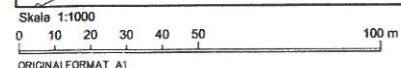
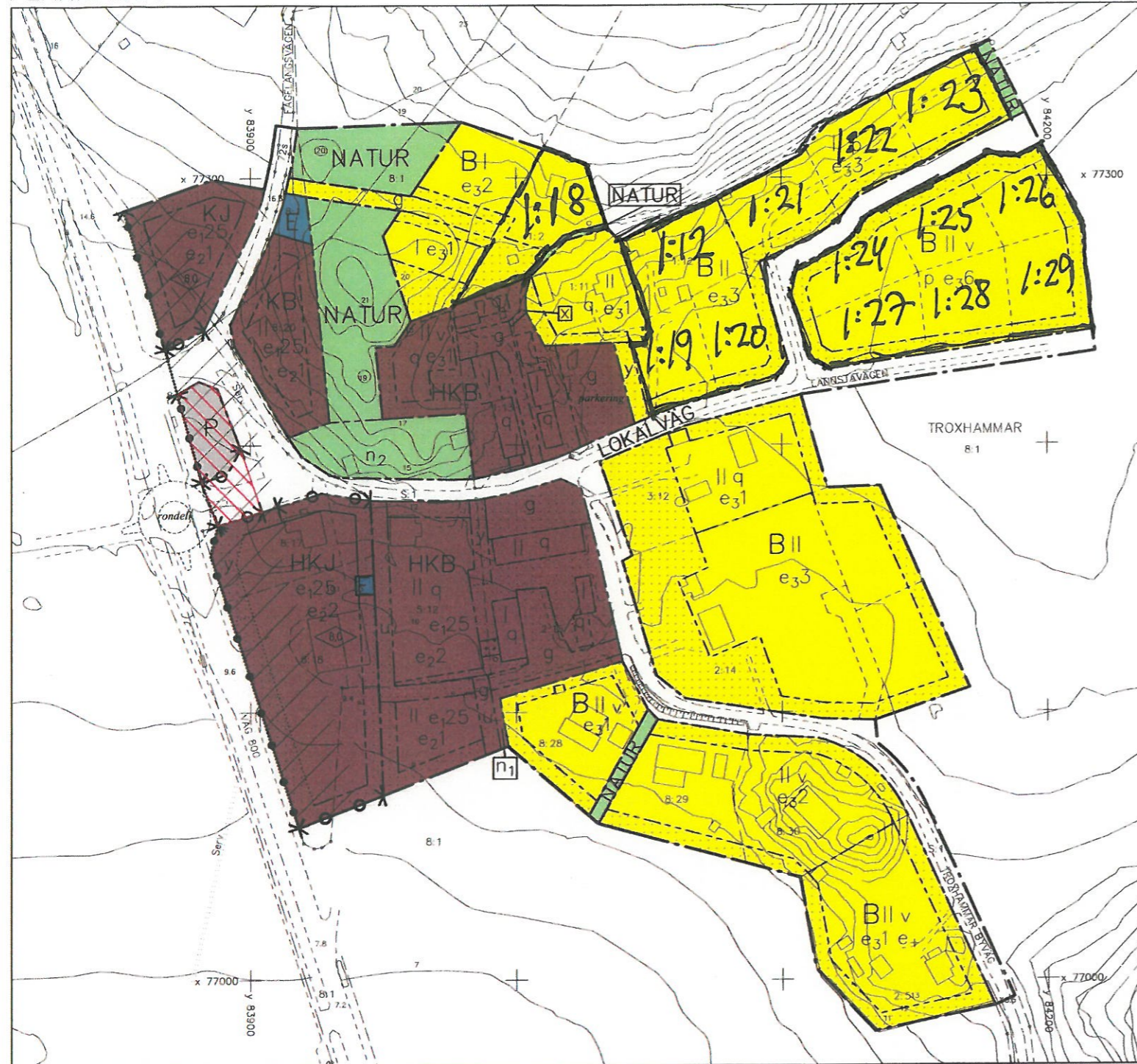


PLANKARTA



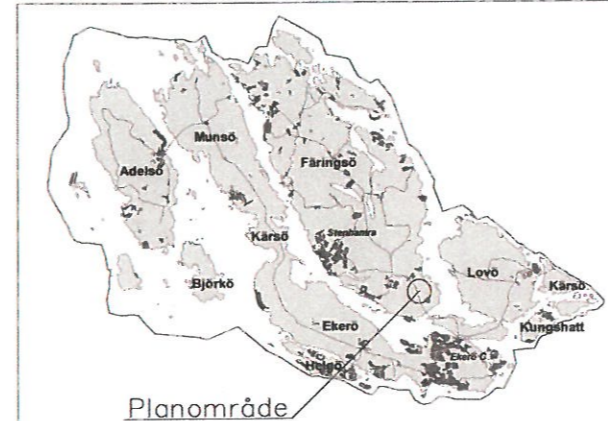
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fornlämning

ILLUSTRATIONER

- Föreslagen fastighetsgräns
- Illustrationslinje
- text Illustrationstext
- Område som undantagits vid Kommunfullmäktiges beslut, KF 2010-06-22 § 75, att anta detaljplanen.

