

Kommunstyrelsen

Kristin Twengström
Exploateringsstrateg
kristin.twengstrom@ekero.se

Markanvisningsavtal Norra Enlunda

Dnr KS12/132

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner Markanvisningsavtal för områden inom Norra Enlunda med Prowor Fastighetsutveckling Stockholm AB.
2. Kommunstyrelsen ger teknik- och exploateringschef behörighet att underteckna Markanvisningsavtal för områden inom Norra Enlunda, under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner avtalet.

Sammanfattning av ärendet

Planeringsenheten föreslår i ett ärende till kommunstyrelsen att Detaljplan för Norra Enlunda (Söderberga 1:36 med flera) ska få ändrad omfattning och begränsas till planområdets södra del. Planeringsenheten föreslår i samma ärende att kommunstyrelsen ska godkänna en kravspecifikation som är en del av det nya planavtalet som avses tecknas med exploatören, Prowor Fastighetsutveckling Stockholm AB.

Exploatören ska enligt kommunens rutiner för exploatörsdrivna planer stå för samtliga kostnader för framtagandet av detaljplanen. Det nya planområdet omfattar även kommunägd mark. För att samordna utvecklingen av området, underlätta genomförandet av detaljplanen samt ge exploatören incitament att bekosta planläggningen, föreslår teknik- och exploateringsenheten att ett markanvisningsavtal ska tecknas med exploatören. Markanvisningen föreslås enbart omfatta markområden där kommunen avser pröva kvartersmark för bostadsändamål i detaljplanen.

Markanvisningsavtalet innebär i korthet att exploatören under en tid av två år får option att ensam förhandla med kommunen om överenskommelse om exploatering inklusive köpeavtal för berörda markområden. Enligt markanvisningsavtalet ska köpeskillingen baseras på värdet av byggrätten inom blivande kvartersmark inom berörda markområden enligt kommande detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Markanvisningsavtal Norra Enlunda, 2021-04-22.

Markanvisningsavtal för områden inom Norra Enlunda.

Bilaga 1 till Markanvisningsavtal för områden inom Norra Enlunda.

Beslutet expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Sara Gahm
Teknik- och exploateringschef

Kristin Twengström
Exploateringsstrateg