

Motion

Ödehusinventering för en levande landsbygd



I vår kommun finns ödehus. Fastigheter i varierande skick där ingen bor permanent eller verksamhetslokaler som inte används. Vi vet inte hur många de är, men vår uppfattning är att dessa fastigheter som ofta finns utanför centrumkärnor är en outnyttjad resurs. För oss liberaler är det en självklarhet att hela kommunen ska leva och att allt fler ska välja att bosätta sig på vår vackra storstadsnära landsbygd. Men nedgångna fastigheter är inte bara kapitalförstöring och miljöproblem, utan också hämmande både för ett områdes attraktivitet och utvecklingen av dess bostadspriser. Som kommun borde vi därför kunna utnyttja resursen ödehus bättre och samtidigt öka tillgången på bostäder och/eller lokaler för verksamheter.

Ett första steg kan vara att ta reda på hur många obebodda/outnyttjade fastigheter som finns. I dag har ett stort antal kommuner över hela landet redan inventerat eller planerar att inventera, tomma, obebodda hus i syfte att göra dem till bostäder igen. Den kommun som har lyckats bäst är Falkenberg med sitt projekt Lev din dröm FBG. Men liknande projekt finns i Avesta, Kalmar, Örnsköldsvik, Östhammar, m.fl. kommuner, som bl.a. kontakter fastighetsägare med information om hur uthyrning, användning eller försäljning av fastigheter kan ske.

Idag är räddade ödehus också en het och högaktuell trend, vilket facebookgruppen "Jag räddade ett ödehus" med sina drygt 25 000 medlemmar visar. Klimatkrisen och pandemin har gjort att det storstadsorienterade samhället inte framstår som lika säkert. I spåren av pandemin har också nya trender uppstått. Många som arbetar hemma har upptäckt nya behov i form av arbetsrum och närheten till naturen. Så, helt plötsligt attraherar en framtid på landsbygden både unga par, barnfamiljer, landsbygdsåtervändare och byggnadsvårds-, miljö- och klimatmedvetna!

Liberalerna Ekerö föreslår därför kommunfullmäktige

- att en inventering av kommunens obebodda/outnyttjade fastigheter genomförs och utifrån de goda exempel som finns från andra kommuner, kontakta fastighetsägare med information om hur uthyrning, användning eller försäljning av fastigheter kan ske.

...

För Liberalerna

Ingegerd Danielson
Alexander Lind af Hageby

Ekerö 2021-04-15