



KF § 76, 2012-11-20  
BN § 208, 2012-09-19  
Uppdaterad 2012-12-20 efter nytt PBB för 2013

## Taxa för byggnadsnämndens verksamhet

Gäller fr.o.m. 2013-01-01

### Innehållsförteckning

#### Taxebestämmelser

<b>§ 1 Inledande bestämmelser</b>	2
1.1 Avgifter	2
<b>§ 2 Allmänna bestämmelser</b>	2
2.1 Beräkning av avgift	2
2.2 Ändring av belopp i taxan	2
2.3 Avgiftens erläggande	2
2.4 Överklagande	3
2.5 Definitioner för beräkning av avgifter	3
<b>§ 3 Särskilda bestämmelser för avgift mm</b>	4
3.1 Beräkning av avgift	4
3.2 Avräkning	4
3.3 Dröjsmålsränta	4
3.4 Taxans giltighet och tidersättning	4
<b>§ 4 Övrigt</b>	4
4.1 Debitering	4
<b>Tabeller</b>	5
1. Bygglov, inkl rivningslov	5
2. Anmälan, inkl rivningsanmälan	7
3. Besked och strandskyddsdispens	7
4. Planavtal och planavgifter	8
5. Mät- och karttjänster	9
6. Trafikärenden	11

---

## Taxebestämmelser

### § 1 Inledande bestämmelser

Denna taxa gäller för ärenden enligt Plan- och bygglagen 2010:900. För ärenden påbörjade före 2 maj 2011 gäller av kommunfullmäktige antagen taxa vid tillfället för inkommen ansökan.

Byggnadsnämnden har till uppgift att fullgöra kommunens uppgifter inom plan- och byggnads-väsendet enligt 12 kap. plan- och bygglagen (PBL). Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunens verksamhet inom Byggnadsnämndens ansvarsområde finns i 12 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

#### 1.1 Avgifter

Enligt denna taxa erläggs avgift för;

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.
9. planavgift, om den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.
10. tillstånd trafik

### § 2 Allmänna bestämmelser

#### 2.1 Beräkning av avgift

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten då ansökan inkom eller, då handläggningen som avgiften avser är utförd.

Finner byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Byggnadsnämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteman vid nämnden enligt särskild delegationsordning. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidersättning.

#### 2.2 Ändring av belopp i taxan

Ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige, detsamma gäller ändring av taxans konstruktion, omfattning och faktorer. Taxan får inte sättas högre än vad som utgör kommunens genomsnittliga självkostnad för prövningen. Delar av byggnadsnämndens verksamhet ska inte räknas in i avgiftsunderlaget, t.ex. tillsyn och allmän rådgivning.

#### 2.3 Avgiftens erläggande

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott. Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs, avräkning ska då ske mot eventuell bygglovavgift.

Avgift enligt denna taxa erläggs av sökanden eller beställaren mot faktura när byggnadsnämnden skickat beslutet till denne, eller om särskilt beslut inte fattats i ärendet, när beställd handling levererats eller beställd åtgärd utförts.

#### 2.4 Överklagande

Varje beslut om debitering ska förses med en information om hur man överklagar. En kommunal nämnds beslut om påförande av avgift i enskilda fall överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen hos länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag sökanden fick ta del av beslutet. Byggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär.

Kommunfullmäktiges beslut om taxa i ärenden som berör byggnadsnämnden får överklagas i den ordning som föreskrivs för laglighetsprövning enligt 10 kap. kommunallagen, respektive 13 kap. 3 § plan och bygglagen.

#### 2.5 Definitioner för beräkning av avgifter

mPBB: En tusendels aktuellt prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring, **2013=44.500**

n: Justeringsfaktor beroende på åtgärd 0,1 – 1,20

Avgift för bygglov/start besked beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

Planavgift beräknas efter BTA + OPA.

Mätningavgift beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

Kartavgift beräknas efter markarean.

Nybyggnad: Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad: Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Ombyggnad: Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Ändring: En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger. Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

BTA: Bruttoarea är en byggnads totala area, dvs summan av våningsplanen räknat från fasadernas utsida. Se även SS 21054:2009 utgåva 1.

OPA: Öppenarea är helt eller delvis öppna utrymmen i anslutning till en byggnad, t ex altan, takterrass, uteplats under tak och carport. Se även SS 21054:2009 utgåva 1.

