

Kommunstyrelsen

§ 39

Detaljplan för del av Träkvista 3:99 och Träkvista 3:282 (Sanduddens skola) - antagande (KS21/319)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Träkvista 3:99 och Träkvista 3:282 (Sanduddens skola).

Reservationer

Fredrik Zandrén (MP) inkommer med en skriftlig reservation.

Sammanfattning

Den 15 november 2021 § 144 gav Kommunstyrelsen Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för Sanduddens skola med syfte att möjliggöra fler skollokaler.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för utbyggnad av nya skollokaler och idrottshall för Sanduddens skola samt bekräfta befintlig förskola i en flexibel detaljplan. Tillräckligt med friyta på skolgården för eleverna ska tillskapas samtidigt som en god gestaltning av den nya bebyggelsen eftersträvas. Planen syftar även till att värna om och bekräfta befintliga naturområden samt att utveckla omhändertagande av dagvattnet för att undvika negativ påverkan på recipient och miljö kvalitetsnormer. Detaljplanen möjliggör en utökning av Sanduddens skolas kapacitet till 900 elever. Två nya skolbyggnader möjliggörs norr om Sanduddsvägen och idrottshall samt en aktivitetsyta möjliggörs i anslutning till skolområdet söder om Sanduddsvägen. Dessutom möjliggör detaljplanen även en mer strukturerad trafiksituation samt flytt av befintlig bussvändslinga och befintliga teknikbyggnader.

En undersökning om detaljplanen kan komma att medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (MB), har genomförts. Sammantaget bedöms detaljplanens genomförande kunna medföra en sådan betydande miljöpåverkan som fordrar en miljökonsekvensbeskrivning, MKB. En miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats för att belysa och bedöma miljöeffekterna enligt 6 kap. 11 § MB.

Beslutsunderlag

- §7 KSsbu Detaljplan för del av Träkvista 3:99 och Träkvista 3:282 (Sanduddens skola) - antagande
- Tjänsteutlåtande - antagande
- Utskick - meddelande om granskningsutlåtande, Detaljplan för del av Träkvista 3_99 och Träkvista 3_282 (Sanduddens skola)
- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning

Kommunstyrelsen

- Miljökonsekvensbeskrivning

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Planeringsenheten

Paragrafen är justerad.

Reservation: Detaljplan för del av Träkvista 3:99 och Träkvista 3:282 (Sanduddens skola), Dnr KS21/319

Miljöpartiet ville när planen togs om efter överklagan att den omformades till en mindre skola samt med förbättrad trafiklösning. Vi ville bevara mer av ängen med mindre hårdgjord yta samt en bättre och säkrare trafiksituation. För att detta ska vara möjligt krävs det en skola med färre antal elever. Med en befolkningstillväxt som inte följer tillväxtprognosen samt flera nya skolor som är på väg, vill vi att skolans lokaler byggs flexibelt med en målbild om att det ska vara en skola för upp till 600 personer. Vi kan ställa oss bakom planen om det tydliggörs att skolan ska vara för ett färre antal elever och i och med det får en bättre trafiksituation. Vi reserverar oss därför mot det här beslutet.

Vi vill även skicka med några punkter för fortsättningen:

Parkering

Vi vill att cykelparkering förses med tak för skydd mot väder och vind, samt att det ska finnas en säker plats för laddning av elcykelbatterier i anslutning eller i lokalerna. Även cykelpumpar bör finnas allmänt tillgängliga.

Parkering för personal och besökare bör förberedas för avgift för att inte subventioneras av skattebetalarna enligt trafikstrategin *“Kostnader kopplade till parkering ska inte subventioneras av skattebetalarna utan ska i första hand betalas av användarna”*.

Personalparkering samt besöksparkering bör ha laddstolpar med destinationsladdning så att det är möjligt för personal och besökare att ladda sina elbilar mot parkeringsavgift.

Energi:

Vi förväntar oss att skolan byggs med den mest energieffektivaste möjliga tekniken samt kompletteras med solceller.

Material

Miljöskadliga ämnen såsom bly, zink och koppar ska inte användas i anslutning till skolan.

Vi vill trycka på behovet av att välja klimat- och miljövänliga materialval till skolan. Återvunna material bör användas för minskad avfallsmängd. I övrigt bör återvinningsbara material och miljövänliga byggnadsmaterial kontrollerade mot byggvarubedömningen användas. Vi anser att skolans stomme och fasad ska byggas i trä för att på så sätt vara en kolsänka och bidra till att binda koldioxid.

Skolgård

Det är viktigt med skugga för att ta hänsyn till ett allt varmare klimat. Vi vill att gröna ytor används som svala oaser under varma dagar. Träd och växtlighet är även viktigt för att fånga upp luftföroreningar från bilvägen. Vi ser att rikligt med träd och buskar förbättrar miljön för barn och boende som vistas i området. Vi bör även undvika alltför många hårdgjorda ytor och skapa växtbäddar som tar hand om dagvatten.

Vi vill värna om biologisk mångfald, bland annat genom att använda blommor och växtlighet som gynnar pollinatörer.

Buller

Då skolan ligger precis vid en väg bör särskild hänsyn tas för att förhindra buller och detta bör följas upp så att det inte blir ett problem och säkerställa om t.ex trafikmängden skulle öka.

Redovisning av utsläpp

Redovisning/beräkning av utsläpp för uppförandet och livscykelanalysen av byggnationen bör presenteras så utsläpp kan beräknas för alla byggnationer under året.

Transporter, till och från skolan

Kollektivtrafik, gång och cykeltrafik ska i denna lösning prioriteras helt enligt framkomlighetsplanen som säger att vi ska ha *“En större marknadsandel för gående, cyklister och kollektivtrafikresenärer”* samt *“Andelen barn och ungdomar som tar sig till skolan och fritidsaktiviteter utan att de behöver bilskjuts ökar”*. Redan nu bör ett initiativ påbörjas för att få fler att gå eller cykla till skolan. Det bör även riktas kampanjer till skolans personal att välja andra transportsätt än bilen.

Godstrafik till och från skolan bör samordnas för att hamna på tidpunkter då det är mindre elever som rör sig i området och till tider som och inte bidrar till köer och en försämrad trafiksituation.

Fredrik Zandrén, Miljöpartiet de gröna Ekerö