

§ 135**Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2013**

Dnr KS13/110-210

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2013 för Ekerö kommun.

Reservationer

Lars Holmström (S) och Krister Skånberg (MP) har inkommit med skriftliga reservationer.

Yrkanden

Peter Carpelan (M) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Lars Holmström (S) yrkar att följande mening ersätter sista meningen i andra stycket på sid. 7: *"Att, som en viktig del av Ekerö kommuns bostadsbyggnads- och markanvändningsplan ska 200 lägenheter per år uppföras under perioden 2013-2022 varav merparten i form av hyresrätter"*

Krister Skånberg (MP) yrkar att: *"i det tjänsteutlåtande, som omnämns som beslutsunderlag i ärendet ska framgå att av tillkommande lägenheter, särskilt i flerbostadshus, skall minst 20 % utgöras av hyreslägenheter"*.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Peter Carpelans (M) yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Varje kommun ska fr.o.m. den 1 januari 2001 ha en strategi för hur bostadsbyggande, boende med olika behov och hela bostadsmiljön ska utvecklas, enligt lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383). Riktlinjer för detta ansvar ska antas av Kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Det är dock kommunen som avgör på vilket sätt riktlinjerna redovisas. Länsstyrelsen har nu av Regeringen fått uppdraget att bedöma respektive kommuns planeringsmässiga förutsättningar att förverkliga byggandet av bostäder. Boverket har tidigare föreslagit att ovan beskriven lag ersätts med en ny lag om kommunernas ansvar för boendeplanering. Förändringen skulle bland annat innebära att Regeringen, med stöd av Länsstyrelsen och regionala organ, skulle få möjlighet att ställa krav på kommuner att redovisa en gemensam strategi som tillgodoser behovet av bostäder i vår region. Kommunerna måste i de nya riktlinjerna redovisa hur hänsyn har tagits till relevanta mål, planer och program. Lagändringen föreslås träda i kraft den 1 januari 2014.

./.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2013-10-02

Utdragsbestyrkande

§ 135 forts.

Övergripande riktlinjer för boendeplanering, näringslivstillväxt, infrastrukturinsatset mm, har tidigare enbart stått att finna i Översiktsplan Ekerö kommun, respektive i Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUF 2010) som dessutom utgör regionalt utvecklingsprogram(RUP).


Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan för Ekerö kommun ska enligt beslut i maj 2008 årligen redovisas i kommunfullmäktige. Ekerö kommun är belägen i en av de snabbast växande regionerna i Sverige - och har i relativa tal haft en stark befolkningsutveckling under de senaste fyrtio åren. Den nuvarande översiktsplanen förväntas bli aktualitetsförklarad under första kvartalet 2014. En omarbetad eller ny översiktsplan kommer sannolikt att antas av kommunfullmäktige under mandatperioden 2014-2018. Bostadsbyggnads- och markanvändningsplanen tillvaratar kommunens intressen i samhällsutvecklingen - samt utgör underlag för kapacitetsplaneringen. Planen är vägledande för utvecklingsarbetet i hela organisationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande planeringssamordnare, 2013-09-13

PM planeringssamordnaren inkl. bilagor, 2013-09-13

Justerandes signum



Anslagsdatum

2013-10-02

Utdragsbestyrkande

Reservation
Socialdemokraterna Ksau
2013-09-26

Ärende 2 Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan

Tilläggsyrkande:

Förenkling och komplettering av texten under rubriken **Bostadstillskott, upplåtelseformer och tidsplaner**

Av nedanstående sammanställning framgår bedömd inflyttning i de mer omfattande och prioriterade bostadsområden - med enskilt ägda enbostadshus, ägarlägenheter, bostadsrätts och hyresrättslägenheter.

Att, som en viktig del av Ekerö kommuns bostadsbyggnads- och markanvändningsplan ska 200 lägenheter per år uppföras under perioden 2013-2022 varav merparten i form av hyresrätter.

Vi vill samtidigt påminna att *kommunfullmäktige har i juni 2008 gett kommunstyrelsen i uppdrag att i bostadsbyggnads och markanvändningsplanen möjliggöra att 20 % av tillkommande bostadsbebyggelse skall vara hyresrätter.*

Lars Holmström
oppositionsråd (s)

Justerandes signum



Anslagsdatum

2013-10-02

Utdragsbestyrkande

Reservation Miljöpartiet**KSau-ärende 2 Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2013**

Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp yrkade genom mig att i det tjänsteutlåtande, som omnämns som beslutsunderlag i ärendet ska framgå att av tillkommande lägenheter, särskilt i flerbostadshus, skall minst 20 % utgöras av hyreslägenheter. Det anser även Folkpartiet liberalerna och Centern, det är vi övertygade om. Ändå avslogs vårt yrkande av arbetsutskottet, vilket vi reserverar oss emot. Om de partier som vill att minst 20 % av nya bostäder ska vara hyreslägenheter vågade röstade för det skulle det antligen börja byggas fler hyreslägenheter, vilket behövs. Bostadskön är lång, mycket lång, och blir allt längre.

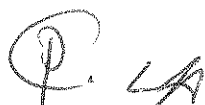
I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige kommer vi att göra nya försök att få andra partiernas representanter att rösta för det de anser vara rätt.

Ekerö den 27 september 2013

Krister Skånberg

Tjänstgörande ersättare för (mp)

Justerandes signum



Anslagsdatum

2013-10-02

Utdragsbestyrkande