Areaberäkning: Byggnadens area avrundas alltid uppåt/nedåt, till närmaste heltal kvadratmeter (BTA, OPA). För altan, balkong och källarförråd reduceras arean med 50 %. För carport reduceras arean med 25% om den har två väggar och med 50 % om den består av en eller ingen vägg.

Komplementbyggnad: Byggnader som inte är huvudbyggnad t ex garage, gäststuga och förråd.

Enkla byggnader: Carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovsbefriade enligt 8 kap. 4 § PBL), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

---

### § 3 Särskilda bestämmelser för avgift mm

#### 3.1 Beräkning av avgift enligt taxan

Grundprincip för beräkning av avgift: **Summan ( $\Sigma$ ) = Åtgärd x mPBB x n + KOM.**

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt den tabell som hör till taxan.

Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver.

#### 3.2 Avräkning

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid. Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas. Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas. Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske. Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

#### 3.3 Dröjsmålsränta

Betalas inte avgift inom tid som föreskrivits i räkning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

#### 3.4 Taxans giltighet och tidersättning

Denna taxa träder ikraft den 1 jan 2013.

I de fall moms ska utgå tillkommer denna utöver de avgifter som anges i tabellerna.

Vid tidersättning används följande timkostnader:

Kvalificerad handläggare/ Chef	20 x mPBB	890 kr/tim
Handläggare	15 x mPBB	667,50 kr/tim
Assistent	10 x mPBB	445 kr/tim

I tidersättningen ingår alla normala kringkostnader, utom kostnader för lokaler som inte kan schablonberäknas, eftersom stora variationer förekommer.

Tidersättning i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen i det aktuella ärendet (räkneexempel 2011: två personer arbetar i ett ärende = en assistent arbetar 1 timme (10x44,5) 445 kr/tim och en handläggare 30 minuter (15 x 44,5 x 0,5) 334 kr/tim ger en total tidersättning på 779 kr).

### § 4 Övrigt

#### 4.1 Debitering

Kommunen får enligt 12 kap. 8, 9 §§ PBL samt enligt 27 kap. 1-3 §§ MB, utdebitera avgifter som motsvarar genomsnittlig självkostnad för prövning, tillsyn, annan handläggning mm, inom ramen för byggnadsnämndens verksamhet - samt kopiering eller utskrift av allmän/offentlig handling enligt beslut i kommunfullmäktige.

## Tabeller

Avgifterna är uppdelad i olika tabeller efter åtgärdstyp, avgiften kan justeras beroende på:

1. avvikelse (+20%)
2. förnyelse av tidigare beviljat lov (-20%), innan giltighetstiden löpt ut och maximalt en gång.
3. tidsbegränsat lov (-25%)
4. stor enkel byggnad,  $\geq 500$  (-70%)
5. återkallande (-90%)
6. avslag (-80%)

I varje ärende ingår även avgift för kommunicering/kungörelse. Vid nybyggnad på obebyggd tomtplats, alt på ianspråkstagen tomt utgår avgift för lokaliseringsprövning/förhandsbesked.

För uttag av planavgift se tabell 4.

### 1. Bygglov, inkl rivningslov

$$G = OFx \quad \Sigma = G \times mPBB \\ (HF_1 + HF_2) \quad + KOM \text{ inkl kungörelse (PIR}^a)$$

**1.1 Nybyggnad, huvudbyggnader, anläggningar inkl. lovpliktiga komplementbyggnader** (BTA + OPA m<sup>2</sup>, där inte annat anges) bostäder, kontor, industri m.m.

	<b>G</b>	<b>Bygglov avgift</b>	<b>Plan avgift</b>
1.1.1 0-20	104	7300	-
1.1.2 21-50	208	11900	Utgår enligt 4.1
1.1.4 51-129	312	16600	Utgår enligt 4.1
1.1.5 130-199	416	21200	Utgår enligt 4.1
1.1.6 200-299	520	25800	Utgår enligt 4.1
1.1.7 300-499	728	35100	Utgår enligt 4.1
1.1.8 500-	1040	+ 0,4/m <sup>2</sup> utöver 500 m <sup>2</sup>	

