



## Taxa för byggnadsnämndens verksamhet

### Innehållsförteckning

#### Taxebestämmelser

<b>§ 1 Inledande bestämmelser</b>	2
1.1 Avgifter	2
<b>§ 2 Allmänna bestämmelser</b>	2
2.1 Beräkning av avgift	2
2.2 Ändring av belopp i taxan	2
2.3 Avgiftens erläggande	3
2.4 Överklagande	3
2.5 Definitioner för beräkning av avgifter	3
<b>§ 3 Särskilda bestämmelser för avgift mm</b>	5
3.1 Beräkning av avgift	5
3.2 Avräkning	5
3.3 Dröjsmålsränta	5
3.4 Taxans giltighet och tidersättning	5
<b>§ 4 Övrigt</b>	6
4.1 Debitering	6
<b>Tabeller</b>	7
1. Bygglov, inkl rivningslov	7
2. Anmälan, inkl rivningsanmälan	9
3. Besked och strandskyddsdispens	9
4. Planavtal och planavgifter	10
5. Mät- och karttjänster	11
6. Trafikärenden	14



## **Taxebestämmelser**

### **§ 1 Inledande bestämmelser**

Denna taxa gäller för ärenden som hanteras inom byggnadsnämndens verksamhetsområde. Byggnadsnämnden har bland annat till uppgift att fullgöra kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet, enligt 12 kap. plan- och bygglagen (PBL), prövning av strandskyddsdispenser enligt miljöbalken (1998:808), beslut om lokala trafikföreskrifter enligt trafikförordningen (1998:1276).

#### *1.1 Avgifter*

Enligt denna taxa erläggs avgift för;

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
8. tillsyn eller andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.
9. planavgift, om den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.
10. tillstånd trafik

### **§ 2 Allmänna bestämmelser**

#### *2.1 Beräkning av avgift*

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten då ansökan inkom eller, då handläggningen som avgiften avser är utförd.

Finner byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Byggnadsnämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteman vid nämnden enligt särskild delegationsordning. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidersättning.

#### *2.2 Ändring av belopp i taxan*

Ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige, detsamma gäller ändring av taxans konstruktion, omfattning och faktorer. Taxan får inte sättas högre än vad som utgör kommunens genomsnittliga självkostnad för prövningen. Delar av



byggnadsnämndens verksamhet ska inte räknas in i avgiftsunderlaget, t.ex. tillsyn och allmän rådgivning.

### *2.3 Avgiftens erläggande*

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott. Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs, avräkning ska då ske mot eventuell bygglovavgift.

Avgift enligt denna taxa erläggs av sökanden eller beställaren mot faktura när byggnadsnämnden skickat beslutet till denne. Om särskilt beslut inte fattats i ärendet erläggs avgift när beställd handling levererats, beställd åtgärd utförts eller tillsyn utförts. Avgift för tillsyn erläggs av antingen ägaren till den fastighet eller byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som fått en fördel av överträdelsen.

### *2.4 Överklagande*

Varje beslut om debitering ska förses med en information om hur man överklagar. En kommunal nämnds beslut om påförande av avgift i enskilda fall överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen hos länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag sökanden fick ta del av beslutet. Byggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär.

Kommunfullmäktiges beslut om taxa i ärenden som berör byggnadsnämnden får överklagas i den ordning som föreskrivs för laglighetsprövning enligt 10 kap. kommunallagen, respektive 13 kap. 3 § plan och bygglagen.

### *2.5 Definitioner för beräkning av avgifter*

mPBB: En tusendels aktuellt prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring, **2014=44.000**

n: Justeringsfaktor beroende på åtgärd 0,1 – 1,20

Avgift för bygglov/start besked beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

Planavgift beräknas efter BTA + OPA.

Mätningavgift beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.



Kartavgift beräknas efter markarean.

Nybyggnad: Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad: Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Ombyggnad: Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Ändring: En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger. Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

**BTA:** Bruttoarea är en byggnads totala area, dvs summan av våningsplanen räknat från fasadernas utsida. Se även SS 21054:2009 utgåva 1.

**OPA:** Öppenarea är helt eller delvis öppna utrymmen i anslutning till en byggnad, t ex altan, takterrass, uteplats under tak och carport. Se även SS 21054:2009 utgåva 1.

