



Byggnadsnämnden
Box 205
178 23 Ekerö

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2022-02-09

BN § 8

ÖVR.2022.8 040

Byggnadsnämndens bokslut med verksamhetsberättelse för 2021

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att överlämna bokslut med verksamhetsberättelse för 2021 till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Bygglovsenheten och planeringsenheten har upprättat bokslut för verksamheterna under byggnadsnämnden.

Bilaga:

Tjänsteutlåtande

Expedieras till:

KS; kommunstyrelsen@ekero.se
Ekonomichef

Avgifter i kronor

Bygglov/Startbesked _____ Planavgift _____

Bygganmälan, beslut om kontrollplan _____ Strandskyddsdispens _____

Lokaliseringsprövning _____ Avslag _____ Avgift _____

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. 

Byggnadsnämnden

Eva Palm
Bygglovschef
eva.palm@ekero.se

Emma Embretsen
Planeringschef
Emma.embretsen@ekero.se

Byggnadsnämndens bokslut med verksamhetsberättelse för 2021

Dnr ÖVR.2022.8

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att överlämna bokslut med verksamhetsberättelse för 2021 till kommunstyrelsen

Sammanfattning

Bygglovsenheten och planeringsenheten har upprättat bokslut för 2021.

Ärendebeskrivning

Bygglovsenheten och Planeringsenheten har upprättat bokslut för verksamheterna under byggnadsnämnden.

Redovisning har skett genom PM Verksamhetsberättelse, samt bilaga 1-3 som finns redovisade inom PM:et, samt Bilaga "Uppföljning av politiska mål".

Bygglovsenhetens och Planeringsenhetens bedömning

Byggnadsnämndens totala resultat +2,9 mnkr i förhållande till budget.

I övrigt hänvisas till verksamhetsberättelse inkl ekonomiska tabeller.

Expedieras till:

KS
Ekonomichef

Eva Palm
Bygglovschef

Emma Embretsen
Planeringschef



Byggnadsnämnden

Eva Palm

Bygglovchef

eva.palm@ekero.se

Emma Embretsen

Planeringschef

emma.embretsen@ekero.se**Byggnadsnämnden - Verksamhetsberättelse 2021**

Dnr ÖVR 2022.8

1. Året i korthet

Under året har en generell ökning av antalet ärende skett. Verksamheten har fokuserat mycket på digitalisering och effektivisering. Verksamhetsutvecklingen har skett med befintliga resurser inom enheten.

Årets resultat

Årets totala bruttokostnad -25,5 mnkr, vilket är lägre än budget med avvik +1,2 mnkr. Av bruttokostnaden är 73,7 % (-18,8 mnkr) personalkostnad (personal- och arvoden).

Övriga externa kostnader 24,1 % (-6,2 mnkr) varav bostadsanpassningsbidrag -1,6 mnkr. Den totala avvikelsen externa kostnader är lägre jämfört budget (+1 mnkr).

Övriga interna kostnader 2,1% (-0,5 mnkr) är totalt högre i jämförelse med budget, -0,5 mnkr. Det beror på omfördelning av kostnader inom SBF samt nämndsekreterare mm.

Årets totala nettokostnad -9,3 mnkr, är en avvikelse jämfört nettobudget med +2,9 mnkr (24 %).

Avvikelsen beror på högre intäkter +1,7 mnkr, främst högre avgifter bygglov, nybyggnadskartor mm i jämförelse med budget, men också på totalt lägre kostnader +1,2 mnkr.

En effekt av corona-pandemin är lägre personalkostnader, delvis vakant tjänst under del av året samt vab och sjukskriven personal. En annan effekt är extra statsbidrag från försäkringskassan +0,1 mnkr för sjuklönekostnader. Vi har följt folkhälsomyndighetens rekommendationer, bland annat har kompetensutveckling skett i mycket liten omfattning eller på distans till ett lägre pris.

Måluppfyllelse

Uppföljning av byggnadsnämndens fyra politiska mål har genomförts. Sammantaget landar måluppfyllelsen på 0,75 för de fyra nämndmålen där 0 är "inte uppfyllt" och 1 är "uppfyllt", då tre av målen är uppfyllda och ett mål inte kan anses uppfyllt.

Målen att "Minska regelkrånglet för företagare", "Digitalisera myndighetsutövningen" och "Anpassa strandskyddet efter kommunens behov och förutsättningar" bedöms som uppfyllda för året. Målet att "digitalisera myndighetsutövningen" kan inte anses uppfyllt med hänvisning till den indikator som valts för målet. Dock bedöms det finnas goda möjligheter att även detta mål ska kunna uppfyllas under 2022, då det kommer finnas möjlighet för bygglovsenheten i samarbete med Utveckling och Service att utforma egna e-tjänster under 2022.

Prioriterade uppdrag och satsningar

En satsning på kvalitetshöjning av grundläggande geodata påbörjades under 2021 inom kart- och mätverksamheten. Delar av satsningen pågår även under 2022-2023, genom extra satsning inom budget. En upphandling av LTF-system (digitalt system för hantering av Lokala Trafikföreskrifter) skedde i slutet av 2021, genom resursförstärkning via budgetmarginalen. Vidare har viss ersättningskanning av analoga akter genomförts samt en informationshanteringsplan tagits fram för byggnadsnämnden med stöd av Kommunstyrelsens "Smarta satsningar".

