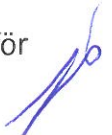


AVTAL OM ANLÄGGNINGSSARRENDE

Arrendestället	Upplåtare/jordägare	Ekerö kommun (org. nr 212100- 0050), genom dess kommunstyrelse Box 205, 178 23 EKERÖ
	Arrendator	Skå Flygplatsförening (org nr 802011-7209) c/o Jarl Sundgren, Skogsvägen 23, 179 61 Stenhamra
	Arrendestället	Del av fastigheten Skå-Väsby 4:2, ca 42,5 ha, i Ekerö kommun. Arrendeställets belägenhet har markerats med rött på bifogad karta, bilaga A.
	Arrendeställets adress	Skå industriby, 179 75 Skå
Ändamål/användning	§1	Flygplats för fritidsflyg.
Arrendetiden	§2	Arrendetiden är 2013-07-01—2018-06-30. Avtalet skall sägas upp senast 9 månader före arrendetidens utgång, i annat fall förlängs avtalsperioden med 3 år i sänder.
Arrendeavgift	§3	Arrendeavgiften utgör 100.000 kr per år (basavgift). Avgiften skall betalas kvartalsvis i förskott, senast sista vardagen före varje betalningsperiods början, med 25.000 kr för den första kvartalsperioden.. Kommunen fakturerar beloppet. Om avgiften ej betalas på föreskriven tid ska dröjsmålsränta utgå på förfallet belopp till dess betalning sker. Om dröjsmålsränta gäller vad därom vid varje tidpunkt i lag stadgas.
Index		Avgiften ska justeras vid varje kalenderårs början med 100 % av förändringen av konsumentprisindex. (Totalindex med 1980 som basår) med oktober 2013 som basmånad enligt följande: $\text{Arrendeavgiften} = \text{Basavgiften} \times (1 + (\text{fjolårsindex} - \text{basindex}) / \text{basindex})$ Basavgiften är den ursprungliga arrendeavgiften. Arrendeavgiften skall dock aldrig understiga basavgiften.
Vägar	§4	Arrendatorn svarar för och bekostar sommar- och vinterväghållning för eget behov av tillfartsväg fram till och inom det förhyrda objektet. Hyresvärden är ej skyldig att vidmakthålla körbar tillfartsväg fram till det förhyrda objektet.

Arrendeställets skick mm	<p>§5 Arrendestället upplåts i befintligt skick. Arrendatorn är skyldig att hålla arrendestället i väl vårdat skick och nyttja området så att minsta möjliga olägenhet förorsakas grannar och övrig omgivning. Detta omfattar även läckage och spill av kemiska produkter.</p> <p>Arrendatorn skall även bedriva systematiskt brandskyddsarbete och en dokumentation av brandskyddet för den verksamhet/byggnader som omfattas och vidta åtgärder och förebygga brandskydd enligt Lagen om skydd mot Olyckor enligt gällande bestämmelser på orten.</p>
Myndighetstillstånd	<p>§6 Arrendatorn svarar för och bekostar alla de tillstånd som erfordras för verksamheten på arrendeområdet, ävensom för de kostnader som kan föranledas av de åtgärder som kan påfordras enligt gällande lagstiftning.</p>
Upplåtelse i andra hand	<p>§7 Arrendatorn får inte utan kommunens skriftliga godkännande upplåta rättigheter enligt detta avtal på annan.</p>
Förbud mot överlåtelse	<p>§8 Arrendatorn får inte utan kommunens skriftliga medgivande överlåta hela eller delar av arrendet eller sätta annan i sitt ställe.</p>
Arrendets upphörande	<p>§9 Bestämmelserna i jordabalken 11:4-6 a om rätt för arrendatorn till ersättning enligt med anledning av arrendets upphörande skall inte tillämpas. I övrigt gäller lagens bestämmelser om arrende (jordabalken 7-11 kap). Särskilt ska beaktas bestämmelserna om förverkande av arrenderätten.</p> <p>Arrendatorn är skyldig, i den mån inlösen ej sker, att vid avflyttning återställa området i tjänligt skick, fritt från arrendatorn tillhöriga byggnader, byggnadsrester och andra anordningar i eller över mark.</p>
Ansvar	<p>§10 Arrendatorn ansvarar för skada som kan drabba kommunen eller tredje man till följd av denna upplåtelse. Arrendatorn förbinder sig att ha erforderlig ansvarsförsäkring avseende arrendestället och den verksamhet som arrendatorn bedriver på arrendestället.</p> <p>Arrendatorn ansvarar för av denne och dennes verksamhet orsakad skada på arrendestället även efter detta avtals upphörande.</p>
Ledningar	<p>§11 Arrendatorn är skyldig att vidtaga betryggande anordningar för undvikande av skador på allmänna ledningar.</p> <p>Arrendatorn är även skyldig att, där så utan avsevärd olägenhet för</p>



