

Kommunstyrelsen

§ 43

Markanvisningsavtal Norra Enlunda (KS12/132)

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner Markanvisningsavtal för områden inom Norra Enlunda med Prowor Fastighetsutveckling Stockholm AB.
2. Kommunstyrelsen ger teknik- och exploateringschef behörighet att underteckna Markanvisningsavtal för områden inom Norra Enlunda, under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner avtalet.

Reservationer

Fredrik Ohls (L), Ulrika Sandin (MP), Hanna Svensson (S) och Desirée Björk (Ö) inkommer med skriftliga reservationer.

Yrkanden

Fredrik Ohls (L) yrkar avslag till förslag till markanvisningsavtalet.

Ulrika Sandin (MP), Hanna Svensson (S) och Desirée Björk (Ö) yrkar på följande tilläggsyrkanden:

1. I största möjliga mån ska trä användas som byggnadsmaterial. Trä bör användas i stommen samt som fasadbeklädnad då det är en effektiv kolsänka och bidrar till lägre halter av koldioxid i atmosfären.
2. Begränsa användningen av betong till det som inte går att ersätta med mer miljövänliga alternativ.
3. Bostäderna ska byggas med bästa möjliga energiprestanda där husen producerar överskott av energi.
4. Vägutrustning så som stolpar, skyltar och staket ska inte innehålla zink som kan leda till läckage till vår dricksvattentäkt.
5. Kostnaden för parkeringsplatserna ska sättas i enlighet med marknadsmässiga principer.
6. Reservera ett antal parkeringsplatser för bilpool.
7. Laddstolpar för elbilar.
8. 50% av bostäderna ska vara hyresrätter.
9. Säker cykelförvaring.
10. Kommunalt huvudmannaskap för allmän väg.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar avslag till tilläggsyrkandena.

Beslutsordning

Kommunstyrelsen

Ordföranden (M) ställer yrkandena under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag.

Sammanfattning

Planeringsenheten föreslår i ett ärende till kommunstyrelsen att Detaljplan för Norra Enlunda (Söderberga 1:36 med flera) ska få ändrad omfattning och begränsas till planområdets södra del. Planeringsenheten föreslår i samma ärende att kommunstyrelsen ska godkänna en kravspecifikation som är en del av det nya planavtalet som avses tecknas med exploatören, Prowor Fastighetsutveckling Stockholm AB.

Exploatören ska enligt kommunens rutiner för exploatörsdrivna planer stå för samtliga kostnader för framtagandet av detaljplanen. Det nya planområdet omfattar även kommunägd mark. För att samordna utvecklingen av området, underlätta genomförandet av detaljplanen samt ge exploatören incitament att bekosta planläggningen, föreslår teknik- och exploateringsenheten att ett markanvisningsavtal ska tecknas med exploatören. Markanvisningen föreslås enbart omfatta markområden där kommunen avser pröva kvartersmark för bostadsändamål i detaljplanen.

Markanvisningsavtalet innebär i korthet att exploatören under en tid av två år får option att ensam förhandla med kommunen om överenskommelse om exploatering inklusive köpeavtal för berörda markområden. Enligt markanvisningsavtalet ska köpeskillingen baseras på värdet av byggrätten inom blivande kvartersmark inom berörda markområden enligt kommande detaljplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Markanvisning Norra Enlunda
- Markanvisningsavtal för områden inom Norra Enlunda
- Bilaga 1 till Markanvisningsavtal för områden inom Norra Enlunda

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad.

Reservation mot avslag på tilläggsyrkanden till markansvisningsavtalet Norra Enlunda

Dnr KS12/132

Då Ekerö kommun saknar viktiga strategiska dokument som styr mot en hållbar samhällsbyggnad där både sociala, ekologiska och ekonomiska aspekter beaktas menar vi att det är av yttersta vikt att markansvisningsavtalet innehåller denna typ av detaljerade regleringar. Då det inte finns andra instanser i processen som beaktar de hållbara perspektiven yrkade vi på nedanstående tillägg till markansvisningsavtalet för Norra Enlunda och vi reserverar oss härmed emot att de avslags.

Miljöpartiet yrkade på följande tillägg till markansvisningsavtalet:

- 1 – I största möjliga mån ska trä användas som byggnadsmaterial. Trä bör användas i stommen samt som fasadbeklädnad då det är en effektiv kolsänka och bidrar till lägre halter av koldioxid i atmosfären.
- 2 – Begränsa användningen av betong till det som inte går att ersätta med mer miljövänliga alternativ.
- 3 – Bostäderna ska byggas med bästa möjliga energiprestanda där husen producerar överskott av energi.
- 4 – Vägutrustning så som stolpar, skyltar och staket ska inte innehålla zink som kan leda till läckage till vår dricksvattentäkt.
- 5 – Kostnaden för parkeringsplatserna ska sättas i enlighet med marknadsmässiga principer.
- 6 – Reservera ett antal parkeringsplatser för bilpool.
- 7 – Laddstolpar för elbilar.
- 8 – 50% av bostäderna ska vara hyresrätter.
- 9 – Säker cykelförvaring.
- 10 – Kommunalt huvudmannaskap för allmän väg.

Ulrika Sandin

Miljöpartiet de gröna

Björn Osberg

Miljöpartiet de gröna

Markanvisningsavtal

Dnr KS12/132

I Ekerö kommun finns ett stort behov av en större variation när det gäller olika bostadsformer. Vi kan ändå se att det som byggs i Ekerö framförallt är villor och till viss del bostadsrätter. När vi nu för ovanlighetens skull har mark som ägs av kommunen och tar fram ett markanvisningsavtal har vi äntligen möjlighet att i ett tidigt skede faktiskt styra vad det är som byggs, hur det byggs och i vilken upplåtelseform. Den chansen vore helt orimligt att missa!

Socialdemokraterna förstår därför inte varför Ekeröalliansen tillsammans med SD inte följer sin egna plattform och faktiskt planerar för hyresrätter nu när det vore möjligt. Om inte här, när anser då Ekeröalliansen att det är möjligt?

Att bygga mer långsiktigt, klimatsmart och genomtänkt är också av stor vikt. Att tänka över vilka material som används vid byggnation men också hur man i framtiden ska kunna ta sig till och från bostaden på bästa sätt är något vi bör tänka igenom i förväg. Idag är många villiga att hitta alternativa transportsätt och med utvecklingen av både elbilar och elcyklar behöver vi anpassa för att nya områden och fastigheter blir tillgängliga och trygga för även den typen av transporter.

Socialdemokraterna genom

Hanna Svensson

oppositionsråd