samt bekräfta befintlig förskola i en flexibel detaljplan. Planen möjliggör ny bebyggelse av skollokaler med plats för ca 900 elever (åk F-9) vid full utbyggnad. Tillräckligt med friyta på skolgården tillskapas för eleverna. Byggnaderna kommer att få en god gestaltning som säkerställs bland annat genom reglering av takform samt färg- och materialpalett. Planen syftar även till att värna om och bekräfta befintliga naturområden samt att utveckla omhändertagande av dagvattnet för att undvika negativ påverkan på recipient och miljö kvalitetsnormer. Detaljplanen möjliggör även en mer strukturerad trafiksituation samt flytt av befintlig bussvändslinga och befintliga teknikbyggnader.

Efter samrådet delades skolbebyggelsen upp i två volymer och placerades på var sin sida av skolgården för en bättre anpassning till området. Idrottshallen flyttades till söder om Sanduddsvägen. Kompletterande utredningar av buller samt geoteknik har tagits fram inför antagande. Förtydliganden av redaktionell art har gjorts i planbeskrivningen. Ändringarna på plankartan bedöms inte vara av väsentlig art. Ändringarna har kommunicerats med berörda sakägare.

Länsstyrelsen samt SGI belyste i sina granskningsyttranden behovet av ytterligare en geoteknisk utredning för att undersöka släntstabiliteten i området. Släntstabiliteten har därefter utretts och resultatet visar på att slänterna i majoriteten av de sektioner som mätts är för branta för att stabiliteten ska kunna säkerställas, dels i slänten norr om den befintliga skolgården dels i slänten öster om Sanduddsvägen. För att åtgärda detta ska slänterna schaktas ur för att på så vis göra slänterna mindre branta än vad de är i dagsläget. Därefter ska befintlig naturmiljö återskapas. Åtgärderna behöver vidtas oavsett utökad byggrätt för ny skola eller bevarande av befintlig skola.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Detaljplan för Sanduddens skola (del av Träkvista 3:99 m.fl.), antagande, 2021-02-04

Plankarta med bestämmelser, 2021-02-04

Plan- och genomförandebeskrivning, 2021-02-04

Miljökonsekvensbeskrivning, 2018-09-04

Gestaltningssprogram, 2019-12-19

Granskningsutlåtande, 2021-02-04

Barnrättsbaserat beslutsunderlag, 2021-02-04

## Ärendet

År 2016 fattades beslut av kommunstyrelsens arbetsutskott om att inleda detaljpaneläggning för Sanduddens skola (§ 94, KS16/126). Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade vidare 2018-10-02 § 112 att genomföra samråd för nämnda detaljplan under perioden 2018-11-12 – 2018-12-23. Efterföljande granskning genomfördes 2020-03-24 – 2020-04-26 efter beslut av kommunstyrelsen (2020-02-18 § 3).

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utbyggnad av nya skollokaler och idrottshall för Sanduddens skola samt bekräfta befintlig förskola i en flexibel detaljplan. Planen möjliggör ny bebyggelse av skollokaler med plats för ca 900 elever (åk F-9) vid full utbyggnad. Tillräckligt med friyta på skolgården tillskapas för eleverna. Byggnaderna kommer att få en god gestaltning som säkerställs bland annat genom reglering av takform samt färg- och materialpalett. Planen syftar även till att värna om och bekräfta befintliga naturområden samt att utveckla omhändertagande av dagvattnet för att undvika negativ påverkan på recipient och miljö kvalitetsnormer. Detaljplanen möjliggör även en mer strukturerad trafiksituation samt flytt av befintlig bussvändslina och befintliga teknikbyggnader.

Skolbebyggelsen är uppdelad i två byggnader och placeras på var sin sida av skolgården för en bättre anpassning till området. Idrottshallen placeras söder om Sanduddsvägen. Detta för att skapa en trevligare och tryggare skolgårdsmiljö med plats för fler elever. Befintliga skolbyggnader kommer att rivras för att ge plats åt de nya.

För skolbebyggelsen har ett gestaltningssprogram arbetats fram som visar förslag på hur bebyggelsen samt skolgården kan utformas. Planbestämmelser som styr val av fasadmaterial (trä, fibercement eller tegel) samt kulör (i likhet med framtagna färgpalett) har skrivits in i plankartan. Även materialval och kulör för taken (vegetationsklätt alternativt grå takpapp eller plåt) har skrivits in i plankartan. Skolgården i sin tur bör utformas med variation för att skapa lek- och vistelsemiljöer för alla skolans elever och de olika åldrar det innebär.