**1.2 Nybyggnad enkla byggnader** (BTA + OPA m<sup>2</sup>, där inte annat anges)

1.2.1 Mycket enkla byggnader/byggnadsverk <sup>b</sup> <20 m <sup>2</sup>	22	2800	-
1.2.2 Kolonistuga (Inom dp, huvudbyggnad) >20 m <sup>2</sup> - <40 m <sup>2</sup>	58	5300	Utgår enligt 4.1
1.2.3 Fritidshus 40-80 m <sup>2</sup>	196	11400	Utgår enligt 4.1 <sup>c</sup>
1.2.4 Fritidshus >80 m <sup>2</sup>	Prövas som nybyggnad		
1.2.5 Nätstation Oavsett storlek	108	7500	Utgår enligt 4.1
1.2.6 Växthus, lusthus och liknande oisolerat <sup>d</sup> >19 m <sup>2</sup> < 50 m <sup>2</sup>	32	4100	Utgår enligt 4.1
1.2.7 Rullstolsgarage, oavsett storlek	54	5100	-
1.2.8 Kiosk, manskapsbod, oavsett storlek	128	8400	Utgår enligt 4.1
1.2.9 Sommarveranda restaurang, oavsett storlek	160	9800	-
1.2.10 Källsorteringsbehållare/grupp, Sophus /st	29	4000	-
1.2.11 Mur och/eller plank vid en-/tvåbostadshus (Startbesked i lov) /ärende	46	4700	-
1.2.12 Bullerplank/mur/stabilitet oavsett material (Startbesked i lov)	174	10400	-
1.2.13 Större industribyggnader >500 m <sup>2</sup>	Se reducering enligt punkt 4		

**1.3 Nybyggnad, komplementbyggnad eget ärende** (BTA + OPA m<sup>2</sup>, där inte annat anges)

1.3.1 <50	60	4400	Utgår enligt 4.1 <sup>c</sup>
1.3.2 >50 (upp till max huvudbyggnadens yta)	128	8400	Utgår enligt 4.1

**1.4 Tillbyggnad** (BTA + OPA m<sup>2</sup>)

1.4.1 0-20	72	5900	-
1.4.2 21-50	128	8400	-
1.4.3 51-129	270	14700	Utgår enligt 4.1

<sup>a</sup> Post och inrikes tidningar

<sup>b</sup> Fristående altan, skärmtak, tälthall, växthus <20 m<sup>2</sup> och liknande till största delen oinredda, mycket enkla konstruktioner.