arrendatorn kan ske, låta Ekerö kommun eller annan med tillstånd, utan ersättning inom området anlägga, bibehålla, underhålla, nyttja eller borttaga för allmänt ändamål, avsedda tunnlar och bergrum, ledningar, i eller övrig mark, och för luftfart erforderliga signalanordningar, med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnad samt att tåla intrång eller olägenhet i anledning härav utan annan rätt till ersättning än skada på arrendatorn tillhörig byggnad eller anläggning.

Årsmöte & Tillträde

§12

Arrendatorn är skyldig att efter varje årsmöte i föreningen insända protokoll till jordägaren samt lämna ombud för Ekerö kommun tillträde av arrendeområdet för besiktning, tillsyn eller visning.

Byggnader & anläggningar

§ 13

Arrendatorn äger byggnader och ansvarar därutöver för samtliga byggnader och anläggningar, se bilaga B.

Arrendatorn får inte utan Tekniska kontorets, skriftliga tillstånd, uppföra byggnad eller annan anläggning på området varvid även arrendatorn skall ansöka om tillstånd av Byggnadsnämnd och övriga berörda myndigheter.

Arrendatorn får ej heller utan Tekniska kontorets skriftliga tillstånd borttaga träd, påföra området fyllning eller bortföra sand, eller annat som tillhör detsamma samt använda området för eller därpå befintlig byggnad eller inhägnad för skyltning eller annonsering.

Flygrörelser

§ 14

Arrendatorn äger rätt att använda området för maximalt 7.000 st flygrörelser per år. Arrendatorn skall senast sex månader efter varje avslutat verksamhetsår inrapportera till upplåtaren faktiskt utförda flygrörelser.

Inskrivning mm

§ 15

Arrenderätten får inte inskrivas. Med arrenderätten följer ej rätt till jakt och fiske.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

