

Mellan Ekerö Kommun, org nr 212000-0050 (Kommunen) och AB Storstockholms Lokaltrafik, org nr 556013-0683, (SL) har ett avtal om köp träffats (se bilaga 1). Då detaljplan inte har vunnit laga kraft i enlighet med villkoren i § 16 i köpehandlingen träffas härmed ett

TILLÄGGSAVTAL

Säljare: Ekerö Kommun, org nr 2120000-0050
Box 205, 178 23 Ekerö
(nedan benämnd Kommunen)

Köpare: AB Storstockholms Lokaltrafik, org nr 556013-0683
105 73 Stockholm
(nedan benämnd SL)

Parterna är överens om följande:

Köpeavtalet (se bilaga 1) fortsätter att gälla till samtliga delar med undantag för för villkoren i § 16 som ersätts med nedan formulering:

§ 16

Villkor

Detta avtal blir bindande endast under förutsättning;

1/ att Ekerö kommunfullmäktige senast 2014-03-01 genom beslut som vinner laga kraft, godkänner detta tilläggsavtal mellan Kommunen och SL.

2/att beslut om ny detaljplan för Fastigheten (detaljplan för del av Troxhammar 1:2 m.fl. bussdepå) antas av kommunfullmäktige senast 2014-10-31 och att beslutet vinner laga kraft.

3/ att fastighetsbildning medges i huvudsak enligt träffat avtal(bilaga 1).

Detta tilläggsavtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

R(,)

Ekerö 2013 - ___ - ___

Stockholm 2013-12-20

För Ekerö Kommun

För AB Storstockholms
Lokaltrafik



Namnförtydligande

Roland Wisborn
Namnförtydligande

Bevittning

Bilagor:
Köpeavtal – Bilaga 1

Mellan Ekerö kommun, org nr 212000-0050 (Kommunen) och AB Storstockholm Lokaltrafik, org nr 556013-0683, (SL) har med anledning av att behov föreligger om att flytta SLs bussdepå från Ekerö Centrum till nedan beskriven Fastighet, träffats köpekontrakt enligt nedan. Ekerö kommun avser att detaljplanlägga aktuellt område för att ge detaljplanestöd för att genom fastighetsreglering överföra del av de privatägda fastigheterna Troxhammar s:1 och Troxhammar 8:26 till Fastigheten, enligt bifogad skiss bilaga 1

KÖPEKONTRAKT

Säljare: Ekerö kommun, org.nr 2120000-0050
Box 205, 178 23 Ekerö
(nedan benämnd Kommunen)

Köpare: AB Storstockholms lokaltrafik, org nr 556013-0683
105 73 Stockholm
(nedan benämnd SL)

§ 1 Överlåten egendom

Kommunen överlåter till SL genom försäljning, med full äganderätt och på nedan angivna villkor, den del om ca 25 000 kvm av fastigheten Troxhammar 1:2 i Ekerö kommunen vilken markerats på bifogad skiss bilaga 1, och nedan benämns Fastigheten. Till Fastigheten skall, så snart förutsättningar föreligger, genom fastighetsreglering överföras delar av Troxhammar s:1 och Troxhammar 8:26, vilka markerats på bilagd skiss, bilaga 1.

§ 2 Köpeskilling och betalningsvillkor

Köpeskillingen för Fastigheten uppgår till **6 miljoner (6 000 000) kronor**.

SL betalar köpeskillingen kontant senast på tillträdesdagen. Köpeskillingen skall betalas genom inbetalning till Ekerö kommuns postgiro 10 02 70-8. På avin skall anges att beloppet avser "bussdepå".

Är köpeskillingen inte till fullo betald på tillträdesdagen utgår därefter dröjsmålsränta enligt räntelagen.

§ 3 Tillträdesdag

SL skall tillträda Fastigheten senast tre veckor efter det att såväl Ekerö kommunfullmäktiges beslut att godkänna detta köpekontrakt som registrering av lantmäteriförrättningen (fastighetsbildningen) enligt § 13 vunnit laga kraft.

