

Jonas Orring
Exploateringschef

Jonas.Orring@ekero.se

Kommunstyrelsen

Skå flygplats - arrendeavtal med Skå flygplatsförening

Dnr KS13/58-261

Förslag till beslut

- 1) Kommunstyrelsen godkänner föreliggande avtal mellan Ekerö kommun och Skå Flygplatsförening.
- 2) Kommunstyrelsen beslutar ge Tekniska chefen i uppdrag att underteckna föreliggande avtal.

Sammanfattning av ärendet

Detta ärende redovisar förslag till nytt arrendeavtal med Skå Flygplatsförening för Skå Flygplats. Arrendeavtalet löper på en första period på fem år och med en arrendeavgift på 100 tkr/år. Antalet flygrörelser maximeras till 7. 000 st/år.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2013-03-14
- Förslag till arrendeavtal med Skå flygplatsförening

Ärendet

Ekerö kommun har genom avtal förvärvat Skå flygplats av Stockholms kommun. Med förvärvet följde ett arrendeavtal för flygplatsen. Arrendeavtalet var tecknat med KSAK (Kungliga Svenska Aeroklubben) och belöpte den senaste perioden med 3 år fram till 2013-06-30. Avtalet har av kommunen sagts upp och efter internt samråd har i stället överläggningar förts med den lokala flygplatsklubben i syfte att teckna ett nytt arrendeavtal. Motivet för detta är att flygplatsföreningen har under mycket lång tid verkat inom Skå flygplats och kontoret bedömer det finns större skäl att träffa avtal direkt med den lokala verksamhetsutövaren. Vidare så bedömer kontoret att det finns skäl att

behålla verksamheten på ungefär motsvarande nivå som idag. Detta har inneburit att i förslaget till arrendeavtal har även en bestämmelse intagits om en viss begränsning av antalet flygrörelser i förhållande till det faktiska medgivna. Antalet flygrörelser har i samråd med föreningen satts till maximalt 7.000 st/år. För 2011 och 2012 har antalet flygrörelser varit omkring 6.000 st. Tidigare arrendeavtal har inte reglerat den frågan. Inom området finns byggnader och anläggningar som föreningen får ta ansvar för. Inga nya byggnader får uppföras utan kommunens tillstånd. I huvudsak har i övrigt överenskommit om samma avtalsvillkor som tidigare med en viss justering av avtalslängden för första avtalsperioden (fem år) och en höjd arrendeavgift till 100.000 kr/år. Kontoret bedömer att avtalet är skäligt med hänsyn till verksamheten, kommunens långsiktiga behov av mark och i även övrigt. Kontoret föreslår därför att avtalet godkänns.

Ann Wahlgren
Teknisk chef

Jonas Orring
Exploateringschef

Beslutet expedieras till
Tekniska kontoret