

**AVTAL
Om överlåtelse av rörelse avseende VA- anläggning i Ekerö
kommun**

SÄLJARE

Ekerö kommun genom dess kommunfullmäktige, nedan kallad Kommunen.
Organisationsnummer (212000-0050)
178 23 Ekerö

KÖPARE

Ekerövatten AB, nedan kallat EV.
Organisationsnummer (XXXXXX-YYYY)
c/o Roslagsvatten AB
184 86 ÅKERSBERGA

ÖVERLÅTELSE AV VERKSAMHET

1 §

Kommunen överlåter härigenom sin allmänförklarade VA-anläggning, nedan kallad Rörelsen. Överlåtelsen omfattar samtliga till Rörelsen hänförliga tillgångar och rättigheter samt skulder och förpliktelser.

EV tillträder Rörelsen 2014-05-01 eller den senare dag som detta avtal blivit giltigt enligt § 6, nedan kallad Tillträdesdagen

EV handlägger och bekostar erforderliga tillstånd för övertagandet.

Kommunen tar intäkter och svarar för kostnader i Rörelsen som hänför sig till tiden före tillträdesdagen. EV tar intäkter och svarar för kostnader i Rörelsen som hänför sig till tiden från och med tillträdesdagen.

KÖPESKILLING FÖR RÖRELSEN OCH BERÄKNING AV KÖPESKILLINGEN

2 §

Den överlåtna Rörelsen omfattar anläggningstillgångar, med tillhörande ledningsrätter servitut, pågående investeringsprojekt, maskiner och inventarier, finansiella tillgångar, förutbetalda anläggningsavgifter samt eget kapital på Tillträdesdagen enligt vad som framgår av redovisningen i **Bilaga 1**.

För överlåtelsen av anläggningen skall EV i köpeskilling till Kommunen erlægga det på Tillträdesdagen bokförda värdet enligt **Bilaga 1**.

Köpeskillingen erläggs till Kommunen så snart bokslut per 2014-04-30 upprättats och godkänts och köpeskilling fastställts. Dock senast fyra månader efter Tillträdesdagen.

VA-anläggningen överlåtes i på Tillträdesdagen befintligt skick. Per Tillträdesdagen skall EV ta över samtliga till verksamheten knutna avtal med olika leverantörer.

På Tillträdesdagen skall EV inträda som beställare i dessa avtal och överta rättigheter och skyldigheter enligt avtalen. Kommunen svarar för att berörda leverantörer går med på att EV övertar avtalen.

Parterna är överens om att om det inom 3 år från Tillträdesdagen uppstår nu dolda kostnader av större omfattning ska parterna vidta särskild förhandling med mål att hitta en i sammanhanget rimlig kostnadsfördelning.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

3 §

I överlåtelsen ingår den fastighet eller del av fastigheter, förtecknade i **Bilaga 1**, där VA-anläggningarna är belägna med tillhörande ledningsrätter och servitutsavtal.

Kommunen förbinder sig att vederlagsfritt upplåta ledningsrätt till EV för VA-anläggningen i av Kommunen ägda fastigheter. EV ansöker om och bekostar lantmäteriförrättning. Parterna är ense om att tåla de smärre förändringar som förämningslantmätaren finner lämpligt utan att någon justering av ersättningen sker.

ÖVERTAGANDE AV UTESTÅENDE TVISTER

4 §

Kommunen har utestående tvister inom VA-området. Dessa tvister, liksom tillkommande tvister före Tillträdesdagen, med tillhörande ansvar skall på tillträdesdagen övertas av EV och drivas så att lösning åstadkoms. Kostnader och intäkter förbundna med dessa skall bäras av EV.

SÄRSKILT OM STOCKHOLM VATTEN

5 §

Kommunen överlåter till EV avtal för leverans av dricksvatten och omhändertagande av spillvatten till Stockholm Vatten med tillhörande ekonomiska förpliktelser.

GILTIGHET

6 §

Detta Avtal blir giltigt när följande giltighetsvillkor är uppfyllda:

1. Avtalet har godkänts av Kommunfullmäktige i Ekerö kommun.
2. Avtalet har godkänts av styrelsen för Ekerövatten AB.

Detta Avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Ekerö 2014-XX-YY
Ekerö kommun

Ekerö 2014-XX-YY
Ekerövatten AB

BILAGEFÖRTECKNING

Bilaga 1 – Förteckning över allmänförklarad anläggning i Ekerö kommun.