

PLANBESTÄMMELSER

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Största byggnadsarea (BYA) är 2500 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂ Största totala byggnadsarea (BYA) för skolkomplement är 100 kvm. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₃ Största totala öppnarea för fristående skärmtak är 150 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₄ Största byggnadsarea (BYA) är 1900 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₅ Största byggnadsarea (BYA) för skolkomplement är 40 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₆ Största byggnadsarea (BYA) är 1050 kvadrater. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

- f₁ Sockel av betong. Fasad ska huvudsakligen vara av trä, fibercement eller tegel. Raster och räcke av trä. Kulör ska vara matt och i likhet med färgpalett, under rubrik Material och färgpalett på sid. 23 i planbeskrivningen (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₂ Tak ska utformas med upprepande sadeltaksmotiv enligt beskrivning i avsnitt *Gestaltning av ny bebyggelse* under rubrik *Takutformning* på sid. 23-25 i planbeskrivningen (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₃ Fasad ska huvudsakligen vara av fibercement med relief. Mönstersättning med vertikal indelning. Kulör ska vara i likhet med färgpalett, under rubrik Material och färgpalett på sid. 23 i planbeskrivningen (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- Parkering får ej anordnas, där inte annat anges (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
 - n₁ Angöring och parkering får anordnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
 - n₂ Mark ska utformas med en lutning så att yttlig dagvattenavrinning sker från bebyggelse mot dagvattenanordning (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Tak ska utformas vegetationsklätt alternativt med material i matt kulör i likhet med färgpalett under rubrik Takutformning på sid. 23-25 i planbeskrivningen (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Högsta nockhöjd för skolkomplement är 3,5 meter
- Fasader på skolkomplement och förrådsbebyggelse ska vara av trä. Kulör ska vara i likhet med färgpalett under rubrik Material och färgpalett på sid. 23 i planbeskrivningen

- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- Korsmark - på marken får endast skolkomplement, skärmtak och dagvattenanordning placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- m Släntens stabilitet ska vara säkerställd. Se vidare under rubrik Släntstabilitet, sid. 44-46 i planbeskrivningen. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Skyddsbestämmelser

Avskärande och dagvattenledande dike ska placeras nedanför slänten inom kvartersmark för skola, S1. Se planbeskrivning, rubrik Dagvattenhantering på sid. 39-41. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Administrativa bestämmelser

- a₁ Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän skydd mot ras inom kvartersmark, enligt beskrivning under rubrik Släntstabilitet på sid. 44-46, i planbeskrivningen, har kommit till stånd. (PBL 4 kap 14 §)
- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Illustrationer