**KOM:** Avgift för kommunicering i ärendet, inkl. kungörelse och hörande av grannar/fastighetsägare.

**Areaberäkning:** Byggnadens area avrundas alltid uppåt/nedåt, till närmaste heltal kvadratmeter (BTA, OPA). För altan, balkong och källarförråd reduceras arean med 50 %. För carport reduceras arean med 25% om den har två väggar och med 50 % om den består av en eller ingen vägg.

**Komplementbyggnad:** Byggnader som inte är huvudbyggnad t ex garage, gäststuga och förråd.

**Enkla byggnader:** Carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enligt 8 kap. 4 § PBL), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.



### **§ 3 Särskilda bestämmelser för avgift mm**

#### *3.1 Beräkning av avgift enligt taxan*

Grundprincip för beräkning av avgift: **Summan ( $\Sigma$ ) = Åtgärd x mPBB x n + KOM.**

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt den tabell som hör till taxan.

Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver.

#### *3.2 Avräkning*

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid. Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas. Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske. Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

#### *3.3 Dröjsmålsränta*

Betalas inte avgift inom tid som föreskrivits i räkning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

#### *3.4 Taxans giltighet och tidersättning*

Denna taxa träder ikraft den 1 jan 2014.

I de fall moms ska utgå tillkommer denna utöver de avgifter som anges i tabellerna.

Vid tidersättning används följande timkostnader:

Kvalificerad handläggare/ Chef	20 x mPBB	880 kr/tim
Handläggare	15 x mPBB	660 kr/tim
Assistent	10 x mPBB	440 kr/tim

I tidersättningen ingår alla normala kringkostnader, utom kostnader för lokaler som inte kan schablonberäknas, eftersom stora variationer förekommer.



Tidersättning i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen i det aktuella ärendet (räkneexempel 2011: två personer arbetar i ett ärende = en assistent arbetar 1 timme (10x44,0) 440 kr/tim och en handläggare 30 minuter (15 x 44,0 x 0,5) 330 kr/tim ger en total tidersättning på 770 kr).

## **§ 4 Övrigt**

### *4.1 Debitering*

Kommunen får enligt 12 kap. 8, 9 §§ PBL samt enligt 27 kap. 1-3 §§ MB, utdebitera avgifter som motsvarar genomsnittlig självkostnad för prövning, tillsyn, annan handläggning mm, inom ramen för byggnadsnämndens verksamhet - samt kopiering eller utskrift av allmän/offentlig handling enligt beslut i kommunfullmäktige.



## Tabeller

Avgifterna är uppdelad i olika tabeller efter åtgärdstyp, avgiften kan justeras beroende på;

1. avvikelse (+20%)
2. förnyelse av tidigare beviljat lov eller förhandsbesked (-20%), innan giltighetstiden löpt ut och maximalt en gång.
3. tidsbegränsat lov (-25%)
4. stor enkel byggnad,  $\geq 500$  (-70%)
5. återkallande (-90%)
6. avslag (-80%)

I varje ärende ingår även avgift för kommunikering/kungörelse. Vid nybyggnad på obebyggd tomtplats, alt på ianspråkstagen tomt utgår avgift för lokalisering/prövning/förhandsbesked.

För uttag av planavgift se tabell 4.

### 1. Bygglöv, inkl rivningslov

#### 1.1 Nybyggnad, huvudbyggnader inkl. lovpliktiga komplementbyggnader

(BTA + OPA m<sup>2</sup>, där inte annat anges)  
bostäder, kontor, industri m.m.

