

Kommunstyrelsen

§ 131

Detaljplan för Träkvista 1:18 (Lundhagens strand) - antagande (KS10/319)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta Detaljplan för Träkvista 1:18 (Lundhagens strand).

Reservationer

Desirée Björk (Ö) och Ulrika Sandin (MP) reserverar sig.

Yrkanden

Ove Wallin (C) och Jimmy Fors (SD) yrkar bifall till beslut.

Desirée Björk (Ö) och Ulrika Sandin (MP) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag till beslut.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva uppförande av bostad samt komplementbyggnader med tillhörande tomt och i samband med det avsätta resterande mark som allmän plats. I samband med prövningen avses strandskyddet att delvis upphävas och befintlig brygga säkerställas samtidigt som Natura 2000-område inte ska påverkas negativt.

Fastigheten Träkvista 1:18 en bebyggd strandtomt. I 1959 års byggnadsplan är fastigheten planlagd som allmän plats park. Planen har ej genomförts, varpå fastigheten har fortsatt att utgöra privat inhägnad tomt för fritidshus där allmänheten inte har tillgång till marken.

Detaljplaneförslaget möjliggör för bostadsändamål i två skiften. I norra skiftet, intill lokalgatan, möjliggörs ett bostadshus med högst två lägenheter samt komplementbyggnader. I södra skiftet möjliggörs en 15m² komplementbyggnad intill befintlig badbrygga. Mellan och väster om skiftena planläggs marken som allmän plats natur med enskilt huvudmannskap. Förslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan varpå en miljökonsekvensbeskrivning inte bedöms behövas tas fram. Förslaget bedöms förenligt med gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Detaljplan för Träkvista 1:18 Antagande



Kommunstyrelsen

- Genomförandebeskrivning Träkvista 1:18 Antagande
- Planbeskrivning Träkvista 1:18 Antagande
- Utlåtande- Träkvista 1:18 Antagandehandling GDPR
- Plankarta Träkvista 1:18 Antagande

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen, ansvarig planarkitekt

Paragrafen är justerad.