<sup>c</sup> Ingen planavgift vid <20 m<sup>2</sup>

<sup>d</sup> >49 m<sup>2</sup> prövas som komplementbyggnad

		$G = OF \cdot x$ ( $HF_1 + HF_2$ )	$\Sigma = G \cdot x \cdot mPBB$ + KOM inkl kungörelse (PIR <sup>b</sup> )	
		<b>G</b>	<b>Bygglöva avgift</b>	<b>Plan avgift</b>
<b>1.4 Forts tillbyggnad</b> (BTA + OPA m <sup>2</sup> )				
1.4.4	130-199	360	18700	Utgår enligt 4.1
1.4.5	200-299	450	22700	Utgår enligt 4.1
1.4.6	300-499	540	26700	Utgår enligt 4.1
1.4.7	500-		945 + 0,4/m <sup>2</sup> utöver 500 m <sup>2</sup>	
<b>1.5 Tillbyggnad övrigt</b> (BTA + OPA m <sup>2</sup> , där inte annat anges)				
1.5.1	Fritidshus		Prövas som tillbyggnad	
1.5.2	Växthus, lusthus m.m. oisolerat, >15 m <sup>2</sup> - ≤ 50 m <sup>2</sup>	27	3900	Utgår enligt 4.1 <sup>c</sup>
1.5.3	Burspråk, /ärende	54	5100	-
1.5.4	Takkupa, /ärende	58	5300	-
<b>1.6 Annan ändring</b> (BTA + OPA m <sup>2</sup> , där inte annat anges)				
1.6.1	Vindsinredning ≤199 m <sup>2</sup>	45	3800	-
1.6.2	Vindsinredning ≥200 m <sup>2</sup>		Prövas som tillbyggnad	
1.6.3	Ianspråksta/inreda byggnad helt/del för väsentligen annat ändamål		Prövas som tillbyggnad	
1.6.4	Ombyggnad		Prövas som tillbyggnad	
1.6.5	Inreda ytterligare bostad, lokal för handel, hantverk eller industri			
1.6.6	Balkong och/eller inglasning av (Startbesked ges i lov) 1-5	65	4700	-
1.6.7	Balkong och/eller inglasning (Startbesked ges i samband med lov) >5	130	7600	-
1.6.8	Inglasning av uterum/uteplats, oavsett storlek	65	4700	-
1.6.9	Skärmtak (Startbesked ges i lov, lovbefrielse i vissa fall), 0-15 m <sup>2</sup>	25	2900	-
1.6.10	Skärmtak (Startbesked ges i samband med lov), >15-30 m <sup>2</sup>	50	4000	-
1.6.11	Skärmtak (Startbesked ges i samband med lov), ≥ 31 m <sup>2</sup>	100	6200	-
1.6.12	Fasadändring, mindre <sup>e</sup>	22	1900	-
1.6.13	Fasadändring, större <sup>f</sup>	44	3700	-
1.6.14	Ändringslov (endast obetydlig justering eller villkorsändring)	22	1900	-
1.6.15	Fasadändring hiss enbostadshus – utvändig (Startbesked ges i lov)	20	1800	-
1.6.16	Fasadändring hiss – utvändig (Startbesked ges i med lov)		Prövas som större fasadändring	
1.6.17	Lyftplatta/ramp (Startbesked ges i samband med lov) /ärende	128	7500	-
1.6.18	Solfångare (Startbesked ges i samband med lov) /ärende	27	3000	-
<b>1.7 Övriga ärenden</b> (BTA + OPA m <sup>2</sup> , där inte annat anges)				
1.7.1	Frivilligt bygglov		Avgift enligt taxa	
1.7.2	Ekonomibyggnad för jord- och skogsbruket eller jämnf.		Avgiftsbefriat	
1.7.3	Skylt/vepa/ ljusramp <sup>g</sup> , med liten omgivningspåverkan	20	1800	-
1.7.4	Skylt/vepa/ ljusramp <sup>h</sup> , med stor omgivningspåverkan, ≥ 10 m <sup>2</sup>	60	5300	-
1.7.5	Rivningslov <sup>g</sup> (Startbesked i lov), <250 m <sup>2</sup>	100	7100	-
1.7.6	Rivningslov <sup>g</sup> (Startbesked i lov), 250 m <sup>2</sup> - 999 m <sup>2</sup>	200	11600	-
1.7.7	Rivningslov <sup>g</sup> (Startbesked i lov), ≥ 1000 m <sup>2</sup>	400	20500	-
1.7.8	Godkännande av sakkunnig, kontrollansvarig <sup>i</sup> /ärende	-	1100	-
1.7.9	Markloj <sup>j</sup> ) schaktning, fyllning, sprängning ≤ 1000 m <sup>2</sup>	55	4200	-
1.7.10	Markloj <sup>j</sup> ) schaktning, fyllning, sprängning > 1000 m <sup>2</sup>		55 + 0,1/ m <sup>2</sup> utöver 1000 m <sup>2</sup>	
1.7.11	Markloj <sup>j</sup> ) övrigt trädfällning, /ärende	10	2200	-
1.7.12	Radio- och telemast eller torn + en teknikbod, ett torn/mast	250	13800	Utgår enligt 4.1
1.7.13	Radio- och telemast eller torn + en teknikbod, >1 torn/mast	550	27100	Utgår enligt 4.1

<sup>e</sup> Ingen planavgift vid <20 m<sup>2</sup><sup>f</sup> Enstaka små yttre ändringar eller en mindre åtgärd<sup>g</sup> Flera olika åtgärder som hanteras i samma ärende<sup>h</sup> Endast inom detaljplan, för rivningslov begränsad kommunikation<sup>i</sup> Endast inom detaljplan, för rivningslov begränsad kommunikation<sup>j</sup> Enligt övergångsbestämmelser<sup>k</sup> Endast inom detaljplan, för rivningslov begränsad kommunikation