	<b>G</b>	<b>Bygglöv avgift</b>	<b>Plan avgift</b>
<b>1.1.1</b> 0-20	108	7400	-
<b>1.1.2</b> 21-50	216	12100	Utgår enligt 4.1
<b>1.1.3</b> 51-129	324	16900	Utgår enligt 4.1
<b>1.1.4</b> 130-199	432	21600	Utgår enligt 4.1
<b>1.1.5</b> 200-299	540	26400	Utgår enligt 4.1
<b>1.1.6</b> 300-499	756	35900	Utgår enligt 4.1
<b>1.1.7</b> 500-	1080	50200	Utgår enligt 4.1
		+ 0,4/m <sup>2</sup> utöver 500 m <sup>2</sup>	

$$G = OF \times (HF_1 + H_2) \\ \Sigma = G \times mPBB + KOM \text{ inkl kungörelse (PIR}^1)$$

#### 1.2 Nybyggnad eller tillbyggnad enkla byggnader (BTA + OPA m<sup>2</sup>, där inte annat anges)

<b>1.2.1</b> Mycket enkla byggnader/byggnadsverk <sup>2</sup> 0-20 m <sup>2</sup>	24	2800	-
<b>1.2.2</b> Mycket enkla byggnader/byggnadsverk 21-50m <sup>2</sup>	33	4100	Utgår enligt 4.1
<b>1.2.3</b> Större industribyggnader >500 m <sup>2</sup>		Se reducering enligt punkt 4	

#### 1.3 Nybyggnad, komplementbyggnad eget ärende (BTA + OPA m<sup>2</sup>, där inte annat anges)

<b>1.3.1</b> <50	62	4500	Utgår enligt 4.1 <sup>c</sup>
<b>1.3.2</b> >50 (upp till max huvudbyggnadens yta)	132	8400	Utgår enligt 4.1

#### 1.4 Tillbyggnad (BTA + OPA m<sup>2</sup>)

<b>1.4.1</b> 0-10	25	3700	-
-------------------	----	------	---

<sup>1</sup> Post och inrikes tidningar

<sup>2</sup> Skärmtak, carport, tälthall, växthus <20 m<sup>2</sup> och liknande till största delen oinredda, mycket enkla konstruktioner.



<b>1.4.2</b>	11-20	75	5900	-
<b>1.4.3</b>	21-50	132	8400	Utgår enligt 4.1
<b>1.4.4</b>	51-129	276	14800	Utgår enligt 4.1
<b>1.4.5</b>	130-199	368	18800	Utgår enligt 4.1
<b>1.4.6</b>	200-299	460	22900	Utgår enligt 4.1
<b>1.4.7</b>	300-499	552	26900	Utgår enligt 4.1
<b>1.4.8</b>	500-	966	45100	Utgår enligt 4.1
			+ 0,4/m <sup>2</sup> utöver 500 m <sup>2</sup>	

### **1.5 Tillbyggnad enkla byggnader**

Prövas enligt 1.2

### **1.6 Annan ändring (BTA + OPA m<sup>2</sup>, där inte annat anges)**

<b>1.6.1</b>	Vindsinredning $\leq 199 \text{ m}^2$			Prövas som tillbyggnad
<b>1.6.2</b>	Vindsinredning $\geq 200 \text{ m}^2$			Prövas som tillbyggnad
<b>1.6.3</b>	Ianspråksta/inreda byggnad helt/del för väsentligen annat ändamål			Prövas som tillbyggnad
<b>1.6.4</b>	Ombyggnad			Prövas som tillbyggnad
<b>1.6.5</b>	Inreda ytterligare bostad, lokal för handel, hantverk eller industri			Prövas som tillbyggnad
<b>1.6.6</b>	Balkong och/eller inglasning av (Startbesked ges i lov) 1-5			Prövas som tillbyggnad
<b>1.6.7</b>	Balkong och/eller inglasning (Startbesked ges i samband med lov) $> 5$			Prövas som tillbyggnad
<b>1.6.8</b>	Inglasning av uterum/uteplats, oavsett storlek			Prövas som tillbyggnad
<b>1.6.9</b>	Fasadändring, mindre <sup>3</sup>	24	1900	-
<b>1.6.10</b>	Fasadändring, större <sup>4</sup>	48	3900	-
<b>1.6.11</b>	Ändringslov (endast obetydlig justering eller villkorsändring)	24	1900	-
<b>1.6.12</b>	Granskning av ändringsritningar			Tidersättning (minst 1 h)
<b>1.6.13</b>	Lyftplatta/ramp (Startbesked ges i samband med lov) /ärende			Prövas som tillbyggnad

