

**Remiss - Naturvårdsverkets och Boverkets redovisning av
uppdraget att göra en utvärdering och översyn av utfall och
tillämpning av de nya strandskyddsreglerna**

Dnr KS13/255-218

Ekerö kommun anser att bryggor och båthus är ett naturligt inslag på de öar inom kommunen som saknar landförbindelse och att det borde vara möjligt att tillåta dessa åtgärder inom ianspråktaga tomtplatser.

Ekerö kommun vill ifrågasätta vissa av länsstyrelsens bedömningar i olika strandskyddsärenden. Kommunen anser att det är viktigt att länsstyrelsens prövning är konsekvent och att olika handläggare har samma bedömningar i likartade ärenden. Länsstyrelsen borde göra samma bedömningar när de granskar kommunens beslut idag, som länsstyrelsen gjorde när man själv hanterade dispenserna inom Ekerö kommun, vilket inte alltid är fallet.

Ekerö kommun anser också att delar av kommunen är i behov av landsbygdsutveckling.

Lokala och regionala skillnader i tillämpningen

Ekerö kommun anser att det är olyckligt att lokala och regionala skillnader förekommer. För Stockholms län gäller undantag för vissa komplementbyggnader från kravet på strandskyddsdispens vilket Ekerö kommun anser är positivt och förenklar handläggningen av ärendena.

Kvalitén på dispensbeslut behöver förbättras och kompletterande vägledning behövs

Ekerö kommun arbetar ständigt med förbättringar inom bedömningar och beslutsformuleringar avseende strandskydd. Dock är det alltid bra med ytterligare vägledning och utbildning i frågorna. Kommunen konstaterar att länsstyrelsen i ett flertal ärenden ändrat inriktning i sina bedömningar om strandskydd och att informationen om det nya förhållningssättet har nått kommunen genom upphävande av Ekerö kommuns beslut i stället för vägledning i ett tidigare skede.

Det är också ett problem för rättstillämpningen att kommunen inte har möjlighet att överklaga länsstyrelsens beslut om upphävande av strandskyddsdispenser, för att på så vis få en prövning i högre instans.

Ekerö kommun anser också att det i lagstiftningen, eller i vägledningen, tydligt bör framgå vem som hanterar strandskyddsfrågorna när det parallellt finns en anmälan om vattenverksamhet.

Upphävande av strandskydd genom detaljplan

Strandskyddet har upphävts i flera detaljplaner under senare år. Det skäl som främst används är att marken redan är ianspråktagen. När en detaljplan arbetas fram har inriktningen varit att upphäva strandskyddet inom kvartersmark men låta det kvarstå inom allmän plats och vattenområden. I ett antal fall har länsstyrelsen upphävt beslut om strandskyddsdispens inom detaljplan för till exempel bryggor och sjöbodrar som är lokaliserade till områden som i detaljplan avsatts för bryggor och sjöbodrar. Ekerö kommun har mot bakgrund av detta i ett antal nya detaljplaner föreslagit att strandskyddet upphävs även för vattenområden för till exempel bryggor, för att på så vis avgöra strandskyddsfrågan redan i detaljplanen. Dialog mellan Ekerö kommun och länsstyrelsen förs under planprocessens gång, vilket ofta leder till revideringar av olika planförslag vilket i sin tur har inneburit att länsstyrelsen inte i något fall har överprövat eller upphävt antagandebeslutet med hänsyn till strandskyddet. För större del av kommunen är det länsstyrelsen som beslutar om att upphäva strandskyddet i detaljplan.

För tidigt att utvärdera landsbygdsutveckling i strandnära områden

Ekerö kommun har ännu inte pekat ut LIS-områden. Ekerö kommun avser att i separat dokument eller senast i samband med revidering av översiktsplanen se om behov finns att peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära områden. Länsstyrelsen i Stockholms län anser att bebyggelsestrycket i hela länet är så högt att LIS endast i undantagsfall kan vara lämpligt.

Konsekvenser av att ta bort kravet om att enstaka en- och tvåbostadshus i LIS-område ska uppföras i anslutning till befintligt bostadshus

Om vissa delar av Ekerö kommun ska pekas ut som LIS-område är grundinriktningen fortsättningsvis att ny bebyggelse ligger i anslutning till befintlig, vilket anges översiktsplanen. Ekerö kommun är tveksam till att vi kommer att utnyttja möjligheten att använda det särskilda skälet för att upphäva strandskyddet inom LIS-områden för den nya bebyggelse, som uppförs utan kontakt med befintliga bostadshus.

Strandskyddsreglernas konsekvenser för glesbygder i storstadsnära områden

De mest perifera delarna av Ekerö kommun bör kunna definieras som glesbygd i storstadsnära område.

Förslag att införa lättnader i strandskyddsreglerna för mindre sjöar och vattendrag

I regeringens uppdrag ingick att se över möjligheterna till att införa lättnader i strandskyddet för mindre sjöar och vattendrag. Ekerö kommun ser positivt på ett sådant förslag.

För Ekerö kommun

Peter Carpelan
Kommunstyrelsens ordförande

Kopia till:
m.registrator@regeringskansliet.se
linnea.rosenlof@regeringskansliet.se