1.7 Forts. Övriga ärenden (BTA + OPA m <sup>2</sup> , där inte annat anges)	$G = OF_x$ ( $HF_1 + HF_2$ )	$\Sigma = G \times mPBB$ + KOM inkl kungörelse (PIR <sup>b)</sup> )	
	G	Bygglov avgift	Plan avgift
1.7.14 Vindkraftverk <sup>k)</sup> , ett verk	550	27100	-
1.7.15 Vindkraftverk <sup>k)</sup> >1 - <4 verk	1200	56100	-
1.7.16 Vindkraftspark <sup>k)</sup> >5 verk	2500	113900	Utgår enligt 4.1
1.7.17 Bygglov för anläggning <sup>l)</sup> , enkelt ärende, <5000 m <sup>2</sup>	312	7300	Utgår enligt 4.1
1.7.18 Bygglov för anläggning <sup>m)</sup> , normal ärende, 5000 m <sup>2</sup> -10000 m <sup>2</sup>	520	21200	Utgår enligt 4.1
1.7.19 Bygglov för anläggning <sup>l)</sup> , komplext ärende, >10000 m <sup>2</sup>	Tidersättning		Utgår enligt 4.1
1.7.20 Anläggning i vatten <sup>n)</sup> , fast brygga/pir, >5 - 10 båtar	104	7200	-
1.7.21 Anläggning i vatten, småbåtshamn/marina, >10-12 båtar,	2080	48400	-
1.7.22 Anläggning i vatten, utökning av ponton/brygga, /brygga	104	7200	-
1.7.23 Granskning av relation-/ändringsritningar	Tidersättning (minst 1 h)		

## 2. Anmälan (Icke lovpliktiga åtgärder)

Avgiften för anmälan är uppdelad efter åtgärdstyp. I ärendet ingår avgift för kommunicering/ kungörelse.

2.1 Anmälan (BTA + OPA m <sup>2</sup> , där inte annat anges)	$\Sigma = OF_x$ LF <sub>2</sub>	$\Sigma x mPBB$ + KOM inkl kungörelse (PIR)	
	$\Sigma$	Avgift	
2.1.1 Installation eller väsentlig ändring av hiss, eldstad, rökkanal, /st Väsentlig ändring av konstruktion, byggnads bärande delar eller planlösning, /ärende	25	1100	
2.1.2 Installation eller väsentlig ändring av anordning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller tomt, /ärende	200	8900	
2.1.3 Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, /ärende	140	6200	
2.1.4 Håltagning/bärande konstruktion, mindre, en-/tvåbostadshus, /ärende	30	1300	
2.1.5 Håltagning/bärande konstruktion, större, övriga, /ärende	140	6200	
2.1.6 Stambyte, /ärende	90	4000	
2.1.7 Sopsug, /ärende	30	1300	
2.1.8 Underhåll av byggnadsverk med särskilt bevarandevärde, /ärende	50	2200	
2.1.9 Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, oavsett storlek	100	4400	
2.1.10 Rivning av byggnad eller del av byggnad, ≤100	30	1300	
2.1.11 Rivning av byggnad eller del av byggnad, 101-350	40	1800	
2.1.12 Rivning av byggnad eller del av byggnad, >350	100	4400	
2.1.13 Byggnadsåtgärd med rivningsmaterial som innehåller farligt avfall, /ärende	30	1300	

## 3. Besked och strandskyddsdispens

3.1 Förhandsbesked (per besked)	$\Sigma = OF$	$\Sigma x mPBB$ + KOM inkl kungörelse (PIR)
	3.1.1 Obebyggd tomtplats utanför detaljplan, oavsett storlek /tomt	470
3.1.2 Ianspråktagen tomtplats utanför detaljplan, oavsett storlek /tomt	180	8500
3.1.3 Inom detaljplan, oavsett storlek /ärende	90	4500
3.1.4 Förnyelse av förhandsbesked <sup>o)</sup>	120	5800
3.1.5 Lokaliseringsprövning i bygglov <sup>p)</sup>	120	5800
3.1.6 Avslag	20% av resp. avgift	

<sup>k)</sup> >20 m över markytan, turbindiameter >3 m, placering närmare gräns < verkets höjd över mark. Bygglov krävs ej om verk försörjer en fastighets behov eller om tillstånd krävs enligt 9 eller 11 kap MB

<sup>l)</sup> T.ex. parkeringsplats, upplag, materialgård, cistern, container, tunnlar, berggrum. Bygglov för eventuella byggnader debiteras separat enligt taxa