Resultat av årets internkontroll

Kontrollerna för 2021 avser att granska att underlag finns i ärenden om bostadsanpassningsbidrag och att skälighetskostnad beräknats inom dessa, uppföljning av ärenden inom lov och startbesked där avgiften reducerats till följd av överskriden handläggningstid, samt hur stor andel av nybyggnadskartorna som kunnat levereras inom 6 veckor. Inom ärenden om bostadsanpassningsbidrag har inga avvikelser noterats och enbart 2,87 % av ärendena inom lov och startbesked har medfört avgiftsreducering.

Enbart 35% av nybyggnadskartorna har kunnat levereras inom 6 veckor under året. Förhoppning är att bland annat den organisationsförändring som genomfördes vid årsskiftet, samt rekrytering av ytterligare en mätningssingenjör till fält på sikt ska kunna korta ner leveranstiderna.

2. Verksamhetsuppföljning

I februari flyttade bygglovsenheten sin verksamhet tillbaka till kommunhuset, efter att ha varit utlokaliserade i fyra år i lokaler i Ekerö Centrum. Flytten tillbaka till kommunhuset har medfört att verksamheten sitter närmare kollegor inom stadsbyggnadsförvaltningen och andra förvaltningar samt byggnadsnämndens mellanarkiv.

I takt med att antalet ärenden ökar, ökar även behovet av rådgivning till medborgare och företagare. Även begäran om allmänna handlingar har ökat. I snitt la verksamheten 2 dagar/vecka på att lämna ut handlingar vid slutet av året. Varken tiden för rådgivning eller utlämnande av handlingar är debiterbar annat än genom den kommungemensamma taxan för avskrifter och kopiering från 2013.

Under året höjdes parkeringsavgifterna något inom kommunen. Förhoppningen är att det ska leda till mindre felparkerade bilar inom kommunen. Under sommaren övervakades parkeringarna vid badplatserna extra för att säkra framkomligheten för räddningsfordon. Detta utfördes med fler timmar än budgeterat.

Verksamheten har fokuserat på arbete på verksamhetsutveckling, inklusive en mer digital bygglovsprocess utan utökning av tjänster, utan genom omdisponering av arbetsuppgifter.

Lovhantering för några större byggprojekt som förväntats under året har uteblivit. Verksamheten har dock lagt en relativt stor arbetstid på förberedande möten och vägledning kopplade till dessa större byggprojekt. Denna tid är inte debiterbar. Då Ekerö står inför en utvecklingsfas ser verksamheten att det kommer att finnas ett ännu större behov av denna typ av arbete framöver.

Ett förvaltningsövergripande arbete med organisationsutveckling har genomförts för att effektivisera och stärka förvaltningens förmåga och samverkan mellan de olika enheterna och verksamheterna.

Ekerö kommun som är en kommun i kraftig tillväxt och behöver en hållbar databas med grundläggande geodata av rätt kvalitet som möjliggör uttag av olika kartprodukter. Arbete med kommunens grundläggande geodatabas har fortsatt och insatser har gjorts för att förädla samt ajourhålla geodata och förbättra fastighetsgränser. Vidare har ett pilotprojekt för att arbeta fram rutiner för framtagning av digitala grundkartor, vilket är första steget i en digitaliserad samhällsbyggnadsprocess, påbörjats inom kart- och mätverksamheten. Denna del av verksamheten är överflyttad till KS från och med 1 januari 2022.

Prioriterade uppdrag och väsentliga händelser under året

Upphandling av LTF-system (digitalt system för hantering av Lokala Trafikföreskrifter) genomfördes i slutet av 2021 med finansiering från kommunstyrelsens budgetmarginal.

Arbetet med kvalitetshöjning av grundläggande geodata pågick under hela 2021 inom kart- och mätverksamheten. Arbetet under året tog längre tid än beräknat på grund av ändrat arbetssätt och ökad orderingång i kärnverksamheten och har inte genererat den kostnad som ursprungligen budgeterats på grund av att samarbetet med lantmäteriet inte har kostat pengar men har tagit tid.

Satsningen på grundläggande geodata är en viktig del i att klara att ställa om till en Smartare samhällsbyggnadsprocess vilken syftar till att med digitaliseringens möjligheter skapa en enklare, öppnare och mer effektiv planerings- och byggprocess till nytta för medborgare, företag och andra aktörer. Omställningen är omfattande och har genom extrasatsningar finansierats de första åren då delar av satsningen pågår även under 2022-2023. Utöver detta har arbetet med att ajourhålla kommunens grundläggande geodata påbörjats. I detta arbete kommer bygglovsenheten att tillhandahålla lägeskontroller.

Som ett steg i en helt digital bygglovsprocess ersättningskannades en mindre del av analoga akterna från bygglovsenhetens dagarkiv även under år 2021. Arbetet finansieras av Kommunstyrelsens "Smarta satsningar".

Även en informationshanteringsplan togs fram under året med stöd från Kommunstyrelsens "Smarta Satsningar". Informationshanteringsplanen ersatte tidigare dokumenthanteringsplan.

Verksamhetsutveckling fortlöper kontinuerligt och integration mellan kommunens e-tjänst(Abou) och bygglovsenhetens ärendehanteringssystem (Castor) inleddes under 2021 och pågår alltjämt, vilket kommer medföra att bygglovsenheten i en mycket större utsträckning kommer kunna påverka utformningen av e-tjänsterna framöver. Dagens e-tjänster går inte att påverka utformningen av i den grad som enheten ser behov av. Integrationsarbetet är en del i arbetet för nämndens mål "Förenkla regler och underlätta bygglovsprocessen", samt "Digital myndighetsutövning".