### **1.7 Övriga ärenden (BTA + OPA m<sup>2</sup>, där inte annat anges)**

<b>1.7.1</b>	Mur och/eller plank vid en-/tvåbostadshus (Startbesked i lov) /ärende	46	4700	-
<b>1.7.2</b>	Bullerplank/mur/stabilitet oavsett material (Startbesked i lov)	92	10700	-
<b>1.7.3</b>	Skylt/vepa/ ljusramp <sup>5</sup> , med stor omgivningspåverkan	60	5300	-
<b>1.7.4</b>	Rivningslov mycket enkla byggnader/byggnadsverk $\leq 50$		2900	-
<b>1.7.5</b>	Rivningslov $\leq 100$	10	3100	-
<b>1.7.6</b>	Rivningslov 101-350	20	3500	-
<b>1.7.7</b>	Rivningslov $> 350$	40	4400	-
<b>1.7.8</b>	Marklov <sup>6</sup> ) schaktning, fyllning, sprängning $\leq 1000 \text{ m}^2$	55	4200	-
<b>1.7.9</b>	Marklov <sup>7</sup> ) schaktning, fyllning, sprängning $> 1000 \text{ m}^2$	55 + 0,1/ m <sup>2</sup> utöver 1000 m <sup>2</sup>		
<b>1.7.10</b>	Marklov <sup>8</sup> ) övrigt trädfällning, /ärende	10	2200	-
<b>1.7.11</b>	Radio- och telemast eller torn + en teknikbod, ett torn/mast	250	13600	Utgår enligt

<sup>2</sup> Ingen planavgift vid  $< 20 \text{ m}^2$

<sup>3</sup> Enstaka små yttre ändringar eller en mindre åtgärd

<sup>4</sup> Flera olika åtgärder som hanteras i samma ärende

<sup>5</sup> Endast inom detaljplan, för rivningslov begränsad kommunikation

<sup>6</sup> Endast inom detaljplan, för rivningslov begränsad kommunikation





1.7.12	Radio- och telemast eller torn + en teknikbod, >1 torn/mast	550	26800	Utgår enligt
1.7.13	Vindkraftverk <sup>7)</sup> , ett verk	550	26800	-
1.7.14	Vindkraftverk <sup>k)</sup> >1 - <4 verk	1200	55400	-
1.7.15	Vindkraftspark <sup>k)</sup> >5 verk	2500	112600	Utgår enligt
1.7.16	Bygglov för anläggning <sup>8)</sup> , enkelt ärende, <5000 m <sup>2</sup>	108	7400	Utgår enligt
1.7.17	Bygglov för anläggning <sup>9)</sup> , normal ärende, 5000 m <sup>2</sup> -10000 m <sup>2</sup>	432	21600	Utgår enligt
1.7.18	Bygglov för anläggning <sup>i)</sup> , komplext ärende, >10000 m <sup>2</sup>	Tidersättning		Utgår enligt
1.7.19	Anläggning i vatten <sup>10)</sup> , småbåtshamn, fast brygga/pir, minst 5 – 10 båtar	378	19300	-
1.7.20	Anläggning i vatten, småbåtshamn/marina, >10-12 båtar,	540	26400	-
1.7.21	Anläggning i vatten, utökning av ponton/brygga, /brygga	108	7400	-

## 2. Anmälan (Icke lovpliktiga åtgärder)

Avgiften för anmälan är uppdelad efter åtgärdstyp. I ärendet ingår avgift för kommunicering/ kungörelse.

		$\Sigma = \text{OF} \times \text{LF}_2$	$\Sigma \times \text{mPBB} + \text{KOM inkl kungörelse (PIR)}$
<b>2.1 Anmälan (BTA + OPA m<sup>2</sup>, där inte annat anges)</b>		<b><math>\Sigma</math></b>	<b>Avgift</b>
2.1.1	Installation eller väsentlig ändring av hiss, eldstad, rökkanal, /st Väsentlig ändring av konstruktion, byggnads bärande delar eller planlösning, /ärende	25	1100
2.1.2	Installation eller väsentlig ändring av anordning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller tomt, /ärende	200	8800
2.1.3	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, /ärende	30	1300
2.1.4	Håltagning/bärande konstruktion, mindre, en-/tvåbostadshus, /ärende	140	6200
2.1.5	Håltagning/bärande konstruktion, större, övriga, /ärende	30	1300
2.1.6	Stambyte, /ärende	140	6200
2.1.7	Sopsug, /ärende	90	4000
2.1.8	Installation av fettavskiljare, /ärende	90	4000
2.1.9	Underhåll av byggnadsverk med särskilt bevarandevärde, /ärende	30	1300
2.1.10	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, oavsett storlek	50	2200
2.1.11	Rivning av byggnad eller del av byggnad, ≤100	100	4400
2.1.12	Rivning av byggnad eller del av byggnad, 101-350	30	1300
2.1.13	Rivning av byggnad eller del av byggnad, >350	40	1800
2.1.14	Byggnadsåtgärd med rivningsmaterial som innehåller farligt avfall, /ärende	100	4400
2.1.15		30	1300