Parterna är överens om att äganderätten till Fastigheten övergår på SL först på tillträdesdagen, sedan köpeskillingen tillfullo erlagts till Kommunen.

P. C. G.

§ 4 Köpebrev och övriga handlingar

Då full likvid erlagts enligt § 2 ovan skall Kommunen till SL överlämna kvitterat köpebrev samt övriga handlingar som är nödvändiga för att SL skall erhålla lagfart.

§ 5 Inskrivningar- och inteckningar

Kommun garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen är fri från inskrivningar, inteckningar, nyttjanderätter och övriga belastningar, såväl inskrivna som icke-inskrivna belastningar, förutom kraftledningsservitut.

För det fall som kraftledningsservitutet innebär kostnader för SL skall parterna ta upp en diskussion kring fördelningen av dessa kostnader.

§ 6 Inskrivnings- och inteckningskostnader / lagfart

Stämpelskatt och övriga kostnader för inskrivning av detta fång samt kostnader för uttag av pantbrev skall betalas av SL ensam. SL svarar för lagfartsansökan.

§ 7 Kostnader och intäkter, avräkning

Skatter och övriga avgifter som belastar Fastigheten skall betalas av Kommunen i den mån de avser och belöper på tiden intill tillträdesdagen, och av SL i vad de belöper på tiden från och med nämnda dag. Motsvarande skall gälla beträffande Fastighetens avkastning i form av arrendeintäkter och eventuella andra intäkter.

Likvidavräkning skall upprättas på tillträdesdagen, varvid fördelningen av kostnader och intäkter enligt ovan skall regleras.

Vad avser fastighetsskatten är parterna införstådda med att betalningsskyldigheten åvilar den som är ägare av en fastighet den 1 januari aktuellt år. Dock har parterna enats om att avräkning och fördelning av fastighetsskatten skall ske parterna emellan per tillträdesdagen på sätt som angivits ovan.

§ 8 Köparens undersökningsplikt, Fastighetens fysiska skick

SL har informerats om och är medveten om sin plikt att undersöka Fastigheten enligt 4 kap 19 § 2 stycket jordabalken. Kommunen har givit SL möjlighet att genomföra lämpliga undersökningar.

SL har haft möjlighet att skaffa sig kännedom om planbestämmelser, myndighetsbeslut och övriga förhållanden som rör Fastigheten.

§ 9 Detaljplan, plankostnad och bygglovavgift

Kommunen ombesörjer framtagande av detaljplan. Detaljplanen syftar till att Fastigheten skall bebyggas som bussdepå. SL skall träffa planavtal med Kommunen och ersätta Kommunen för nedlagd plankostnad. Vid kommande ansökan om bygglov skall ingen planavgift debiteras, vilket skall regleras i planavtal mellan kommunens stadsarkitektkontor och SL.

§ 10 Anslutningsavgifter

SL skall ansluta Fastigheten till kommunalt vatten och avlopp och betala anslutningsavgift enligt kommunens vid varje tillfälle gällande VA-taxa. Kommunen lämnar anslutningspunkt för vatten och avlopp i tomtgräns.

SL förbinder sig att tillse och bekosta att Fastigheten försörjs med elkraft och tele.

§ 11 Exploatering

SL ansvarar för och bekostar erforderliga byggnationer för att uppföra bussdepå. Inom det område som detaljplaneläggs enligt § 9 ovan, exklusive Fastigheten, kommer vägar och gc-vägar att byggas om/förnyas, vilket bekostas av kommunen.

§12 Miljöskyddsåtgärder

Samtliga miljöskyddsåtgärder som krävs för detaljplanens genomförande skall bekostas av SL.