I början av 2021 sjuöskades den egna kundenkät som bygglovsenheten och miljöenheten tagit fram och använder tillsammans. Enkäten är digital och skickas ut till sökande i samband med att denne erhåller ett beslut.

Under året togs en helt ny taxa fram för byggnadsnämndens verksamhet. Den nya taxan utgår från SKRs underlag för konstruktion av taxa.

Även en ny delegationsordning för byggnadsnämnden togs fram under 2021. Senast en mer omfattande översyn av nämndens delegationsordning gjordes var 2007. Även delegationsordningen är numera uppbyggd utifrån SKRs mall. Nämnden har gett en utökad delegation till tjänstemännen än tidigare och förhoppning är att detta ska korta ner handläggningstiderna.

Ansvar för trafik och delar av kart- o mätverksamheten flyttades från planeringschef till bygglovschef under hösten 2021 respektive vid årsskiftet 2021/2022. Nämndsekreteraren för byggnadsnämnden flyttade från bygglovsenheten till Kansliet under hösten 2021. Sedan maj finns en ordinarie överordnad chefsbefattning benämnd bygg- och miljöchef som är tillika stabschef för stadsbyggnadsförvaltningen.

Statens Haverikommission (SHK) rekommenderade under 2020 Byggnadsnämnden att inom ramen för tillsynsuppdrag undersöka om byggnader med underspända limträtakstolar fanns inom kommunen. Ett omfattande och systematiskt arbete utfördes under juli 2020 –mars 2021. Arbetet utfördes med befintliga resurser. I mars 2021 kunde byggnadsnämnden slutligen konstatera att det förelåg mycket låg risk för att byggnad med så kallad riskkonstruktion finns inom kommunen, vilket meddelades SHK.

Det totala antalet inkomna ärenden är högre inom verksamheterna än under tidigare år. Även omfattningen av begäran om allmänna handlingar och behov av rådgivning ökar i samma omfattning.

Verksamheten maa corona-pandemin

Antalet ansökningar från privatpersoner har under 2021 sannolikt inte påverkats av coronapandemin, men vi ser dock en generell ökning av antalet ärenden. Dock har förväntade ansökningar om bygglov för flerbostadshus inom området "Ekerö Strand" uteblev under året, vilket kan vara en följd av pandemin. Ökade priser på byggmaterial och brist på desamma, som en följd av pandemin, kommer eventuellt kunna påverka byggandet framöver.

Tidigare har bygglovsenheten erbjudit "kvällsöppet" en gång/vecka genom att medborgare kunnat besöka handläggare fysiskt. Under hela pandemin har "kvällsöppet" bedrivits genom tre öppna telefoner istället och handläggarna har kunnat titta på handlingar genom digitala lösningar. Bygglovsenheten kan se att stora delar av samhället har ställt om till att bli mer digitala möten och värdesätter den tidsbesparing och flexibilitet som detta ger. Enheten kommer att tillsammans med redaktionen för kommunens hemsida undersöka i vilken form som medborgarna önskar kvällsöppet framöver.

Särskild resursförstärkning

Under året har Stadsbyggnadsförvaltningen fått resursförstärkning från budgetmarginalen (drygt 9,9 mnkr) där en del (0,3 mnkr) gick till att införskaffa ett LTF-system. Totalt disponerades 0,1 mnkr.

Digitalisering

Steg i digitaliseringen tas kontinuerligt inom främst tillstånd och granskning (lov och startbesked). Detta arbete banar väg även för övriga verksamheter under byggnadsnämnden. Från årsskiftet 2020/2021 skickas en digital enkät ut till sökande (sökande om lov, startbesked och strandskyddsdispenser) i samband med beslut. Vi har på så sätt fått snabb feedback från sökande, vilket är värdefullt i det fortsatta utvecklingsarbetet.

En digital agenda med aktiviteter har tagit fram för stadsbyggnadsförvaltningen under året. Syftet med en gemensam digital agenda för hela förvaltningen är att kunna prioritera de aktiviteter som är förutsättningar för andra aktiviteter och som får stor effekt för flera – både ekonomiskt och tidsmässigt.

Integration mellan kommunens e-tjänst och bygglovsenhetens ärendehanteringssystem påbörjades under 2021, vilket kommer medföra att bygglovsenheten i en mycket större utsträckning kommer kunna påverka utformningen av e-tjänsterna framöver.

Internkontroll

Internkontroll har genomförts för perioden 1 januari-31 december 2021

Bostadsanpassningsbidrag

Stickprovskontroll av vart 20:e beslut som fattats under 1 januari tom 31 december 2021 inom ärendetypen ärenden om bostadsanpassningsbidrag har gjort för kontroll av att ansökan och intyg finns inom ärendet. Även en bedömning av den kostnad som beräknats är skälig har gjorts. Ingen avvikelse förekom.

Lov och startbesked

Vidare har en uppföljning av de ärenden inom lov och startbesked gjorts, där beslut fattats under samma period som ovan, och där avgiften reducerats p g a överskriden handläggningstid, som är reglerad i plan- och bygglagen (PBL). Under perioden har 23 beslut medfört reduktion av avgiften under 2021, vilket motsvarar 2,87 % av besluten, vilket bedöms som mycket lågt. 6 av ärendena överskred tillåten handläggningstid på grund av återremiss från nämnden eller tiden mellan nämndens sammanträden. Övriga 17 ärenden överskred tiden för handläggning av andra anledningar, exempelvis att kompletteringar inte begärts inom 3 veckor.

