

Kommunstyrelsen

§ 146

Detaljplan för Träkvista 1:18 m. fl. (Lundhagens strand) (KS10/319)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta detaljplanen för Träkvista 1:18 (Lundhagens strand) KS10/319.

Särskilt yttrande

Frida Tamker (M) inkommer med ett särskilt yttrande.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva uppförande av bostad samt komplementbyggnader med tillhörande tomt och i samband med det avsätta resterande mark som allmän plats. I samband med prövningen avses strandskyddet att delvis upphävas och befintlig brygga säkerställas samtidigt som Natura 2000-område inte ska påverkas negativt.

Fastigheten Träkvista 1:18 en bebyggd strandtomt. I 1959 års byggnadsplan är fastigheten planlagd som allmän plats park. Planen har ej genomförts, varpå fastigheten har fortsatt att utgöra privat inhägnad tomt för fritidshus där allmänheten inte har tillgång till marken.

Detaljplaneförslaget möjliggör för bostadsändamål i två skiften. I norra skiftet, intill lokalgatan, möjliggörs ett bostadshus med högst två lägenheter samt komplementbyggnader.

I södra skiftet möjliggörs en 15m² komplementbyggnad intill befintlig badbrygga. Mellan och väster om skiftena planläggs marken som allmän plats natur med kommunalt huvudmannaskap. Förslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan varpå en miljökonsekvensbeskrivning inte bedöms behövas tas fram. Förslaget bedöms förenligt med gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

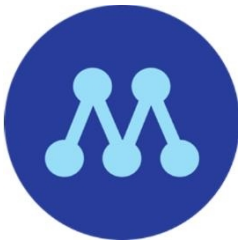
- SBN § 81 2024-10-08, Antagane av detaljplan för Träkvista 1:18 (Lundhagens strand)
- Utlåtande Utställning 2 GDPR
- Plankarta Träkvista 1.18 Antagande
- Planbeskrivning Träkvista 1:18 Antagande
- Genomförandebeskrivning Träkvista 1:18
- Behovsbedömning Träkvista 1:18
- Barnkonsekvensanalys Träkvista 1:18

Kommunstyrelsen

Expedieras till

Ansvarig handläggare
Stadsbyggnadskoordinator
Kommunstyrelsen
Ev. berörd nämnd

Paragrafen är justerad.



Särskilt yttrande gällande detaljplan för Träkvista 1:18 (Lundhagens strand)

Ekerömoderaterna anser att det är av vikt att ny bebyggelse ska ha en lutning på taken, exempelvis sadeltak, valmat tak eller pulpettak. Det är väsentligt att ny bebyggelse anpassas till omgivande bebyggelse och inte upplevs för stor i förhållande till omgivningen.

Johan Elfver (M)

Frida Tamker (M)

Arnulf Langlet (M)