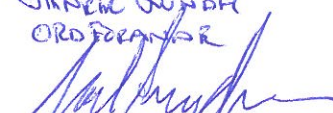
Ekerö den.....
För Ekerö kommun

Skå den 2013-03-13
För Skå Flygplatsförening

Ann Wahlgren
Teknisk chef



Jarl Sundgren
ORDFÖRANDARE



JARL SUNDGREN
KASSÖR

Bilaga A

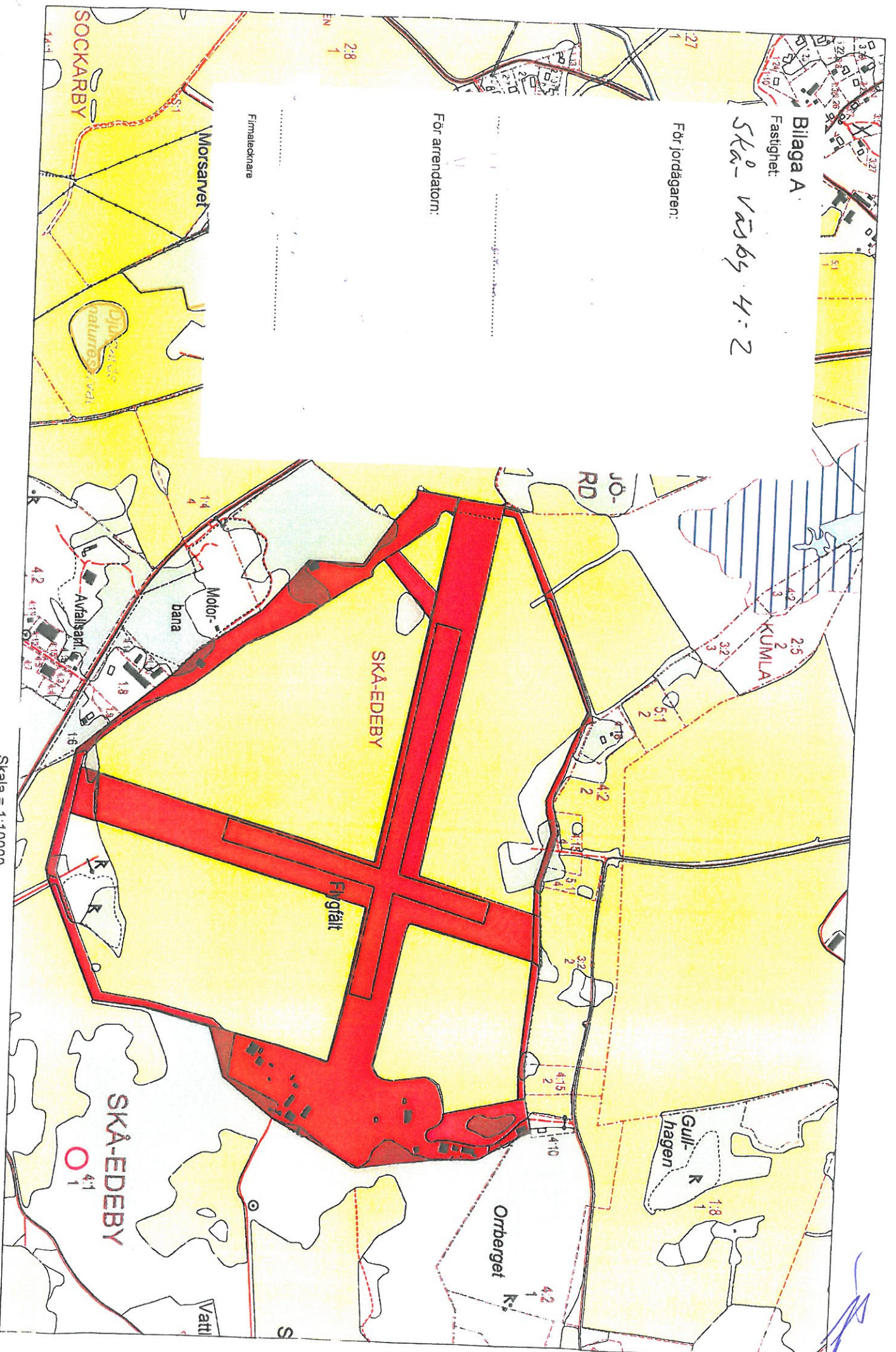
Fastighet:

SKÅ- Väsby 4:2

För jordägaren:

För arrendatorn:

Firmatecknare



Skala = 1:10000

Skå-Edeby flygfält

Dokumentdatum 2013 02 19

Ägare av hangarer och andra byggnader

Denna förteckning ansluter till planritning "Skå Edeby flygplats" datum 2006-10-12

Byggnad nr	Användning	Ägare
1	Hangar	Hangarföreningen Skå c/o Lennart Persson Kråkbergsgränd 5 165 76 Hässelby 08-564 401 90, 073-423 97 45
2	Förråd	Skå Flygplatsförening c/o Jarl Sundgren Skogsvägen 23 179 61 Stenhamra 08-560 470 30, 070-595 02 260
3	Hangar	Joakim Westh Linnégatan 86 115 23 Stockholm 08-664 40 06, 070-585 85 75
4	Hangar	Sture Friedner Ferievägen 12 168 41 Bromma 08-37 53 65, 0704-93 75 00
5	Hangar	Lars Andersson Ymervägen 19 151 60 Södertälje 08-550 678 67, 070-659 75 65
6	Hangar	Lars Gustavsson Mössebergsvägen 30 167 43 Bromma 08-26 11 65, 070-470 80 69
7	Förråd	Christina Löwgren Sörgårdsvägen 20 163 52 Spånga 08-36 31 28, 070-537 01 84
8	Förråd	Christina Löwgren adress tel, se ovan
9	Hangar	Skå Flygplatsförening adress tel, se ovan
10	Hangar	Christina Löwgren adress tel, se ovan

