



Roslagsvatten

## Verksamhetsområde, Stavsborg etapp 2 dricks- och spillvatten

### Ekerövatten AB's styrelse föreslår kommunfullmäktige besluta

Fastställa verksamhetsområde för dricks- och spillvatten i Stavsborg etapp 2 enligt bilaga 1.

### Sammanfattning

Det finns ett behov av att hantera dricks- och spillvattnet ur ett större sammanhang med hänsyn till de hälsorisker som kan uppstå till följd av dricksvattenkontaminering från närliggande enskilda avloppsanläggningar.

Ett verksamhetsområde och utbyggnad av allmänt VA kommer minska utsläppen till Östra Mälarens vattenskyddsområde samt säkerställa dricksvatten av god kvalitet till fastigheterna.

### Ärendet

#### *Bakgrund*

Kommunen ska enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljö ordna vatten- och avloppsförsörjning i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse. Ett verksamhetsområde är det geografiska område där kommunen har beslutat att kommunal vatten- och avloppsförsörjning ska finnas.

Fastighetsägare har inom verksamhetsområdet rätt till beslutade vattentjänster, men även en skyldighet att betala anläggnings- och brukningsavgift för vattentjänsterna. Kommunens rätt att ta ut avgift regleras i Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412), även kallad vattentjänstlagen. Ekerö har idag verksamhetsområden för vattentjänsterna vatten, spillvatten, dagvatten från fastighet och dagvatten från gata.

#### *Ekerö kommuns VA-plan och avskrivna detaljplan*

Stavsborg är utpekad i Ekerö kommuns VA-plan som ett område med behov av allmänt VA. Den södra delen av området har verksamhet beslutats sedan tidigare, men den norra delen har väntat på en antagen detaljplan innan utbyggnadens för allmänt VA skulle ske här. Den 12 juni 2023 beslutade kommunstyrelsen i Ekerö kommun att avskrivna detaljplan för Stav S:1 mfl som omfattade Stavsborg etapp 2. I samband med detta beslut beslutades även att:

*Kommunstyrelsen godkänner att Ekerövatten bygger ut dricks- och spillvatten till befintlig bebyggelse i Stav enligt VA-planen, men utan stöd av detaljplan.*

Till följd av detta behöver ett beslut tas gällande att utöka verksamhetsområdet för allmänt VA och därmed omfatta även etapp två, den norra delen av Stavsborg. Motiveringen till behov av att inrätta verksamhetsområde beskrivs nedan.

Roslagsvatten

Adress: Box 437, 184 26 Åkersberga | Besöksadress: Sågvägen 2

Telefon vxl: 08-540 835 00

info@roslagsvatten.se | roslagsvatten.se



## Roslagsvatten

### *Motivering till beslut*

#### **Större sammanhang**

Fastigheterna befinner sig i ett större sammanhang i och med fastigheterna i det föreslagna området (29 fastigheter) och det angränsande verksamhetsområdet (mer än 30 fastigheter) tillsammans omfattar mer än 30 fastigheter.

#### **Hälsoskydd**

*Dricksvatten* - I områden med tät bebyggelse finns en ökad risk för kontaminering av dricksvattnet från närliggande avloppsanläggningar. Detta innebär att fastigheter som ligger nedströms en avloppsanläggning som inte fungerar optimalt löper risk för kontaminering av sitt dricksvatten.

I Länsstyrelsen Gis-stöd för planering och tillsyn av enskilda avlopp är fastigheterna inom föreslaget verksamhetsområde klassade som högsta på skalan gällande risk påverkan enskilda vattentäkter.

Majoriteten av de enskilda avloppsanläggningarna, för fastigheterna som föreslås tas in i verksamhetsområdet, är 20 år eller äldre.

*Badplats* – Området ligger inom delavrinningsområdet för badplats.

#### **Miljöskydd**

Recipienten ligger inom Östra Mälarens vattenskyddsområde. Ca 1/3 av fastigheterna ligger inom primärzonen och resterande inom sekundärzonen.

#### *Östra Mälarens vattenskyddsområde utdrag:*

*Hantering av spillvatten får inte ske om det kan medföra risk för vattenförorening.*

I Länsstyrelsens Gis-stöd för planering och tillsyn av enskilda avlopp är delar av fastigheterna inom föreslaget verksamhetsområde klassade som hög risk att nå grundvatten, vilket indikerar utmaningar med infiltration och därmed en fungerande avloppsanläggning.

#### **Slutsats**

Det finns ett behov av att hantera dricks- och spillvattnet ur ett större sammanhang med hänsyn till de hälsorisker som kan uppstå till följd av dricksvattenkontaminering från närliggande enskilda avloppsanläggningar.

Ett verksamhetsområde och utbyggnad av allmänt VA kommer minska utsläppen till Östra Mälarens vattenskyddsområde samt säkerställa dricksvatten av god kvalitet till fastigheterna.

#### *Omfattning av verksamhetsområdet*

I bilaga 1 redovisas förslaget på omfattning av verksamhetsområdet.

Sydväst om förslaget av verksamhetsområdet lämnas fyra fastigheter utanför verksamhetsområdet då de är obebodda och fastigheterna är även utpekade som parkmark från detaljplanen Stavsborgs Industriområde 1 mfl som fastställdes 5 oktober 1970. Detta medför att dessa fastigheter inte har något behov av allmänt VA.



## Roslagsvatten

I öster dras gränsen vid den samlade bostadsbyggelse då fastigheten som ligger öster om föreslaget verksamhetsområde är en obebyggd lantbruksfastighet, vilket innebär att det i dagsläget inte finns ett behov här.

I norr finns två stora lantbruksfastigheter med bostadsbebyggelse, de delar av dessa fastigheter där det finns bostadsbebyggelse kommer att tas in i verksamhetsområdet. Resterande delar av dessa fastigheter tas inte in då det saknas behov samt att det är oklart vad som kan komma att ske här i framtiden.

### Handlingar i ärendet

Beslutsförslag dokument-id 20240220-30104

Bilaga 1 Karta VO Stavsborg etapp 2, dricks- och spillvatten

### Kopia på beslutet till

**För åtgärd:** Ekerö kommun

**För kännedom:** Kommunansvarig Ekerö Fia Pettersson, Roslagsvatten

[fia.pettersson@roslagsvatten.se](mailto:fia.pettersson@roslagsvatten.se)