## 3. Besked och strandskyddsdispens

		$\Sigma = \text{OF}$	$\Sigma \times \text{mPBB} + \text{KOM inkl kungörelse (PIR)}$
<b>3.1 Förhandsbesked (per besked)</b>			
3.1.1	Obebyggd tomtplats utanför detaljplan, oavsett storlek /tomt	470	21100
3.1.2	Ianspråktagen tomtplats för bostadsändamål utanför detaljplan, oavsett storlek /tomt	180	8400
3.1.3	Inom detaljplan, oavsett storlek /ärende	90	4400

<sup>7</sup> >20 m över markytan, turbindiameter >3 m, placering närmare gräns < verkets höjd över mark. Bygglov krävs ej om verk försörjer en fastighets behov eller om tillstånd krävs enligt 9 eller 11 kap MB

<sup>8</sup> T.ex. parkeringsplats, upplag, materialgård, cistern, container, tunnlår, berggrum. Bygglov för eventuella byggnader debiteras separat enligt taxa

<sup>9</sup> T.ex. nöjespark, djurpark, idrottsplats, skidbacke med lift, kabinbana, campingplats, skjutbana, småbåtshamn, friluftsbad, motorbana och golfbana, begravningsplats, tunnlår, berggrum Bygglov för eventuella byggnader debiteras separat enligt taxa

<sup>10</sup> Brygga/-or för mer än en småhusfastighets behov, < 5, ej lovpliktigt, strandskyddsdispens krävs, samt kan även kräva tillstånd enligt annan lag



<b>3.1.4</b>	Förnyelse av förhandsbesked, innan giltighetstiden löpt ut max 1 gång)	120	5700
<b>3.1.5</b>	Lokaliseringsprövning i bygglov <sup>11)</sup>	120	5700
<b>3.1.6</b>	Avslag		20% av resp. avgift
		<b>Σ</b>	<b>Avgift</b>

### 3.2 Planbesked (per besked)

<b>3.2.1</b>	Enkel åtgärd <sup>12)</sup>	100	4400
<b>3.2.2</b>	Medelstor åtgärd <sup>13)</sup>	500	22000
<b>3.2.3</b>	Stor åtgärd <sup>14)</sup>	1000	44000

### 3.3 Övriga besked (per besked)

<b>3.3.1</b>	Villkorsbesked		5% av ordinarie taxa
<b>3.3.2</b>	Ingripandebesked		Tidersättning, minst 1 h

### 3.4 Strandskyddsdispens, (per beslut)

<b>3.4.1</b>	Strandskyddsdispens, samtidigt med lov, /ärende	50	2200
<b>3.4.2</b>	Strandskyddsdispens, eget ärende, /ärende	100	4400
<b>3.4.3</b>	Tillsyn strandskydd		Tidersättning, minst 1 h

## 4. Planavtal och planavgifter

Planavgift tas ut med 4 x mPBB / m<sup>2</sup> (BTA + OTA), om inte särskilt avtal eller planbestämmelse anger annat, i planer antagna efter 1 juli 1987 och om inte avtal anger annat. Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymme).

