

**Kommunstyrelsen****Interpellationssvar - Interpellation till tekniska nämndens ordförande - Redovisning av lokalbestånd - KF 2021-12-07 (Ö)**

Dnr KS22/18

**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige anser interpellationen besvarad.

**Sammanfattning av ärendet**

Jag vill börja med att tacka Desirée Björk och Ö-partiet för att de lyfter denna för mig väldigt viktiga fråga. Hur vi hanterar livscykeln på våra fastigheter är något som jag själv lyft med kontoret vid flertalet tillfällen då jag tycker att vi borde kunna vidareutveckla den förvaltningsmodell vi har. Det är stor skillnad på kontorsfastigheter och skollokaler. Därför har jag tagit initiativ till ett ordförandeförslag som kommer upp på tekniska nämnden på torsdag att ge fastighetskontoret i uppdrag att vidareutveckla den förvaltningsmodell vi har idag för att olika fastighetstyper skall hanteras utifrån sina förutsättningar.

Innan jag går in på att besvara de fyra specifika frågorna vill jag börja med att förklara syftet med Lokalbanken. Lokalbankens övergripande syfte är att öka verksamhetsnyttan och ekonomisk effektiv hushållning samt att styra resurser till verksamhetslokaler som ökar nyttan för kommunens kärnverksamheter.

Detta görs genom att synliggöra objekt med oklar nytta för våra kommunala kärnverksamheter, på så vis riskerar dessa inte att "glömmas bort" och riskera att stå och förfalla.

När det gäller de fyra frågorna:

1. Vad innebär det här konkret?

Det innebär att för dessa objekt så finns ingen intern kommunal intressent

2. Kommer dessa fastigheter att försälas?

Nej, inte de objekt som nämns. Vi jobbar kontinuerligt med att hitta relevanta användningsområden, inom våra kommunala verksamheter i första hand, därefter kan exempelvis extern uthyrning bli aktuell. För vissa objekt kan det teoretiskt övervägas en försäljning, bostäder är ett sådant exempel.

För de objekt som nämns finns det en planering som resulterat i att f.d. radiobutiken i Kulturhuset gjorts om till kontor- och möteslokaler för kommunens verksamhet, d.v.s. en

intern hyresgäst. Uppgårdan har en extern långsiktig användning för bl.a. kaféverksamhet och museiverksamhet kopplat till Adelsö historia och hyresgäst idag är Kultur och Fritidsnämnden (KFN). Byggnad inom Skå skolområde och Sundby kvarn får KFN som intern hyresgäst och slutligen Stranden som rivits för att ge plats för Ekerös centrumutveckling.

3. Kommer eventuella försäljningar vara villkorade?

Det finns alltid villkor kopplade till försäljningar. Men dessa är ofta unika beroende på objekt. Det kan till exempel vara sådant som att säkra upp befintlig verksamhet i lokalerna.

4. Kommer ni ta hänsyn till objektens kulturhistoriska värden och hur dessa objekt har förvärvats av Ekerö kommun?

I nuläget en hypotetisk fråga men enligt nuvarande arbetsform så tas försäljningar i kommunstyrelsen och eventuellt i kommunfullmäktige. Dvs det är ett politiskt beslut och givetvis så tar vi politiker både i styrande och i opposition hänsyn till detta i våra beslut. Ett av syftena med den utredning om ny förvaltningsmodell som kommer tas på tekniska nämnden på torsdag är att detta skall förtydligas vad gälle de byggnader som vi kommer klassa som kulturbyggnader.

Gunnar Mossberg  
Ordförande i tekniska nämnden