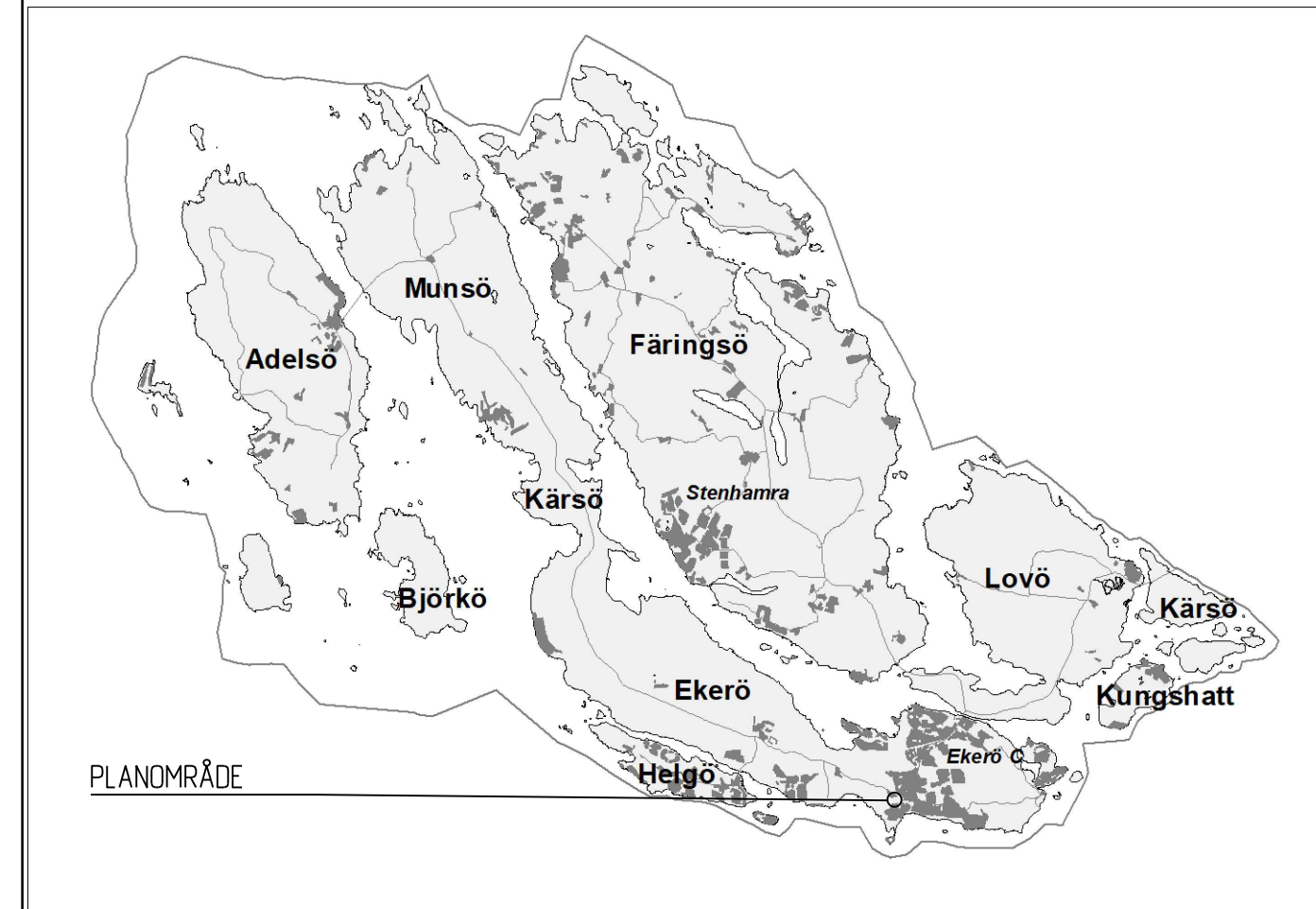
illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Området är ett högriskområde för radon. Bebyggelse där personer vistas mer än tillfälligt skall utföras radonsäkert om inte nya detaljerade mätningar visar annat resultat. Området ingår i skyddszon för vattentäkten "Östra Mälaren". För denna finns skyddsföreskrifter.

PLANKARTA SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)
 Skala 1:1000
 0 10 20 30 40 50 100 m

TOPOGRAFI I GRUNDKARTAN ÄR I HUVUDSAK KARTERAD UTIFRÅN FÖRKLÄDDA FAKTORITOPOGRAFIERNA ÅR 1886-1890 (ORDTALA REGISTREKARTAN). KARTANS ANVÄNDNINGSSÄTTNING 2022-05. KOORDINATSYSTEM: SVEGEP9 18 00, 900000	Kartbeteckningar i grundkartan: Fastighetsgränser Samfundsgrenser Kommungränser Vägar Städer Stålar Stålar	Koordinatsystem: Måttsteg Fastighetsbeteckning Höjden, elevations 1 m Befästa byggnader
--	---	---



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- Gränser**
- — — — — Planområdesgränser
 - - - - - Användningsgränser
 - - - - - Egenskapsgränser
 - - - - - Administrativ- och egenskapsgränser

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- NATUR Natur
- ÅTERVINNING Återvinning

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- E₁ Pumpstation
- E₂ Nätstation
- P Parkering
- S₁ Skola
- S₂ Idrottshall
- S₃ Aktivitetsyta

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- BULLERPLANK Bullerplank med en höjd av max 2 meter får anordnas (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- SKYDD Släntens stabilitet ska vara säkerställd. Se vidare under rubrik Släntstabilitet på sid. 44-46 i planbeskrivningen. (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

	ANTAGANDE	Bestulsdatum	Instans
	UTÖKAT FÖRFARANDE	XX-XX-XX	
DETALJPLAN FÖR DEL AV TRÅKVISTA 3:99 (SANDUDDENS SKOLA) I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		Laga kraft	XX-XX-XX
UPPRÄTTAD 2022-11-29 AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN I EKERÖ KOMMUN		Plannummer	XXX
TOMMIE ERIKSSON MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF		ANNICA RÄTZINGER PLANARKITEKT	
		Dokumentnummer	KS21/319