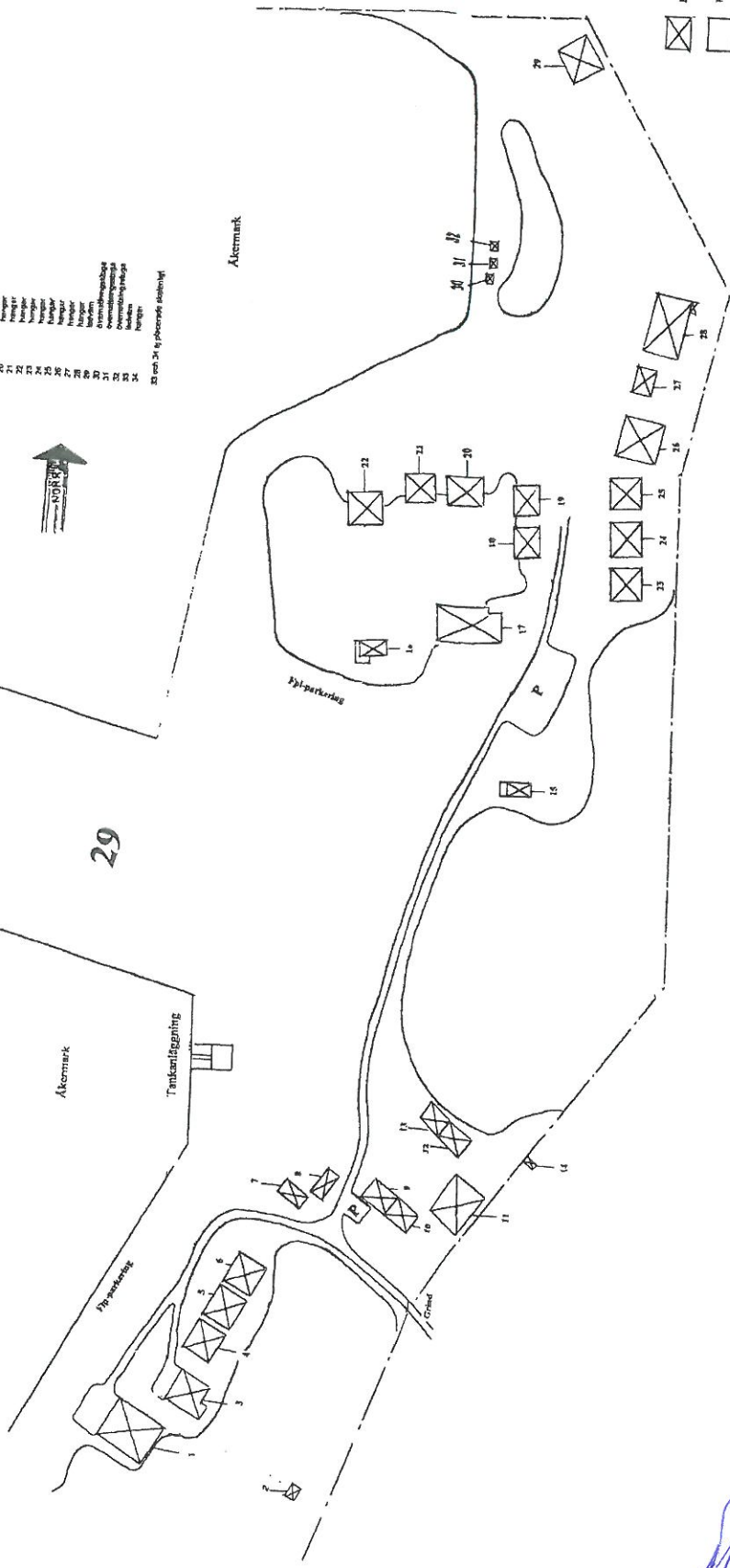
- 11 Ladvärn/hangar **Jan Andersson**
Karlsbodavägen 42
168 67 Bromma
08-408 104 30, 070-371 63 06
- 12 Hangar **Henrik Lundh**
Mälby, Lundby
745 94 Enköping
070-577 71 69
- 13 Hangar **Åke Kjellgren**
Björnsonsgatan 329
168 44 Bromma
08-37 26 11, 070-548 85 85
- 14 Garage **Skå Flygplatsförening**
adress tel, se ovan
- 15 Klubbhus **Skå Flygplatsförening**
adress tel, se ovan
- 16 Klubbhus **Tekniska Högskolans
Flygklubb, THF**
c/o ordf Sven-Anders Stegare
Valevägen 5c
182 61 Djursholm
08-753 18 67, 070-277 56 83
- 17 Ladvärn/hangar **Tekniska Högskolans
Flygklubb, THF**
adress tel, se ovan
- 18 Hangar **Per Widing**
Prästgårdsvägen 126
147 40 Tumba
08-530 205 65, 070-825 40 35
- 19 Hangar **Helen Elmgren**
Slogvägen 8
181 31 Lidingö
08-767 26 95, 070-774 81 25
- 20 Hangar **Andreas Frank**
Harholmsvägen
179 97 Färentuna
08-560 452 58, 070-859 66 01
- 21 Hangar **Nils Jönsson**
Roslagsgatan 43 3 tr
113 54 Stockholm
08-612 72 88, 070-612 72 89
- 22 Hangar **Mats Eklund**
Närlunda Gårds Väg 17
178 34 Ekerö
08-37 80 72, 073-985 85 56