<sup>m)</sup> T.ex. nöjespark, djurpark, idrottsplats, skidbacke med lift, kabinbana, campingplats, skjutbana, småbåtshamn, friluftsbad, motorbana och golfbana, begravningsplats, tunnlar, berggrum Bygglov för eventuella byggnader debiteras separat enligt taxa

<sup>n)</sup> Brygga/-or för mer än en småhusfastighets behov, < 5, ej lovpliktigt, strandskyddsdispens krävs, samt kan även kräva tillstånd enligt annan lag

<sup>o)</sup> Innan giltighetstiden löpt ut

<sup>p)</sup> Utanför detaljplan om åtgärden ej prövats i förhandsbesked

### 3. Forts. besked och strandskyddsdispens

	$\Sigma = \text{OF}$	$\Sigma \times \text{mPBB}$ + KOM inkl kungörelse (PIR)
<b>3.2 Planbesked (per besked)</b>	<b><math>\Sigma</math></b>	<b>Avgift</b>
3.2.1 Enkel åtgärd <sup>9)</sup>	100	4500
3.2.2 Medelstor åtgärd <sup>1)</sup>	500	22300
3.2.3 Stor åtgärd <sup>2)</sup>	1000	44500

#### 3.3 Övriga besked (per besked)

3.3.1 Villkorsbesked	5% av ordinarie taxa
3.3.2 Ingripandebesked	Tidersättning, minst 1 h

#### 3.4 Strandskyddsdispens, (per beslut)

3.4.1 Strandskyddsdispens, samtidigt med lov, /ärende	50	2200
3.4.2 Strandskyddsdispens, eget ärende, /ärende	100	4500
3.4.3 Tillsyn strandskydd		Tidersättning, minst 1 h

### 4. Planavtal och planavgifter

Planavgift tas ut med 4 x mPBB / m<sup>2</sup> (BTA + OTA), om inte särskilt avtal eller planbestämmelse anger annat, i planer antagna efter 1 juli 1987 och om inte avtal anger annat. Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet).

Planavgift tas heller inte ut för

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 20 m<sup>2</sup>
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 20 m<sup>2</sup>

#### 4.1 Exempel på planavgifter

	Avgift
Nybyggnad eller tillbyggnad < 20 m <sup>2</sup>	0
Nybyggnad eller tillbyggnad 30 m <sup>2</sup>	5300
Nybyggnad eller tillbyggnad 80 m <sup>2</sup>	14200
Nybyggnad eller tillbyggnad 100 m <sup>2</sup>	17800
Nybyggnad eller tillbyggnad 200 m <sup>2</sup>	35600
Nybyggnad eller tillbyggnad 350 m <sup>2</sup>	62300

#### 4.2 Planavgift för anläggningar eller enklare byggnader/byggnadsverk

Ekonomibyggn. för jordbruk, skogsbruk el. jämförlig näring enl. 5 kap. 16 § 1 punkten PBL, resp. 8 kap. 1 § samma lag	Avgift i kronor
Stall och ridhus	Avgiftsbefriat
Industribyggnad	Avgift enligt 4.1
Parkering	Avgift enligt 4.1
Anläggningar med större utbredning (Begravningsplats, skjutbana, idrottsplats, golfbana, skidbacke, campingplats, motorbana, upplag/materialgård)	10% av ytan vid beräkning
Enkla byggnader/byggnadsverk (Hallbyggnader, förråd, växthus och dyl.)	1% av ytan vid beräkning
	10% av ytan vid beräkning

#### 4.3 Planavtal

	Normalt förfarande	Förenklat förfarande <sup>9)</sup>
4.3.1 Startavgift per exploatör	40 000	40 000
<b>Bostäder</b>		
4.3.1 En ny tomt	51 000	40 000
4.3.2 Två nya tomter	81 000	70 000
4.3.3 Tre nya tomter	121 000	101 000
4.3.4 Tillkommande kostnad per tomt utöver tre tomter	30 000	30 000
<b>Övrigt</b>		
Handel, industri alt annat	Räknas och bedöms från fall till fall	

<sup>9)</sup> Uppfyller kriterierna, 1. Mindre projekt av enklare karaktär, ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller totalt 250 kvm eller markarea < 2000 kvm, 2. Inom eller i direkt anslutning till dp, 3. Enkel förfarande kan användas

<sup>1)</sup> Projekt som *inte* uppfyller  *samtliga* kriterier för enkel åtgärd eller som *inte* uppfyller  *något* av kriterierna för stor åtgärd.