En mer strukturerad och tydlig trafiksituation möjliggörs av detaljplanen. En enkelriktad angoringslina för lämning och hämtning har placerats längs med skolgårdens södra gräns mot Sanduddsvägen tillsammans med en parkeringsplats. Slingans in- och utfart har placerats i höjd med befintliga utfarter till Sanduddsvägen söder ifrån vilket skapar två fyrvägs korsningar som ger en renare och mer säker trafikmiljö. Busshållplatsen har placerats bortanför dessa korsningar för att inte stoppa upp trafiken till och från skolan. Bortanför busshållplatsen är idrottshallen placerad, dit har även bussvändslingan flyttats för att få bort så många trafikmoment som möjligt i höjd med skolgården. Vid idrottshallen finns även mer parkering som är tänkt avses för skolpersonal samt

kvällsaktiviteter i idrottshallen. En ny, mer anpassad och säker, gångstig möjliggörs i slänten norr om skolgården som ska ersätta den befintliga.

Dagvattenhanteringen kommer att förändras i området. Vissa åtgärder styrs i plankarta så som ett dike norr om skolgården medan andra åtgärder beskrivs i planbeskrivningen.

Kommunalt huvudmannaskap införs för naturområdet norr om skolgården, slänten, naturområdet söder om Sanduddsvägen samt för återvinningsstationen. Enskilt huvudmannaskap bevaras för Sanduddsvägen.

Länsstyrelsen samt SGI belyste i sina granskningsyttranden behovet av ytterligare en geoteknisk utredning för att undersöka släntstabiliteten i området. Släntstabiliteten har därefter utretts och resultatet visar på att slänterna i majoriteten av de sektioner som mätts är för branta för att stabiliteten ska kunna säkerställas, dels i slänten norr om den befintliga skolgården dels i slänten öster om Sanduddsvägen. För att åtgärda detta ska slänterna schaktas ur för att på så vis göra slänterna mindre branta än vad de är i dagsläget. Därefter ska befintlig naturmiljö återskapas. Åtgärderna behöver vidtas oavsett utökad byggrätt för ny skola eller bevarande av befintlig skola. Ekerö kommun ansvarar för att detta genomförs. För att säkerställa släntstabiliteten regleras även detta i plankartan för slänten norr om skolgården. Slänten öster om Sanduddsvägen (utanför planområdet) kommer att åtgärdas enligt överenskommelse mellan Närlunda vägföreningen och Ekerö kommun.

I slänten norr om skolgården finns flera naturvärden, bl.a. svartpälsbi som är rödlistat, som kommer att påverkas av stabiliseringsåtgärderna. En avvägning har här gjorts mellan olika allmänna intressen. Den risk för människans hälsa det föreligger att släntens stabilitet inte kan säkerställas bedöms väga tyngre än svartpälssiets samt övriga naturvärdens bevarande som kan komma att påverkas vid åtgärder i slänten. Svartpälsbi är inte utpekad i nationell lagstiftning med tillhörande förordningar, EU-lagstiftningen eller i internationella konventioner bilagor. Det finns inte heller några internationella aktionsplaner för arten. Ekerö kommun eftersträvar att i möjligaste mån återskapa den boendemiljö som råder på platsen idag för att på så sätt främja en fortlevnad av befintliga naturvärden på platsen efter att stabiliseringsåtgärderna är utförda. Ytterligare åtgärder och tillvägagångssätt för att så långt det är möjligt skydda och bevara de naturvärden som är gällande i slänten norr om skolgården kommer att utvecklas i genomförandeskedet.

Granskningsyttrandena från sakägare och övriga boende har bland annat framfört synpunkter om trafiksäkerhet, buller, ianspråktagande av naturmark och bebyggelsens påverkan på området. Den föreslagna bussvändslingan har reviderats till en mer trafiksäker utformning i dialog med Trafikförvaltningen. Även ytterligare bulleruträkningar har genomförts för att kontrollera bullerpåverkan på de närmsta bostäderna intill den nya placeringen av bussvändslingan. Riktvärderna klaras.

Detaljplanen bedöms överensstämma väl med för översiktsplanens strategier för förtätning. Detaljplanens utformning innebär en lämplig avvägning mellan allmänna och enskilda intressen.

## **Barnkonsekvensanalys**

En barnkonsekvensanalys har gjorts, se bilaga Barnrättsbaserat beslutsunderlag, 2021-02-04.

**Beslutet expedieras till**  
Stadsbyggnadsförvaltningen

Tommy Eriksson  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen  
Planeringschef