Planavgift tas heller inte ut för

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 20 m<sup>2</sup>
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 20 m<sup>2</sup>

#### Exempel på planavgifter

Nybyggnad eller tillbyggnad < 20 m <sup>2</sup>	Avgift	0
Nybyggnad eller tillbyggnad 30 m <sup>2</sup>	Avgift	5300
Nybyggnad eller tillbyggnad 80 m <sup>2</sup>	Avgift	14200
Nybyggnad eller tillbyggnad 100 m <sup>2</sup>	Avgift	17800
Nybyggnad eller tillbyggnad 200 m <sup>2</sup>	Avgift	35600
Nybyggnad eller tillbyggnad 350 m <sup>2</sup>	Avgift	62300

### 4.1 Planavgift för anläggningar eller enklare byggnader/byggnadsverk

<b>4.1.1</b>	Ekonomibyggn. för jordbruk, skogsbruk el. jämförlig näring enl. 5 kap. 16 § 1 punkten PBL, resp. 8 kap. 1 § samma lag	Avgift i kronor	Avgiftsbefriat
<b>4.1.2</b>	Stall och ridhus	Avgift enligt 4.1	
<b>4.1.3</b>	Industribyggnad	Avgift enligt 4.1	
<b>4.1.4</b>	Parkering	10% av ytan vid beräkning	
<b>4.1.5</b>	Anläggningar med större utbredning (Begravningsplats, skjutbana, idrottsplats, golfbana, skidbacke, campingplats, motorbana, upplag/materialgård)	1% av ytan vid beräkning	
<b>4.1.6</b>	Enkla byggnader/byggnadsverk (Hallbyggnader, förråd, växthus och dyl.)	10% av ytan vid beräkning	

### 4.2 Planavtal

Normalt förfarande      Förenklat

<sup>11</sup> Utanför detaljplan om åtgärden ej prövats i förhandsbesked

<sup>12</sup> Uppfyller kriterierna, 1. Mindre projekt av enklare karaktär, ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller totalt 250 kvm eller markarea < 2000 kvm, 2. Inom eller i direkt anslutning till dp, 3. Enkel förfarande kan användas

<sup>13</sup> Projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

<sup>14</sup> Uppfyller kriterierna, 1. Större projekt > 100 lägenheter eller projekt på BTA > 5000 kvm eller markarea > 20000 kvm, 2. Ärende som kan antas medföra betydande miljöpåverkan



			förfarande <sup>15)</sup>
4.2.1	Startavgift per exploatör	40 000	40 000
<b>Bostäder</b>			
4.2.2	En ny tomt	50 000	40 000
4.2.3	Två nya tomter	80 000	70 000
4.2.4	Tre nya tomter	120 000	100 000
4.2.5	Tillkommande kostnad per tomt utöver tre tomter	30 000	30 000
<b>Övrigt</b>			
4.2.6	Handel, industri alt annat		Räknas och bedöms från fall till fall

## 5. Mät- och karttjänster

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas. Nybyggnadskarta är myndighetsutövning och är momsfri. NKF = Nybyggnadskartefaktor.

Nybyggnadskarta levereras normalt i skala 1:500 på papperskopia i A3. Kostnad för digital leverans tillkommer enligt taxa för leveranskostnader

Avgift = mPBB x NKF

	NKF <sup>16)</sup>	Avgift	Enkel NBK <sup>17)</sup> NKF	Avgift
<b>5.1. Nybyggnadskartor (fastighetens totalarea)</b>				
<b>5.1.1</b> En-/tvåbostadshus, enstaka byggnad, oavsett tomtyta	225	10000	110	4900
<b>5.1.2</b> Övriga byggnader, sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta ≤ 2000 m <sup>2</sup>	225	10000	110	4900
<b>5.1.3</b> Tomtyta > 2 000 m <sup>2</sup>	<i>Skälighetsbedömning/ Tid ersättning</i>			
<b>5.1.4</b> Granskning av nybyggnadskarta, /ärende	10	450	10	450
<b>5.1.5</b> Mindre komplettering av nybyggnadskarta, /ärende	40	1760	40	1780
<b>5.1.6</b> Förhandskopia alt, preliminär nybyggnadskarta	<i>Tid ersättning</i>		<i>Tid ersättning</i>	
<b>5.1.7</b> Alla övriga åtgärder	<i>Tid ersättning</i>		<i>Tid ersättning</i>	

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen. Utstakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan som byggherren föreslår.

Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift, som skulle utgått om kommunen utfört arbetet. Vid utstakning av fler än en byggnad i samma bygglovsärende, lämnas offert. Vid grovutstakning utgår 50% av avgiften för utstakning.