Nybyggnadskartor

Enbart 35 % av nybyggnadskartorna har levererats inom 6 veckor under 2021. Det beror dels på ett ökat antal beställningar samt att satsningen på grundläggande geodata delvis har varit tvungen att hanteras av ordinarie personal. Från årsskiftet 2021/2022 har kart- och mätverksamheten delats, så att enbart den del som är kopplad till lovverksamheten, dvs nybyggnadskartor, utstakning och lägeskontroller är kvar under byggnadsnämnden. Övrig kart- och mätverksamhet, ligger nu under kommunstyrelsen. Förändringen är ett led i att renodla verksamheter och nämnder, men bedöms även kunna effektivisera respektive verksamhet på sikt. Ett förändrat arbetssätt är inlett och rekrytering av ytterligare mätningssingenjör som även ska arbeta i fält pågår.

3. Verksamhetsmått

Totalt har 1382 beslut fattats inom verksamheterna förhandsbesked/lov/startbesked, strandskyddsdispenser, tillsyn och nybyggnadskartor under året 2021. Det är drygt 300 beslut fler än under 2020 och 2019. Antalet beviljade lov för nya byggnader för bostadsändamål under året var 106 st att jämföra med 70-80 st för 2019 och 2020. Dock beviljades lov för ett större totalt antal bostäder under 2020 (mestadels beroende på lov för 5 flerbostadshus i Ekerö Strand). Under 2021 gavs lov för 121 st nya bostäder/lägenheter, under 2020 för 260 st och under 2019 för 91 st.

Medianen för antalet dagar från att ärendet anses komplett till beslut var för 2021 28 dagar, vilket kan jämföras med 27 dagar för 2020 och 7 dagar för 2019. Anledningar till att antalet dagar ökat de senaste åren bedöms bero på både ökad ärendemängd och att mycket tid lagts på digitalisering och verksamhetsutveckling under 2020-2021 inom befintliga resurser. Vidare har flera medarbetare kommit nya till verksamheten vilket också påverkar verksamhetens kontinuitet.

Kostnaderna för bostadsanpassningsbidrag var något högre under 2021 än under 2020, trots något färre ärenden. Detta är kopplat till åtgärdernas art, dvs fler kostnadskrävande åtgärder.

Verksamhetsmått redovisas i bilaga 3 (inom PM)

4. Årets resultat

Årets totala bruttokostnad -25,5 mnkr, vilket är lägre jämfört budget med avvik +1,2 mnkr.

Av bruttokostnaden är 73,7 % (-18,8 mnkr) personalkostnad (personal- och arvoden), avvikelse i jämförelse med budget +0,8 mnkr. Avvikelsen beror delvis på vakanta tjänster under året samt omfördelning av personal i samband med omorganisationen inom SBF (se övriga interna kostnader nedan), sjukskriven personal och vab.

Övriga externa kostnader 24,1 % (-6,2 mnkr), en avvikelse jämfört budget +1 mnkr. Avvikelsen beror till största delen på projekten fastighetsgräns och kartering geodata, konsultkostnads avvikelse +1,2 mnkr. Förklaringen till det positiva resultatet finns ovan under rubriken "Prioriterade uppdrag och väsentliga händelser under året". Negativ avvikelse konsulter, -0,2 mnkr beror på kostnader bygg- och miljöchef januari-maj.

Övriga interna kostnader 2,1% (-0,5 mnkr), omfördelade kostnader inom SBF samt nämndsekreterare mm, avvikelse i jämförelse med budget -0,5 mnkr.

Årets totala bruttointäkter 16,3 mnkr, vilket är högre jämfört budget +1,7 mnkr (11 %).

Det positiva avviket är främst avgifter, granskning bygglov, lokaliseringsprövning och bygganmälan, avvikelse totalt +1,5 mnkr. I övrigt är det grundkartor och nybyggnadskartor som visar en positiv avvikelse om +0,5 mnkr. Avgifter tillsyn har en negativ avvikelse -0,3 mnkr.

Årets totala nettokostnad -9,3 mnkr, jämfört med nettobudget en avvikelse +2,9 mnkr (24 %). Avvikelsen beror på högre intäkter (taxor och avgifter) jämfört budget under året +1,7 mnkr.

Men även att de totala kostnaderna är lägre jämfört budget +1,2 mnkr.

Bruttokostnadsutveckling år 2021 i förhållande till utfall år 2020 visar att kostnaderna har ökat med 13,5 % (3 mnkr) år 2021. Kostnadsutvecklingen beror främst på förstärkt budget år 2021 för utvecklingsprojekten, inom geodata och fastighetsgränser.

Nettokostnadsutvecklingen år 2021 är 14,5 % (1,2 mnkr) i förhållande till utfall år 2020. I budget år 2021 var nettokostnadsutvecklingen väsentligt högre jämfört utfall år 2020. De högre intäkterna år 2021 bidrar till att nettoavvikelsen inte blir högre än 14,5 %.

Corona pandemin har påverkat resultatet även år 2021, de högre intäkterna kan förklaras med att fler medborgare har sökt bygglov mm. Vid sjukdom har inte vikarier kunnat ersätta personalen, i vissa fall har personalen kunnat arbeta hemifrån. Statsbidrag från Försäkringskassan för sjuklöner har utbetalats med 0,1 mnkr på grund av pandemin. I övrigt har enheten följt folkhälsomyndighetens rekommendationer. Det har bidragit till lägre kostnader kompetensutveckling mm, men istället har kostnaderna för IT-utrustning och telefoner varit högre än vad som var i plan i budget.