- 23 Hangar **Jarl Sundgren**
Skogsvägen 23
179 61 Stenhamra
08-560 470 30, 070-595 02 26
- 24 Hangar **Kjell-Ove Gisselsson**
Rådjursvägen 3
178 32 Ekerö
08-560 352 23, 070-788 67 21
- 25 Hangar **Kent Sylvén**
Lövvägen 8
163 45 Spånga
08-36 06 48, 070-536 69 05
- 26 Hangar **Brian Meese**
Mickel Rävs Stig 4
167 63 Bromma
08-760 13 50, 072-241 33 44
- 27 Hangar **John Tuvefalk**
Bokbindarvägen 55
129 34 Hägersten
08-18 60 30
- 28 Hangar **Anders Berg**
Färggårdstorget 2
116 43 Stockholm
070-092 91 72
- 29 Ladvärn/hangar **Christina Löwgren**
adress tel, se ovan
- 30 Övernattnings-
stuga **Anders Berg**
adress tel, se ovan
- 31 Övernattnings-
stuga **Skå Flygplatsförening**
adress tel, se ovan
- 32 Övernattnings-
stuga **Christina Löwgren**
adress tel, se ovan
- 33 Ladvärn/hangar **Skå Flygplatsförening**
adress tel, se ovan
- 34 Hangar **Björn Nyberg**
Fiskarhagsvägen 10
145 90 Norsborg
070-952 08 65

- 1. Högskola
- 2. Kyrka
- 3. Skola
- 4. Kyrkogård
- 5. Kyrkogård
- 6. Kyrkogård
- 7. Kyrkogård
- 8. Kyrkogård
- 9. Kyrkogård
- 10. Kyrkogård
- 11. Kyrkogård
- 12. Kyrkogård
- 13. Kyrkogård
- 14. Kyrkogård
- 15. Kyrkogård
- 16. Kyrkogård
- 17. Kyrkogård
- 18. Kyrkogård
- 19. Kyrkogård
- 20. Kyrkogård
- 21. Kyrkogård
- 22. Kyrkogård
- 23. Kyrkogård
- 24. Kyrkogård
- 25. Kyrkogård
- 26. Kyrkogård
- 27. Kyrkogård
- 28. Kyrkogård
- 29. Kyrkogård
- 30. Kyrkogård
- 31. Kyrkogård
- 32. Kyrkogård
- 33. Kyrkogård
- 34. Kyrkogård



29



DATA	2007-10-12	Å. Kvarnström
Rev	2006-10-12	
Skå Edeby flygplats		
Plan förslag byggnadsgränser		
Skala	1:5000	