<sup>15</sup> Förenklat planförfarande får tillämpas om förslag till detaljplan är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten samt är förenligt med översiktsplanen och Länsstyrelsens granskningsyttrande i enlighet med 5 kap 7 § plan- och bygglagen.

<sup>16</sup> Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter

<sup>17</sup> Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader



Utstakningsavgift = mPBB x UF

**5.2 Utstakning, huvudbyggnad<sup>18)</sup> samt mindre tillbyggnader**

	UF	Avgift
<b>5.2.1</b> Mindre tillbyggnader, garage, uthus m.m.15-49 m <sup>2</sup>	80	3560
<b>5.2.2</b> Huvudbyggnad, 1-199 m <sup>2</sup>	180	8010
<b>5.2.3</b> Huvudbyggnad, 200-499 m <sup>2</sup>	210	9350
<b>5.2.4</b> Huvudbyggnad, 500-999 m <sup>2</sup>	240	10680
<b>5.2.5</b> Huvudbyggnad, 1000-1 999 m <sup>2</sup>	290	12910
<b>5.2.6</b> Huvudbyggnad, 2 000-2 999 m <sup>2</sup>	340	15130
<b>5.2.7</b> Huvudbyggnad, Större än 3000 m <sup>2</sup>	390	17360
<b>5.2.8</b> Huvudbyggnad, tillägg per punkt/hörn utöver 4	10	450
<b>5.2.9</b> Objekt större än 3 000 m <sup>2</sup> . Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut. Huvudbyggnad, utstakning, detaljpunkter, mätninglinjer och arbetsfixar	Skälighetsbedömning/ Tidersättning	
<b>5.2.10</b>	Tidersättning	

**5.3 Utstakning, komplementbyggnader<sup>w)</sup> samt mindre tillbyggnader (vid en- och tvåbostadshus)**

<b>5.3.1</b> Komplementbyggnad <sup>v)</sup> , 15-199 m <sup>2</sup>	70	3120
<b>5.3.2</b> Komplementbyggnad, ≥ 200 m <sup>2</sup>	Tidersättning	
<b>5.3.3</b> Komplementbyggnad, tillägg per punkt/hörn utöver 4	5	220

**5.4 Utstakning, tillbyggnad<sup>w)</sup>**

<b>5.4.1</b> Tillbyggnad, 15-199 m <sup>2</sup>	50	2200
<b>5.4.2</b> Tillbyggnad, 200-1000 m <sup>2</sup>	100	4500
<b>5.4.3</b> Tillbyggnad, tillägg per punkt/hörn utöver 4	5	220

**5.5 Övrig utstakning**

<b>5.5.1</b> Plank eller mur	50	2200
<b>5.5.2</b> Transformatorstation	70	3120
<b>5.5.3</b> Detaljpunkter och mätninglinjer	Tidersättning	

Vid lägeskontroll tillkommer 25 % moms, räknas ej som myndighetsutövning.

Avgift = mPBB x MF

Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än eller 50 m<sup>2</sup>. Lägeskontroll utförs inte i ärenden <15 m<sup>2</sup>. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

**5.6 Lägeskontroll huvudbyggnad<sup>w)</sup>**

	MF	Avgift(inräknat moms)
<b>5.6.1</b> Lägeskontroll, huvudbyggnad, 50-199 m <sup>2</sup>	75	4180
<b>5.6.2</b> Lägeskontroll, huvudbyggnad, 200-499 m <sup>2</sup>	90	5010

<sup>18</sup> 4 punkter



<b>5.6.3</b> Lägeskontroll, huvudbyggnad, 500-999 m <sup>2</sup>	110	6130
<b>5.6.4</b> Lägeskontroll, huvudbyggnad, 1000-1 999 m <sup>2</sup>	130	7240
<b>5.6.5</b> Lägeskontroll, huvudbyggnad, 2 000-2 999 m <sup>2</sup>	150	8350
<b>5.6.6</b> Lägeskontroll, huvudbyggnad, 3000 m <sup>2</sup> - 5000 m <sup>2</sup>	170	9460
<b>5.6.7</b> Lägeskontroll, objekt >5 000 m <sup>2</sup>	Skälighetsbedömning/ Tidersättning	
<b>5.6.8</b> Lägeskontroll, huvudbyggnad, tillägg per punkt/hörn utöver 4	1	60