Arbetet med att uppfylla byggnadsnämndens mål bedöms inte ha någon direkt koppling till det ekonomiska utfallet. Den upphandling av LTF system budgeterats för under 2021 genomfördes under året.

För den ekonomiska redovisningen finns 2 bilagor till Verksamhetsberättelsen:

- **Bilaga 1 Resultatrapport 2021 Byggnadsnämnden.**
- **Bilaga 2 Verksamhetens resultat**

Kostnader förtroendevalda

(tkr)	Utfall 2020	Utfall 2021	Budget 2021	Avvik
Ersättningar till förtroendevalda	-562	-704	-675	-29
Övriga kostnader nämnden *)	-37	-15	-85	70
Summa:	-599	-719	-760	41

*) Exkl kostnader för tjänstemannastöd, tex nämndsekreterare, pol sekreterare

5. Investeringar

Inga investeringar är gjorda inom byggnadsnämnden under år 2021.

6. Framåtblick

Verksamheten ser ett stort behov av fortsatt verksamhetsutveckling för att möta upp förväntningar från politiker, medborgare och företagare.

Vi ser att integration av bl a Kommunens e-tjänster, Mina meddelanden mm med ärendehanteringssystemet Castor kommer kunna medföra extra kostnader under året. Åtgärderna bedöms dock helt nödvändiga för att kunna erbjuda en helt digital myndighetsutövning.

Vidare ser verksamheten ett mycket stort behov av att byggnadsnämndens mellanarkiv digitaliseras. Medborgare och företagare förväntar sig att snabbt kunna ta del av handlingar och dokument. Ett digitaliserat arkiv skulle underlätta och effektivisera utlämnande av allmänna handlingar och arbetet för handläggare. Det arkivutrymme som byggnadsnämnden förfogar över har dessutom platsbrist och det är likadant i övriga arkiv i kommunhuset.

Bilagor:

Bilaga 1 Resultatrapport Byggnadsnämnden

(tkr, inkl interna transaktioner)	Utfall 2020	Utfall 2021	Budget 2021	Avvik 2021
Summa externa intäkter	12 213	15 243	13 485	1 758
-varav statsbidrag	200	90	0	90
-varav taxor och avgifter	11 937	14 407	12 730	1 677
Summa interna intäkter	2 192	1 027	1 115	-88
-varav driftsersättningar	0	0	0	0
-varav lokalhyresersättning / intern hyresintäkt	0	0	0	0
Summa Intäkter	14 406	16 269	14 600	1 669
Personalkostnader inkl po	-17 476	-18 820	-19 635	815
Lokalhyra intern	0	0	0	0
Lokalhyra extern	-15	-5	-12	7
Övriga externa kostnader	-4 809	-6 154	-7 103	949
Köp av huvudverksamhet	0	0	0	0
Driftsersättningar	0	0	0	0
Lokalhyresersättningar	0	0	0	0
Övriga interna kostnader	-180	-540	-4	-536
Avskrivningar o internränta	-10	-5	-6	1
Summa Kostnader	-22 490	-25 524	-26 760	1 236
Nettokostnad	-8 084	-9 255	-12 160	2 905

Bilaga 2 Verksamhetens utfall och resultat



Bilaga 3 Verksamhetsmått

Avvik (+) fler än budget, (-) färre än budget	2017	2018	2019	2020	2021
Antal ärenden beslut	1 200	1 030	1 066	1 069	1 381
varav					
Lokaliseringsprövning	77	61	56	59	48
Strandskyddsdispens	27	24	40	45	48
Olaga byggnadsåtgärder	42	101	98	81	87
Bygglov/ byggnmälan	777	574	563	564	600
Nybyggnadskartor	110	123	135	126	127
förenkl. Nyb.karta C		44 enkla	25	18	26
Bostadsanpassning	167	147	149	176	166
Antal beviljade bygglov					
Nya enbostadshus	75	53	58	59	84
Tvåbostads-/flerbostadshus	(2+4) 6	4	18	6	14
varav lägenheter	51	8	30	194	29
Fritidshus	5	3	2	6	8
Ersättningshus	1	0	1	1	0
Total nybyggnation	87	60	79	71	106
Handläggningstid (median) från när ansökan betraktas som fullständig till beslut för bygglov för nybyggnad av en- och tvåbostadshus, antal dagar	17	7	7	27	28
Ärenden som mediantiden för bygglov baseras på, antal			42	38	53

Bilaga Uppföljning av politiska mål – helår 2021

Bilagan finns inte inklipt i PM, utan som en separat bilaga

Uppföljning av politiska mål

Helår 2021

Byggnadsnämnden



EKERÖ
KOMMUN



Innehållsförteckning

Inledning	3
Resultat av periodens uppföljning.....	4
Sammanfattning	5

Bilagor

*Bilaga 1: Verksamhetsuppföljning - nämndmål - Anpassning av strandskyddet - indikator
uppföljning av överprövande domar och beslut*

Inledning

Kommunfullmäktige beslutade 2019-03-05 § 1 att anta Ekeröalliansens politiska plattform som inriktning för de kommunala verksamheterna under innevarande mandatperiod. Plattformen uttrycker en övergripande vision och elva övergripande målområden med tillhörande målsättningar. Kommunfullmäktige har 2019-04-09 § 34 beslutat om 11 övergripande mål för Ekerö kommun.

