

Mittenstyret**Interpellationssvar**

Dnr KS24/25

Bakgrund

Frida Tamker har i en interpellation ställt till mig ställt frågor kring hur kommunen följer upp avtal med externa leverantörer samt i samband med det specifikt lyft underhållet av aktivitetsparken med omgivning i Ekebyhovsdalen.

Frida Tamker ställer i interpellationen frågorna:

- Vad gör vi för att systematiskt följa upp leverantörernas leveranser avseende tid, kvalitet och innehåll?

Och;

- Vilka verktyg används för att förmå leverantörer som inte uppfyller leveransernas tid, kvalitet och innehåll och hur kan dessa utvecklas och kompletteras för att i större utsträckning få de leveranser som vi som skattebetalare i Ekerö har betalat för?

Under följer svar på dessa frågor samt svar på hur vi även följt upp Ekebyhovsdalen specifikt.

I grunden vad gäller uppföljning så ligger ansvaret på uppföljningen hos beställande verksamhet som attesterar fakturorna. Det är genom betalning (och kanske främst genom att fördröja och hålla inne betalning) som kommunen har störst påverkansmöjligheter gentemot leverantörer.

I avtal så använder vi också oss generellt av åtgärdsplaner, viten och slutgiltigen möjlighet till hävning som incitament för att påverka leverantörers avtalsuppfyllnad. Men man kan även, där det är lämpligt, använda positiva incitamentsstrukturer (som t.ex. bonusar eller liknande) för att belöna leverantörer som presterar bättre än förväntat.

Uppföljning av avtal och leverantörer är dock resursintensivt så det är viktigt att prioritera resurserna på rätt avtal/leverantörer.

Vad det gäller underhållet av specifikt av aktivitetsparken med omgivning i Ekebyhovsdalen så anger förvaltningen att man regelbundet är ute på plats samt att man har drifts- samt kontaktmöten för att snabbt kunna lyfta det som inte är bra.

2022 gick Tekniska enheten tillsammans med Fastighetsenheten ut med en driftsupphandling för att täcka det behov som fanns gällande skötsel av utemiljö på allmän platsmark och inom tomtmark på ytor som är under kommunal skötsel. PEAB vann avtalet och kontraktstart blev i **början av 2023**.

Avtalet för driftentreprenaden är ett beställaravtal där kommunen upphandlat en stor mängd åtgärder som kan beställas från den upphandlade entreprenören.

En del åtgärder är lagda som kontinuerlig beställning medan andra åtgärder ska beställas separat, skriftligen, och på det sättet kan verksamheten ha bättre kontroll på driftbudgeten och snabbt kunna justera utfallet ifall en sådan åtgärd krävs.

- Både Tekniska enheten och Fastighetsenheten har regelbundna driftmöten med entreprenören där de följer upp hur driften går och även kontraktsmöten för att följa upp avtalsfrågor. För att få bättre koll på att arbetet utförs som önskat så görs ett större antal fysiska kontroller ute samt att de även begär in före- och efterbilder på jobb som beställts.

I och med att det är ett beställaravtal så får entreprenören inte fakturera innan arbetet är utfört enligt tjänstebeskrivningen eller enligt beställning. Arbetssättet gör att enheterna har större möjlighet att fysiskt kunna kontrollera att arbetet utförts som överenskommit.

Kommunen har på flera sätt tydligt visat missnöje över hur delar av utemiljön sköts och har haft regelbundna möten omkring det. PEAB har tagit till sig av kritiken och bytt ut delar av arbetsledningen på Ekerö och säger även att man kommer att anlita en annan underentreprenör till vissa delar av uppdraget samt att man har anställt och använder egen personal i större utsträckning än tidigare nu.

Vad det gäller underhållet som nu sköts av PEAB så kommer en ny upphandling ske till 2026. Arbetet med förfrågningsunderlag har påbörjats och upphandlingen planeras att publiceras under Q1 2025. Den nya upphandlingen planeras att utformas som en funktionsentreprenad till skillnad från dagen beställarentreprenad. Möjligheterna till vite ska också bli tydligare kopplat till utförandet.

Aktivitetsytan i Ekebyhov

2022 blev den väldigt populära lek- och aktivitetsytan i Ekebyhov färdig och den har dagligen ett stort antal besökare speciellt sommarhalvåret och det är en mötesplats för alla åldrar och där kommunen har försökt att nå en så stor målgrupp som möjligt för möjligheten till spontan aktivitet.

Eftersom det är ett högt tryck på området och på utrustningen så går saker sönder och det har även skett en del skadegörelse på torrtoaletterna, papperskorgarna, bänkarna m.m.

Så snart Tekniska enheten får rapport om detta, antingen från allmänheten eller via kommunens entreprenör, så påbörjas arbete med återställning/reparation.

I avtalet ska driftentreprenören till största del jobba under normal arbetstid vilket är vardagar mellan 07.00-16.00, med undantag för några platser under sommarmånaderna då det även förekommer helgarbeten. Det gör att felavhjälpande arbeten ibland kan uppfattas som att det tar lång tid. För att ha kontroll på budget och att säkerställa att vi beställer från rätt leverantör med rätt standard så går dock alla beställningar genom förvaltningen och utförs så fort förvaltningen får kännedom och kan agera.

I och med den nya budgeten ses även rutiner och kontrollmekanismer över för att säkerställa att leverantörerna följer avtalade villkor. Detta inkluderar kontroll av underleverantörer och uppföljning av avtal under hela avtalstiden – där vi nu gör en extra satsning.

Hanna Svensson
KSO