**5.7 Lägeskontroll, komplementbyggnader<sup>w</sup>) samt tillbyggnader**

<b>5.7.1</b> Lägeskontroll, komplementbyggnad/tillbyggnad, 50 - 199 m <sup>2</sup>	40	1800
<b>5.7.2</b> Lägeskontroll, tillbyggnad, 200 - 1000 m <sup>2</sup>	80	3600
<b>5.7.3</b> Lägeskontroll, tillbyggnad, > 1000 m <sup>2</sup>	Skälighetsbedömning/ Tidersättning	
<b>5.7.4</b> Lägeskontroll, tillbyggnad, tillägg per punkt/hörn utöver 4	1	45

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter. För *permanent användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet. Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål. Baskartan innehåller byggnader, vägar, markanläggningar, vattendrag, diken, fastighetsgränser, fastighetsbeteckningar, ägoslagsgränser och nivåkurvor med höjdangivelser. Kostnad för leverans tillkommer

Baskartans koordinatsystem: SweRef99 1800, RH00

Avgift per hektar = mPBB x KF

**5.8 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information**

	Andel i %	KF	Avgift(inräknat moms)/ha
<b>5.8.1</b> Baskarta, gränser och fastighetsbeteckning	30	9	500
<b>5.8.2</b> Baskarta, byggnader och övriga topografiska objekt	30	9	500
<b>5.8.3</b> Baskarta, vägar, järnvägar, adresser	20	6	338
<b>5.8.4</b> Baskarta, höjdinformation	20	6	338
<b>5.8.5</b> Baskarta, all information	100	30	1675

**5.9 Övriga digitala kartprodukter**

			Enligt avtal med Stockholms stad
<b>5.9.1</b> Tätortskartan			
<b>5.9.2</b> Digitalt ortofoto 0,1 m/pixel	0,1		6
<b>5.9.3</b> Digitalt ortofoto 0,2 m/pixel	0,05		3
<b>5.9.4</b> Digitalt ortofoto 0,5 m/pixel	0,0125		1
<b>5.9.5</b> Karta/ortofoto/flygbild på papper (dm <sup>2</sup> )0-150		8	450
<b>5.9.6</b> Karta/ortofoto/flygbild på papper (dm <sup>2</sup> ) 150<		4	225

**5.10 Övriga mätningstjänster**

KF Avgift(inräknat moms)



<b>5.10.1</b> Försäljning av polygonpunkt (med punktskiss i förekommande fall)	10	560
<b>5.10.2</b> Godkännande av mätningssingenjör när annan än kommunen utför utstakning	13	730 <sup>19)</sup>
<b>5.10.3</b> Gränsutsättning (om koordinater i SweRwef99 finns)	<i>Skälighetsbedömning/ Tid ersättning</i>	
<b>5.10.4</b> Plantolkning, plangränser för enstaka fastigheter	6	267 <sup>x)</sup>
<b>5.10.5</b> Planbestämmelser för enstaka fastigheter	8	356 <sup>x)</sup>
<b>5.10.6</b> Digital detaljplan i dwg-format (leveranskostnad tillkommer), grundkarta/baskarta ingår ej i priset	20	890 <sup>x)</sup>

## 6. Trafikärenden

Avgift = mPBB x HF

<b>6.1. Trafikdispenser</b>	<b>HF</b>	<b>Avgift</b>
<b>6.1.1</b> Dispens från trafikförordning och lokal trafikföreskrift	45	2000
<b>6.1.2</b> Isdispens, en säsong	12	530
<b>6.1.3</b> Felparkeringsavgifter	Regleras i KFS 20:6	

Fastställt av Ekerö kommunfullmäktige 2013-MM-DD § xx

Dnr KS13/226-206

Gäller fr o m 2014-01-01

Ersätter tidigare reglemente:

KS12/197-206

KS11/75-206

KS10/213-206

KS09/238-206

KS08/277-101

KS07/310-999

KS06/273-999

KS05/246-999

KS04/157-999

KS03/147-999

<sup>19</sup> Moms utgår ej