Utifrån plattformen och med av nämnden eventuella tillagda målområden, har nämnden beslutat om mål för verksamhetens utveckling och styrning. Till varje mål finns indikator knuten för bedömning av hur väl målet är uppnått. De nämndsmål som är direkt relaterade till plattformens målområden, bildar tillsammans bedömningen i sin helhet över hur väl vardera av de 11 övergripande målen är uppnådda.













De av nämnden beslutade målen följs årligen upp vid två givna tidpunkter, per augusti och vid årets slut.

I tabellen *Resultat av periodens uppföljning* presenteras respektive nämndsmål med tillhörande indikator och grad av måluppfyllelse.

Grad av måluppfyllelse – definition

Bedömningen av hur väl målet är uppnått bedöms i en tregradig skala. Till varje nämndsmål finns en (eller flera) indikatorer till grund för bedömningen för hur väl målet är uppnått. Vid flera indikatorer för målet ”beräknas” indikatorerna till ett värde som visar hur väl målet är uppnått vid det givna uppföljningstillfället.

Tidpunkten för när indikatorn ska vara nådd för att målet ska anses vara uppfyllt är senast 2022-12-31, eller vid en tidigare tidpunkt under mandatperioden. Vägen mot att nå målet kan för vissa mål vara etappindelad – en ”delindikator” ska vara nådd vid en tidigare tidpunkt än år 2022 och när steget är nått ersätts den med en ny indikator för att ta nästa steg mot att nå målet.

	värde	Exempel: Mål x
	 Ej uppnått = 0,0	Indikator 1  0,0
	 Delvis uppnått =0,5	Indikator 2  0,0
	 Uppnått =1,0	Indikator 3  1,0
		Indikator 4  0,5
		Mat beräkn  0,375  Delvis uppnått

Resultat av periodens uppföljning

Nämndmål	Indikator	Tidpunkter	Kommentar
Minska regelkrånglet för företagaren.	● Enkät nöjda företagare, årligen förbättrat resultat SBA jämfört med 2018.	2022-12-31	SBA: Undersökningen avser 2020. Vi har ökat från 64 till 67 jämfört med 2019. Målet uppnått.
Digitalisera myndighetsutövningen.	■ Möjligt för företagare att söka och få tillstånd och besked digitalt e-tjänster. Mätetal; årligen antal tillkommande möjligheter.	2022-12-31	Det finns i dagsläget inget enkelt sätt för företagare att söka via e-tjänst. Något nationellt E-id för företag saknas. Vi håller dock på att byta e-tjänsteleverantör och i den nya plattformen kan vi bygga en lösning där man söker med sitt eget bank-id men kan uppge företagsnamn som sökande. Målet inte uppnått.
Förenkla regler och underlätta bygglovsprocessen.	● Minskat medelvärde i antal dagar från inkommen ansökan till expedierat beslut. Mätetal; årligen minskande medelvärde.	2022-12-31	Tiden från ansökan till beslut ligger för bygglov, strandskydd och anmälningsärenden (1 jan – 31 dec) på 55,9 dagar i genomsnitt. För år 2020 var medelvärdet för antalet dagar från inkommet ärende till beslut 64 dagar. Målet är därmed uppnått.
Anpassa strandskyddet efter kommunens behov och förutsättningar.	● Överprövningar, domar och utfall inom kommunen.	2022-12-31	Redovisning för antalet överprövade instansernas beslut jan-dec har upprättats och redovisats i bokslutet och målet är därmed uppnått.

Sammanfattning

Anvisning

Skriv en sammanfattning av uppföljningen här.

Tre av de fyra målen för byggnadsnämnden är uppfyllda för 2021. I dagsläget bedöms det finnas goda möjligheter att alla målen uppfylls under 2022.

Minska regelkrånglet för företagare

Indikator för målet : Enkät nöjda företagare, årligen förbättrat resultat SBA jämfört med 2018.

Resultatet från undersökningen släpps årligen i april. Vi har därmed att titta på resultatet från april 2020. Byggnadsnämnden hade ökat från 64 till 67 jämfört med 2019. Målet är därmed uppnått

Digitalisera myndighetsutövningen

Indikator för målet: Möjligt för företagare att söka och få tillstånd och besked digitalt e-tjänster. Mätetal; årligen antal tillkommande möjligheter.

Digitaliseringen av myndighetsutövningen har fortsatt utvecklat under 2021. Dock har möjlighet för företagare att söka tillstånd via e-tjänst ännu inte varit möjlig via den e-tjänst som finns tillgängligt för ärendehanteringssystemet som används. Arbete har påbörjats med att integrera det e-tjänstsystem som kommunen valt (Aboe) med byggnadsnämndens ärendehanteringssystem (Castor) för att bli användandet av e-tjänster för företag möjlig. Integrationen mellan de två systemen förväntas vara klar under våran 2022 och efter det kan bygglovsenheten börja utforma egna e-tjänster och därigenom skapa möjlighet till e-tjänstansökningar även för företagare.

Målet kan inte anses uppfyllt för 2021, då ansökan via e-tjänst inte varit möjlig för företagare. Dock bedöms det finnas goda möjligheter att målet ska kunna uppfyllas under 2022.

Förenkla regler och underlätta bygglovsprocessen

Indikator för målet: Minskat medelvärde i antal dagar från inkommen ansökan till expedierat beslut. Mätetal; årligen minskande medelvärde.

Tiden från ansökan till beslut ligger för bygglov, strandskydd och anmälningsärenden (1 jan – 31 dec) på 55,9 dagar i genomsnitt.

