

Kommunstyrelsen

Ann-Sofi Thurne Rundquist
Planstrateg
ann-sofi.thurne.rundquist@ekero.se

Motionssvar - Fördjupad översiktsplan Ekebyhovsdalen

Dnr KS21/76

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Sammanfattning av ärendet

Liberalerna har inkommit med en motion som föreslår det ska tas fram en fördjupad översiktsplan (FÖP) för Ekebyhovsdalen och dess omgivningar. Fördjupningen av översiktsplanen föreslås omfatta dalens hela längd från Rörmaren fram till Träkvistavallen, den intilliggande Jungfrusundsskogen, Ekebyhovs slotts miljö – trädgård och skog samt de två skolområdena – Ekebyhovsskolan och den planerade Bryggaskolan.

Planeringsenheten bedömer att en oplanerad utveckling skulle kunna ge negativa effekter i Ekebyhovsdalen och dess omgivningar och anser att området bör planeras på ett bra sätt. Planeringsenheten bedömer att det arbete som nu pågår med en utvecklingsplan är tillräckligt och att detta kan arbetas in då en FÖP tas fram för hela tätorten inom Ekerön.

Beslutsunderlag

Motionssvar - Fördjupad översiktsplan Ekebyhovsdalen (KS/21/76) 2022-01-20

Motion om Fördjupad översiktsplan Ekebyhovsdalen, Liberalerna (KS21/76) 2021-02-26

Ärendet

Liberalerna har genom Fredrik Ohls, Alex Lind af Hageby och Gunilla Lindberg inkommit med en motion som föreslår att kommunfullmäktige beslutar att det tas fram en fördjupad översiktsplan för Ekebyhovsdalen och dess omgivningar.

Motionärerna menar att området runt Ekebyhovsdalen är under stor omvandling med ständigt nya anläggningar och att råder motstridiga uppfattningar om hur området ska utnyttjas. De menar att det är svårt att bilda sig en uppfattning om vilka beslut som gäller eftersom det tagits fram flera dokument för området genom åren såsom exempelvis analyser, visioner och översiktsplan 2018.

Motionen innebär ett förslag där fördjupningen av översiktsplanen omfattar Ekebyhovsdalens hela längd från Rörmaren fram till Tråkvistavallen, den intilliggande Jungfrusundsskogen, Ekebyhovs slottsmiljö – trädgård och skog samt de två skolområdena – Ekebyhovsskolan och den planerade Bryggaskolan. Motionärerna menar att en fördjupning av översiktsplan skulle kunna bringa klarhet och ge en bra bild av hur området bäst kan planeras för framtiden.

Planeringsenheten bedömning

Ekebyhovsdalen med omnejd är ett av kommunens viktigaste områden för rekreation på östra Ekerö. Enligt översiktsplanen ska området kunna utvecklas som aktivitetsområde men ändå behålla sin öppna karaktär. De natur-, kultur- och upplevelsevärden som finns i dalen är kopplade till det öppna landskapet. Tätortsutvecklingen och inflyttningen till östra Ekerö ökar behovet av tätortsnära rekreation och fritidsaktiviteter. Det bidrar till ett ökat besöksstryck på dalen. En del verksamheter i området är i behov av utveckling och upprustning samtidigt som det finns ett exploateringsintresse av att etablera sig i dalen. Hittills har nya anläggningar och byggnader hanterats med bygglov eller andra tillstånd vilket ger en svårighet i att få en samlad bedömning av effekterna. En oplanerad utveckling skulle kunna ge negativa effekter på området.

Stadsbyggnadsförvaltningen och Kultur- och fritidsförvaltningen har därför arbetat fram ett förslag till utvecklingsplan för Ekebyhovsdalen och Jungfrusundsåsen. Förslaget innehåller en inriktning för användning av området och förslag till ett fördjupande arbete med att ta fram en strukturplan för möjliggörande av utveckling enligt inriktningen i utvecklingsplanen. Förslaget bereds för beslut i kommunstyrelsen under våren 2022.

Planeringsenheten ser positivt på att området planeras så att utveckling kan ske på ett bra sätt. Planeringsenheten bedömer att det arbete som nu pågår med en utvecklingsplan i dagsläget är tillräckligt och att detta kan arbetas in då en FÖP tas fram för hela tätorten inom Ekerön.

För närvarande pågår ett arbete med en FÖP för södra Färingsö och det finns inget arbete planerat eller budgeterat för ytterligare en FÖP under år 2022 eller 2023. Planeringsenheten bedömer att en FÖP bör påbörjas i ett senare skede och att beredskap för detta ska finnas i kommande budgetarbete.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår planeringsenheten att motionen avslås.

Beslutet expedieras till

Planeringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen
Planeringschef