

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

§ 7

Detaljplan för del av Träkvista 3:99 och Träkvista 3:282 (Sanduddens skola) - antagande (KS21/319)

Beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Träkvista 3:99 och Träkvista 3:282 (Sanduddens skola).

Sammanfattning

Den 15 november 2021 § 144 gav Kommunstyrelsen Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för Sanduddens skola med syfte att möjliggöra fler skollokaler.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för utbyggnad av nya skollokaler och idrottshall för Sanduddens skola samt bekräfta befintlig förskola i en flexibel detaljplan. Tillräckligt med friyta på skolgården för eleverna ska tillskapas samtidigt som en god gestaltning av den nya bebyggelsen eftersträvas. Planen syftar även till att värna om och bekräfta befintliga naturområden samt att utveckla omhändertagande av dagvattnet för att undvika negativ påverkan på recipient och miljö kvalitetsnormer. Detaljplanen möjliggör en utökning av Sanduddens skolas kapacitet till 900 elever. Två nya skolbyggnader möjliggörs norr om Sanduddsvägen och idrottshall samt en aktivitetsyta möjliggörs i anslutning till skolområdet söder om Sanduddsvägen. Dessutom möjliggör detaljplanen även en mer strukturerad trafiksituation samt flytt av befintlig bussvändslinga och befintliga teknikbyggnader.

En undersökning om detaljplanen kan komma att medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (MB), har genomförts. Sammantaget bedöms detaljplanens genomförande kunna medföra en sådan betydande miljöpåverkan som fordrar en miljökonsekvensbeskrivning, MKB. En miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats för att belysa och bedöma miljöeffekterna enligt 6 kap. 11 § MB.

Beslutsunderlag

- Samrådsredogörelse GDPR

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Planeringsenheten

Paragrafen är justerad.