För år 2020 var medelvärdet för antalet dagar från inkommet ärende till beslut 64 dagar.

Målet är därmed uppnått.

Anpassa strandskyddet efter kommunens behov och förutsättningar

Överprövningar, domar och utfall inom kommunen (Redovisning och uppföljning till nämnden)

Redovisning för antalet överprövade instansernas beslut jan-dec har upprättats och redovisats i samband med bokslutet och målet är därmed uppnått.

Uppföljning nämndmål kring strandskydd per den 31 december 2021

Ärendenummer	Ärendebeskrivning	Bygglovsenhetens förslag (DB betyder delegationsbeslut)	Vad beslutet blev	Om beslutet överprövats eller överklagats	Hantering hos överinstans
Beslut fattade under 2020 uppföljning under 2021					
BYGG.2019.670	Strandskyddsdispens för utökning av befintlig brygga/pir på del av Ekebyhov 1:1, utanför fastigheten Ekebyhov 1:596	Avslag	Medges	Överprövas	Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut. MMD avslog sökandes överklagan. Beslutet vann laga kraft 12 januari 2022.
BYGG.2020.443	Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga på fastigheten STAV 6:15	Avslag	Avslag	Sök har överklagat	Länsstyrelsen avslår överklagandet. Sökande överklagar till MMD. MMD upphäver nämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för handläggning.
Beslut fattade under 2021					
BYGG.2020.460	Strandskyddsdispens och bygglov för tillbyggnad av förråd på fastigheten HILLESHÖGBY 6:48	Avslag	Medges	?	?
BYGG.2020.666	Strandskyddsdispens för nybyggnad av växthus och atelje/kontor på fastigheten STAV 10:31	Medges	Medges	Överprövas ej	
BYGG.2020.733	Strandskyddsdispens för anläggande av flytbrygga (18,5x2,4) på fastigheten Ekebyhov 1:116	Avslag	medges	Överprövas	Länsstyrelsen upphäver byggnadsnämndens beslut att ge dispens 8 oktober 2021. Beslutet har överklagats till MMD. MMD fastställer länsstyrelsens beslut att upphäva nämndens beslut 1 februari 2022.
BYGG.2020.100	Strandskyddsdispens i efterhand för byggnader, bryggdäck och pool på fastigheten Stav 1:1	Avslag	Avslag	Sök har överklagat	Ej laga kraft
BYGG.2020.657	Strandskyddsdispens för uppsättande av skyddsnet för paintballbana på fastigheten MUNSÖ-BONA 1:3	Avslag	medges	Överprövas	Länsstyrelsen upphäver byggnadsnämndens beslut att ge dispens 13 oktober 2021. Beslutet har överklagats till MMD. Bygglovsenheten har yttrat sig till MMD 20 december 2021. Ärendet har ej laga kraft.
BYGG.2020.813	Strandskyddsdispens för ny breddningsledning på fastigheten STAV 15:10	medges	medges	Överprövas ej	
BYGG.2020.815	Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus (ersättning) på fastigheten MUNSÖ-SÖDERBY 4:64	DB	medges	Överprövas ej	
BYGG.2020.830	Strandskyddsdispens för ersättning av befintligt enbostadshus och anläggande av pool på fastigheten VÄNTHOLMEN 4:52	medges	medges	Överprövas ej	
BYGG.2020.832	Strandskyddsdispens för rivning av befintliga bryggor samt anläggande av gemensamma bryggor på	Avslag	Avslag	Sök har överklagat	Ej laga kraft

	fastigheterna KUNGSHATT 1:9 och 1:15				
BYGG.2021.13	Strandskyddsdispens för tillbyggnad av inglasat uterum på fastigheten ASKNÄS 1:52	medges	medges	Överprövas ej	
BYGG.2021.138	Strandskyddsdispens för anläggande av flytbrygga på fastigheten Ekebyhov 1:584	Avslag	Avslag	Sök har överklagat	Länsstyrelsen fastställer byggnadsnämndens beslut att neka dispens. Beslutet vann laga kraft 16 december 2021.
BYGG.2020.739	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) på fastigheten HILLESHÖGBY 6:85	medges	medges	Överprövas ej	
BYGG.2021.137	Strandskyddsdispens för nybyggnad av omklädningsbod på fastigheten STOCKBY 12:1 (Stockby badplats)	medges	medges	Överprövas ej	
BYGG.2021.187	Strandskyddsdispens för campinganläggning (glamping) på fastigheten Björkö 5:1	Avslag	medges	Överprövas	Länsstyrelsen beslutar att upphäva byggnadsnämndens beslut den 14 december 2021. Beslutet har överklagats till MMD. Ej laga kraft.
BYGG.2021.178	Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och höjning av marken på fastigheten BARKARBY 3:4	Avslag	Avslag	Sök har överklagat	Ej laga kraft
BYGG.2021.20	Strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (garage och förråd) på fastigheten VÄNTHOLMEN 4:173	medges	medges	Överprövas ej	
BYGG.2021.228	Strandskyddsdispens och bygglov i efterhand för komplementbyggnad (gäststuga) på fastigheten TRÄKVISTA 3:12	medges	medges	Överprövas ej	
BYGG.2021.31	Strandskyddsdispens i efterhand - för anläggande av brygga, sandyta samt grusväg på fastigheten HILLESHÖGBY 6:48	Avslag	Avslag	Sök har överklagat	Ej laga kraft
BYGG.2021.327	Strandskyddsdispens för padelbana på fastigheten BROMMA 1:1	medges	medges	Överprövas ej	
BYGG.2021.330	Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten SÅNGA-NIBBLA 6:4	medges	medges	Överprövas ej	
BYGG.2021.349	Strandskyddsdispens för tre padelbanor på fastigheten KAGGEHOLM 5:1	medges	medges	Överprövas ej	
BYGG.2021.512	Strandskyddsdispens för nybyggnad av pool på fastigheten KUMLA 1:19	DB	medges	Överprövas ej	
BYGG.2021.67	Strandskyddsdispens för anläggande av pålad brygga på fastigheten ÄLVNÄS 1:64	Avslag	Avslag	Sök har överklagat	Länsstyrelsen fastställer nämndens beslut att neka dispens 6 oktober 2021. Beslutet har laga kraft.
BYGG.2021.485	Strandskyddsdispens för nybyggnad (ersättning) av pumphus på	DB	medges	Överprövas ej	

