

PLANKARTA SKALA 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- B Bostäder
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e, Största sammanlagda byggnadsarea är 725 m2 inom användningsområdet. Bostadskomplement/skolkomplement får utgöra högst 60 m2 av den totala byggnadsarean. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast bostadskomplement/skolkomplement, plank och anläggning för dagvatten får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter

Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st p.

d, Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f1 Skolgård ska utformas med ljuddämpad uteplats för lek, vila och pedagogisk verksamhet. Uteplats till bostäder ska anordnas ljuddämpat. Se sid. 21-22 i planbeskrivningen. Bullerplank ska utföras med samma kulör som fasad och med minst 40 procents genomsiktighet
- f2 Fasad ska utformas av trä och utföras enligt färgpalett på sid. 13-14 i planbeskrivningen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3 Tak ska utformas som sadeltak. Takvinkeln ska vara mellan 30 och 40 grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b, Dagvatten ska avledas till fördröjningsmagasin enligt sid. 18-20 i planbeskrivningen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Minst 60% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n2 Förändring av markens nivå eller genomsläpplighet får endast ske om skyddsvärda träd inte skadas. Se sid. 11 i planbeskrivningen.
Träd med en diameter över 40 cm vid stamhöjd 130 cm får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Se sid. 11 i planbeskrivningen.
- n3

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

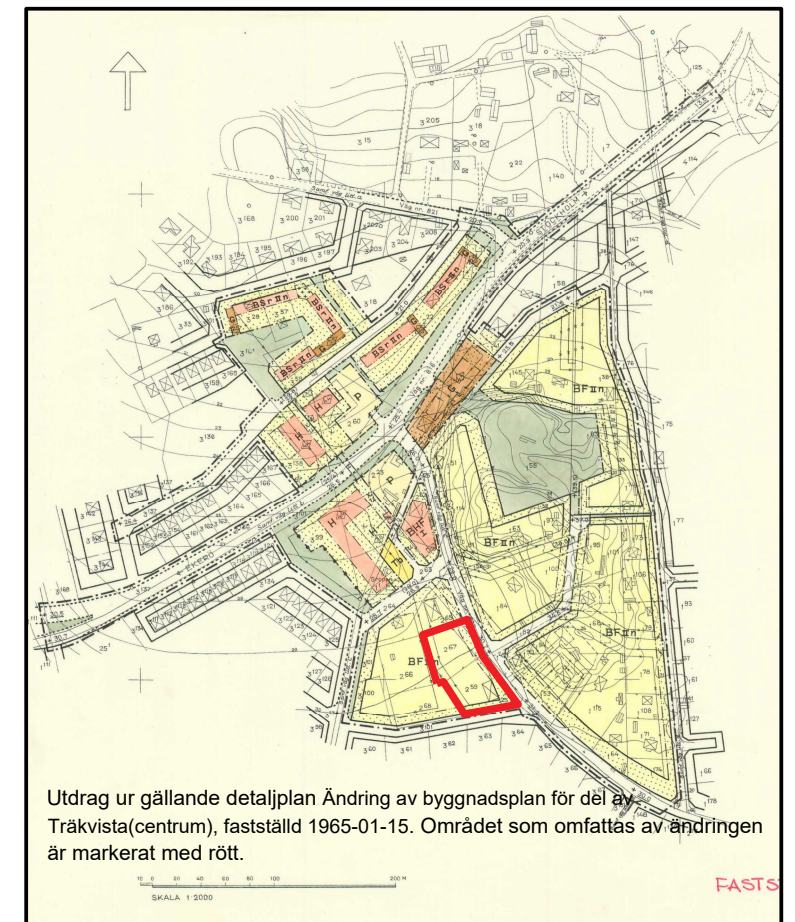
Ändrad lovplikt

a, Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 40 cm vid stamhöjd 130 cm. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

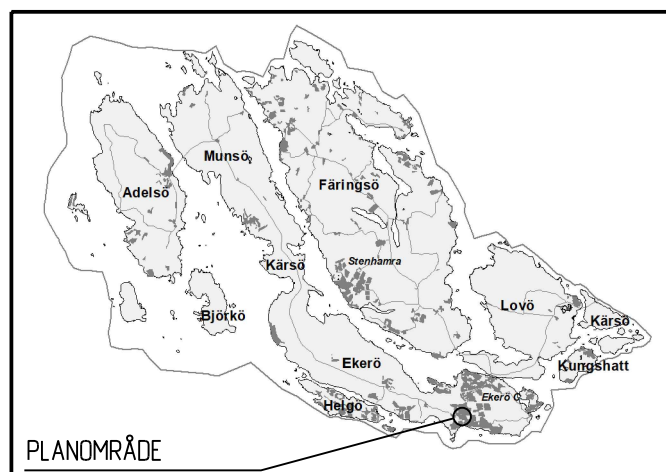
Marklov krävs även för försämring av markens genomsläpplighet

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän marksanering inom kvartersmark, enligt sid. 23 i planbeskrivningen, har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.



Utdrag ur gällande detaljplan Ändring av byggnadsplan för del av Träkvista(centrum), fastställd 1965-01-15. Området som omfattas av ändringen är markerat med rött.



PLANOMRÅDE

Kartbeteckningar i grundkartan

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitut/rättighet
- Vägkant
- Stig
- Agostsgräns
- Staket
- Häck
- Kraftledning
- Dike
- Stolpe
- Koordinatkräns
- 00.0 Markhöjd
- Höjtkurvor, ekvidistans i m
- Byggnader
- Lövträd
- Barrträd
- Naturvårdsträd, lövträd
- Naturvårdsträd, barrträd

Grundkartan är från 2019-09-01. Topografin i kartan är i huvudsak karterad utifrån flygbilder tagna vintern 2016. Fastighetsgränser kommer från utdrag ur GSD Koordinatsystem Seeref99 18 00, RH2000

	ANTAGANDEHANDLING													
	STANDARDFÖRFARANDE													
ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR TRÄKVISTA 2:59 OCH 2:67 I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN														
UPPRÄTTAD I OKTOBER 2020, REVIDERAD I APRIL 2021 AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN I EKERÖ KOMMUN														
Tommie Eriksson MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF	Annika Ratzinger PLANARKITEKT	<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>Godkännande XX-XX-XX</td> <td>KS</td> </tr> <tr> <td>Antagande XX-XX-XX</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Laga kraft XX-XX-XX</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Plannummer XXX</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Diarienummer 2018.15.214</td> <td></td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	Godkännande XX-XX-XX	KS	Antagande XX-XX-XX		Laga kraft XX-XX-XX		Plannummer XXX		Diarienummer 2018.15.214	
Beslutsdatum	Instans													
Godkännande XX-XX-XX	KS													
Antagande XX-XX-XX														
Laga kraft XX-XX-XX														
Plannummer XXX														
Diarienummer 2018.15.214														