

Fråga



Kan detaljplanen för Ekerö centrum omformas från en byggherreplan till en kommunal plan?

Ställd till Arnulf Langlet, ordförande i byggnadsnämnden och planutskottet.

Bakgrund.

Ekerö kommun har sedan 2008 arbetat med en ny detaljplan för Ekerö centrum. Från början var planen en kommunal plan. Nu för några år sedan beslutade den styrande alliansen att omforma den till en byggherreplan.

Byggherreplaner har sina fördelar då initiativet ligger på byggherrarna att ta fram underlag och de kan därmed påverka sin egen situation. Byggherrarna får då själva bekosta utredningar och driva på detaljplaneprocessen.

Det var ett stort steg framåt när vi i kommunstyrelsen 7/9 detta år beslutade om ny kravspecifikation gällande detaljplan för del av Ekerö Centrum, Tappström 1:40 med flera. Till detta bifogades en strukturplan och gestaltningsvision som gav inspiration. Vi vill alla se ett vackert, småskaligt och mänskligt Ekerö centrum.

Vi har dock nåtts av oroväckande signaler från fastighetsägarna i centrum att de inte är lika begejstrade över de nya kriteriedokumentet/gestaltningsvisionen av centrum. Om nuvarande fastighetsägarna/exploatörerna inte tror på vision/kravspecifikation så riskerar nu processen med att få fram en ny detaljplan i centrum att stanna av.

Centrumplaner är mycket viktiga inte bara för fastighetsägare men för alla Ekeröbor eftersom alla kommer att utnyttja centrum för handel/kommunikation/ underhållning/ restaurangbesök mm. Det är många intressen som det behöver tas hänsyn till när man skapar ett nytt centrum.

Även om vi Liberaler ser fördelen med att använda byggherreplaner i Ekerö kommun så anser vi att centrumplaner med många intressekonflikter bör vara kommunala och det gäller i synnerhet Ekerö Centrum som är kommunens viktigaste centrum/mötesplats.

För att inte framtagandet av detaljplan för Ekerö Centrum ska försenas ytterligare är min fråga därför:

Kan detaljplanen för Ekerö centrum omformas från en byggherreplan till en kommunal plan?

För Liberalerna Ekerö, Alexander Lind af Hageby