	fastigheten VÄNTHOLMEN 4:20				
BYGG.2021.53	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall max 30 kvm) på fastigheten HÖGBY 9:3	medges	medges	Överprövas ej	
BYGG.2021.558	Strandskyddsdispens för ändrad användning från kapell till caféverksamhet samt nybyggnad av altan på fastigheten Kaggeholm 5:1	medges	medges	Överprövas ej	
BYGG.2021.717	Strandskyddsdispens för anläggande av mark-och sjökabel (130 kV) mellan Älvnäs och Sånga i Ekerö kommun (Ekerö Prästgård 1:1, Skå-Eneby 4:1, Skogby 1:1)	DB	medges	Överprövas ej	
BYGG.2021.700	Strandskyddsdispens för brygga på fastigheten KUNGSHATT 1:9	Avslag	Avslag	Sök har överklagat	Ej laga kraft
BYGG.2021.706	Strandskyddsdispens för brygga på fastigheten KUMLA 1:15	Avslag	Avslag	Sök har överklagat	Ej laga kraft
BYGG.2021.116	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (max 30 kvm) på fastigheten PRÄSTNIBBLA 6:5	DB	medges	Överprövas ej	
BYGG.2021.354	Strandskyddsdispens för rivning av del av brygga samt anläggande av vågbrytare (pir) på fastigheten LINDBY 1:7	Avslag	Avslag	Har inte överklagats. Ärendet har vunnit laga kraft	
BYGG.2021.362	Strandskyddsdispens för nybyggnad (ersättning) av gäststuga på fastigheten ASKNÄS 1:55	DB	medges	Överprövas ej	
BYGG.2021.416	Strandskyddsdispens för förlängning av brygga på fastigheten STOCKBY 4:15	Avslag	Avslag	Har inte överklagats. Ärendet har vunnit laga kraft	
BYGG.2021.522	Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten SÅNGA-NIBBLA 5:4	DB	medges	Överprövas ej	
BYGG.2021.686	Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten KUMLA 1:15	DB	medges	Överprövas ej	
BYGG.2021.710	Strandskyddsdispens för renovering av brygga på fastigheten TRÄKVISTA 2:31	medges	medges	Överprövas ej	
BYGG.2021.734	Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten RÖRBY 1:6	DB	medges	Överprövas ej	
BYGG.2021.776	Strandskyddsdispens för nybyggnad (ersättning) av huvudbyggnad samt tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten LUNDA 1:2	DB	medges	Överprövas ej	
BYGG.2021.823	Strandskyddsdispens för nybyggnad av båtgarage och förråd på fastigheten DROTTNINGHOLM 1:1	medges	medges	Överprövas ej	

	(del av) Stångholmsvägen 2				
BYGG.2021.833	Strandskyddsdispens för anläggande av VA-ledningar på fastigheten TRÄKVISTA 3:99, 3:280 och ASKNÄS 1:60	DB	medges	Överprövas ej	
BYGG.2021.864	Strandskyddsdispens för nybyggnad (ersättning) av enbostadshus och komplementbyggnader (gäststuga och garage) på fastigheten SÅNGA-SÄBY 21:2	DB	medges	Överprövas ej	
BYGG.2021.821	Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (ersättning) och markhöjning på fastigheten BARKARBY 3:4	DB	medges	Inväntar svar från länsstyrelsen om överprövning	
BYGG.2021.572	Strandskyddsdispens för anläggande av pålad brygga på fastigheten EKEBYHOV 1:584	Avslag	medges	Överprövas	
BYGG.2021.638	Strandskyddsdispens för renovering och utökning av pålad brygga på fastigheten EKEBYHOV 1:117	DB	medges	Överprövas	
BYGG.2021.758	Strandskyddsdispens för nybyggnad av sjöstuga (ersättning av befintlig byggnad) på fastigheten TROXHAMMAR 3:9	DB	medges	Överprövas	

Uppföljning 2020

Ett ärende väntar fortfarande på laga kraft.

Uppföljning 2021

Länsstyrelsen har beslutat att överpröva 6 av kommunens beslut. 4 av dessa föreslog Bygglovsenheten avslag, men nämnden medgav dispens. 2 av dessa var delegationsbeslut. I övrigt har samtliga dispenser klarat sig från överprövning. Kommunen har avslagit 9 ansökningar. 7 av dessa har överklagats av den sökande. 13 ärenden behöver följas upp då dessa inte fått laga kraft. 1 ärende saknar återkoppling från länsstyrelsen och behöver undersökas.