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTAN HAR UPPRÄTTATS PÅ UPPDRAG AV STADSARKITEKTKONTORET. FASTIGHETSUTREDNING HAR INTE GJORTS.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Detaljplanegräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras

ANVÄNDNINGAR AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALVÄG Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering
- HKJ Handel, kontor och hantverk
- HKB Handel, kontor och bostad
- KB Kontor och bostad
- KU Kontor och hantverk

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med förbindelsegång
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Insynsskyddande plantering ska finnas
- n2 Ekar får ej fällas
- Körbar utfart för inte anordnas
- Körbar utfart för inte anordnas. Avkörningsskydd och plank får uppföras till en höjd av högst 110 cm.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₂₅ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e₂₀ Högsta antal tomter. Minsta tomtstorlek är 1000 kvm.
- e₃₀ Högsta antal tomter. Minsta tomtstorlek är 1000 kvm. Inom tomt får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage och uthus får inte sammanbyggas med huvudbyggnad. Högsta byggnadsarea per tomt är 250 kvm. Därav får uthus och garage sammanlagt uppta högst 60 kvm.
- Huvudbyggnad får inrymma en ordinarie bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.
- e₊ Utöver befintliga byggnader 2007 får en komplementbyggnad om högst 40 kvm byggnadsarea byggas.

Byggnad ska placeras minst 6,0 m från gräns mot väg och minst 4,0 m från annan gräns. Komplementbyggnad får dock placeras 1,0 m från gräns mot granntomt efter grannens medgivande, och 1,0 m från annan gräns än mot väg.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnadshöjden ska beräknas från markens medelnivå kring byggnaden.

- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter
- p Huvudbyggnad ska förläggas med taknock, eller största del av denna, i gatans längdriktning.
- I,II Högsta antal våningar. Friliggande bostäder får ha en byggnadshöjd av 3,5 resp 5,0 m. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m. Från angiven byggnadshöjd för komplementbyggnader får undantag göras vid starkt sluttande terräng med högst 1,0 m.
- Största taklutning för huvudbyggnad är 45 grader, dock 30 grader där vind ej får inredas. Största taklutning för komplementbyggnad är 30 grader. Minsta taklutning för alla byggnader är 10 grader.
- Utän hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för en våning får på huvudbyggnad takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får inte sträcka sig högre än 0,1 m under taknock och ej närmare gavel än 1,0 m.
- q Byggnad/område som omfattas av 3 Kap. 12 § PBL. Underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.
- v Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal
- Området och byggnader ska utformas så att risk för skador vid olyckor i samband med transport av farligt gods på väg 800 begränsas, se besk. sid 5.

Bostad och lokal där människor stadigvarande vistas ska utföras radonsäkert.

Dagvatten ska omhändertas lokalt inom området/på tomtmark.

STÖRNINGSKYDD

Bostad får inte inredas om trafikbuller från riksvägen visas vara mer än 55 dB(A) i fasadliv.

Bostad får till högst 40% inredas i byggnad för icke störande eller trafikallstrande verksamheter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. Genomförandetiden är 10 år och börjar 1 år efter den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Då området kan innehålla fornlämningar måste den som utför schaktningar arbeten vara särskilt uppmärksam på eventuell förekomst av arkeologiska fynd. Se vidare anmälningsplikt enligt kulturminneslagen i detaljplanens beskrivning.

Hela planområdet ingår i yttre skyddszon för vattentäkten "Östra Mälaren". För zonen finns skyddsföreskrifter.

		ANTAGANDEHANDLINGAR	
DETALJPLAN FÖR Troxhammar 1:13, 2:15 m fl (Troxhammar by) I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		Beslutsdatum Instans 2009-09-23 BN Antagander 2010-06-22 KF	
UPPRÄTTAD I NOVEMBER 2008, REV. I JUNI 2009, MARS 2010 AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN		Laga kraft 2011-11-24 Plannummer 775 2003.40.214	
JOHAN HAGLAND MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF		EVA MILL PLANSCHEF CLAES BREITHOLTZ ARKITEKT SAR	