<sup>2)</sup> Uppfyller kriterierna, 1. Större projekt > 100 lägenheter eller projekt på BTA > 5000 kvm eller markarea < 20000 kvm, 2. Ärende som kan antas medföra betydande miljöpåverkan

<sup>3)</sup> Förenklat planförfarande får tillämpas om förslag till detaljplan är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten samt är förenligt med översiktsplanen och Länsstyrelsens granskningsyttrande i enlighet med 5 kap 7 § plan- och bygglagen.



## 5. Mät- och karttjänster

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas. Nybyggnadskarta är myndighetsutövning och är momsfri. NKF = Nybyggnadskartefaktor. Nybyggnadskarta levereras normalt i skala 1:500 på papperskopia i A3. Kostnad för digital leverans tillkommer enligt taxa för leveranskostnader

Avgift = mPBB x NKF

	NKF <sup>u)</sup>	Avgift	Enkel NBK <sup>v)</sup> NKF	Avgift
<b>5.1. Nybyggnadskartor (fastighetens totalarea)</b>				
En-/tvåbostadshus, enstaka byggnad, oavsett tomtyta	225	10000	110	4900
Övriga byggnader, sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta ≤ 2000 m <sup>2</sup>	225	10000	110	4900
Tomtyta > 2000 m <sup>2</sup>				
Granskning av nybyggnadskarta, /ärende	10	450	10	450
Mindre komplettering av nybyggnadskarta, /ärende	40	1760	40	1780
Förhandskopia alt, preliminär nybyggnadskarta		<i>Tidersättning</i>		<i>Tidersättning</i>
Alla övriga åtgärder		<i>Tidersättning</i>		<i>Tidersättning</i>

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen. Utstakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan som byggherren föreslår.

Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift, som skulle utgått om kommunen utfört arbetet. Vid utstakning av fler än en byggnad i samma bygglovsärende, lämnas offert. Vid grovutstakning utgår 50% av avgiften för utstakning.

Utsakningsavgift = mPBB x UF

### 5.2 Utstakning, huvudbyggnad<sup>w)</sup> samt mindre tillbyggnader

	UF	Avgift
Mindre tillbyggnader, garage, uthus m.m.		
15-49 m <sup>2</sup>	80	3560
Huvudbyggnad, 1-199 m <sup>2</sup>	180	8010
Huvudbyggnad, 200-499 m <sup>2</sup>	210	9350
Huvudbyggnad, 500-999 m <sup>2</sup>	240	10680
Huvudbyggnad, 1000-1999 m <sup>2</sup>	290	12910
Huvudbyggnad, 2000-2999 m <sup>2</sup>	340	15130
Huvudbyggnad, Större än 3000 m <sup>2</sup>	390	17360
Huvudbyggnad, tillägg per punkt/hörn utöver 4	10	450
Objekt större än 3000 m <sup>2</sup> . Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut.		<i>Skälighetsbedömning/ Tidersättning</i>
Huvudbyggnad, utstakning, detaljpunkter, mätningslinjer och arbetsfixar		<i>Tidersättning</i>

<sup>u</sup> Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter

<sup>v</sup> Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader

<sup>w</sup> 4 punkter

**5.3 Utstakning, komplementbyggnader<sup>w)</sup> samt mindre tillbyggnader (vid en- och tvåbostadshus)**

Komplementbyggnad <sup>o)</sup> , 15-199 m <sup>2</sup>	70	3120
Komplementbyggnad, ≥ 200 m <sup>2</sup>	<i>Tidersättning</i>	
Komplementbyggnad, tillägg per punkt/hörn utöver 4	5	220

**5.4 Utstakning, tillbyggnad<sup>w)</sup>**

Tillbyggnad, 15-199 m <sup>2</sup>	50	2200
Tillbyggnad, 200-1000 m <sup>2</sup>	100	4500
Tillbyggnad, tillägg per punkt/hörn utöver 4	5	220

**5.5 Övrig utstakning**

Plank eller mur	50	2200
Transformatorstation	70	3120
Detaljpunkter och mätningslinjer	<i>Tidersättning</i>	

Vid lägeskontroll tillkommer 25 % moms, räknas ej som myndighetsutövning.

Avgift = mPBB x MF

Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än eller 50 m<sup>2</sup>. Lägeskontroll utförs inte i ärenden <15 m<sup>2</sup>. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

**5.6 Lägeskontroll huvudbyggnad<sup>w)</sup>**

	MF	<i>Avgift (inräknat moms)</i>
Lägeskontroll, huvudbyggnad, 50-199 m <sup>2</sup>	75	4180
Lägeskontroll, huvudbyggnad, 200-499 m <sup>2</sup>	90	5010
Lägeskontroll, huvudbyggnad, 500-999 m <sup>2</sup>	110	6130
Lägeskontroll, huvudbyggnad, 1000-1 999 m <sup>2</sup>	130	7240
Lägeskontroll, huvudbyggnad, 2 000-2 999 m <sup>2</sup>	150	8350
Lägeskontroll, huvudbyggnad, 3000 m <sup>2</sup> - 5000 m <sup>2</sup>	170	9460
Lägeskontroll, objekt >5 000 m <sup>2</sup>	<i>Skälighetsbedömning/ Tidersättning</i>	
Lägeskontroll, huvudbyggnad, tillägg per punkt/hörn utöver 4	1	60

**5.7 Lägeskontroll, komplementbyggnader<sup>w)</sup> samt tillbyggnader**

Lägeskontroll, komplementbyggnad/tillbyggnad, 50 - 199 m <sup>2</sup>	40	1800
Lägeskontroll, tillbyggnad, 200 - 1000 m <sup>2</sup>	80	3600
Lägeskontroll, tillbyggnad, > 1000 m <sup>2</sup>	<i>Skälighetsbedömning/ Tidersättning</i>	
Lägeskontroll, tillbyggnad, tillägg per punkt/hörn utöver 4	1	45

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter. För *permanenta användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet. Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål. Baskartan innehåller byggnader, vägar, markanläggningar, vattendrag, diken, fastighetsgränser, fastighetsbeteckningar, ägoslagsgränser och nivåkurvor med höjdangivelser. Kostnad för leverans tillkommer

Baskartans koordinatsystem\*: ST74 65:-1, RH00

Avgift per hektar = mPBB x KF

### 5.8 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

	Andel i %	KF	Avgift(inräknat moms)/ha
Baskarta, gränser och fastighetsbeteckning	30	9	500
Baskarta, byggnader och övriga topografiska objekt	30	9	500
Baskarta, vägar, järnvägar, adresser	20	6	338
Baskarta, höjdinformation	20	6	338
Baskarta, all information	100	30	1675

### 5.9 Övriga digitala kartprodukter

	Enligt avtal med Stockholms stad	
Tätortskartan		
Digitalt ortofoto 0,1 m/pixel	0,1	6
Digitalt ortofoto 0,2 m/pixel	0,05	3
Digitalt ortofoto 0,5 m/pixel	0,0125	1
Karta/ortofoto/flygbild på papper (dm <sup>2</sup> )0-150	8	450
Karta/ortofoto/flygbild på papper (dm <sup>2</sup> ) 150<	4	225

### 5.10 Övriga mätningstjänster

	KF	Avgift(inräknat moms)
Försäljning av polygonpunkt (med punktskiss i förekommande fall)	10	560
Godkännande av mätningssingenjör när annan än kommunen utför utstakning	13	730 <sup>*)</sup>
Gränsutsättning (om koordinater i ST74 <sup>x</sup> finns)		Skälighetsbedömning/ Tid ersättning
Plantolkning, plangränser för enstaka fastigheter	6	267 <sup>*)</sup>
Planbestämmelser för enstaka fastigheter	8	356 <sup>*)</sup>
Digital detaljplan i dwg-format (leveranskostnad tillkommer), grundkarta/baskarta ingår ej i priset	20	890 <sup>*)</sup>

## 6. Trafikärenden

Avgift = mPBB x HF

### 6.1. Trafikdispenser

	HF	Avgift
Dispens från trafikförordning och lokal trafikföreskrift	45	2000
Isdispens, en säsong	12	530
Felparkeringsavgifter	Regleras i KFS 20:6	

\* Övergång i nytt koordinatsystem planeras

\*) Moms utgår ej