§ 13 Fastighetens omfattning, lantmäteriförrättning, servitut mm

Fastigheten, ca 25 000 kvm skall avstyckas från stamfastigheten Troxhammar 1:2, i princip enligt kartillustrationen, Bilaga 1. Kommunen skall ansöka om och SL skall bekosta avstyckning av Fastigheten.

Kommunen skall ansöka om och Kommunen skall bekosta fastighetsreglering till Fastigheten av de delar av Troxhammar 8:26 och S:1, totalt ca 8000 kvm, som utan kostnad för SL, så snart förutsättningar föreligger, skall överföras till Fastigheten enligt kartsnitt bilaga 1.

Parterna är skyldiga att, utan förändring av köpeskillingen, tåla eventuell justering av den angivna arealen.

Fastighetens eventuella andelar i samfälligheter, gemensamhetsanläggningar mm liksom servitutsfrågor kommer att fastställas vid lantmäteriförrättningen.

§ 14 Hävning, skadestånd

Skulle SL brista i fullgörandet av betalningen enligt § 2 äger Kommunen rätt att häva köpet och därvid erhålla skadestånd.

§ 15 Tvist

Eventuell tvist rörande tillämpning eller tolkning av detta köpekontrakt skall avgöras av allmän svensk domstol.

§ 16 Villkor

Detta köpekontrakt blir bindande för parterna endast under förutsättning;

- 1/ att Ekerö kommunfullmäktige senast 2010-12-30 genom beslut genom beslut som vinner laga kraft, godkänner detta köpekontrakt mellan Kommunen och SL,
- 2/ att lantmäteriförrättning enligt § 13 senast 2014-03-01 vinner laga kraft,
- 3/ att beslut om ny detaljplan för Fastigheten (detaljplan för del av Troxhammar 1:2 m fl, bussdepå) antas av kommunfullmäktige före 2011-12-30 och att beslutet vinner laga kraft,
- 4/ att styrelsen i AB Storstockholms Lokaltrafik senast 2010-06-30 godkänner detta köpekontrakt genom beslut som vinner laga kraft

P. GG

§ 17 Övrigt

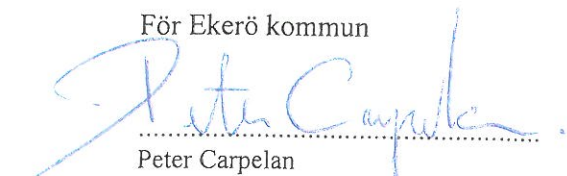
I och med köpekontraktets undertecknande, påbörjas omedelbart en förstudie avseende fastighetsutveckling för Tappström 1:40, repektive anläggande av en väl fungerande bussterminal/bytespunkt i enlighet med tidigare tecknad avsiktsförklaring.

Skulle kontraktet inte fullföljas av ovan nämnda anledningar står vardera parten för sina nedlagda kostnader enligt detta kontrakt. Erlagd del av köpeskillingen återbetalas utan ränta.

Detta köpekontrakt är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

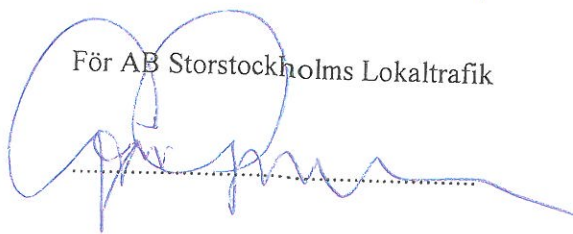
Ekerö 2010 - 05 - 06

För Ekerö kommun


 Peter Carpelan
 Kommunstyrelsens ordförande

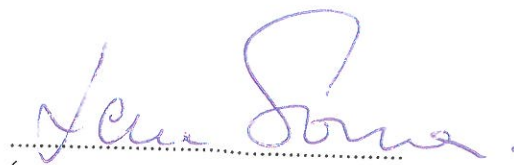
Sthlm... 2010 - 06 - 09

För AB Storstockholms Lokaltrafik






Bevittning

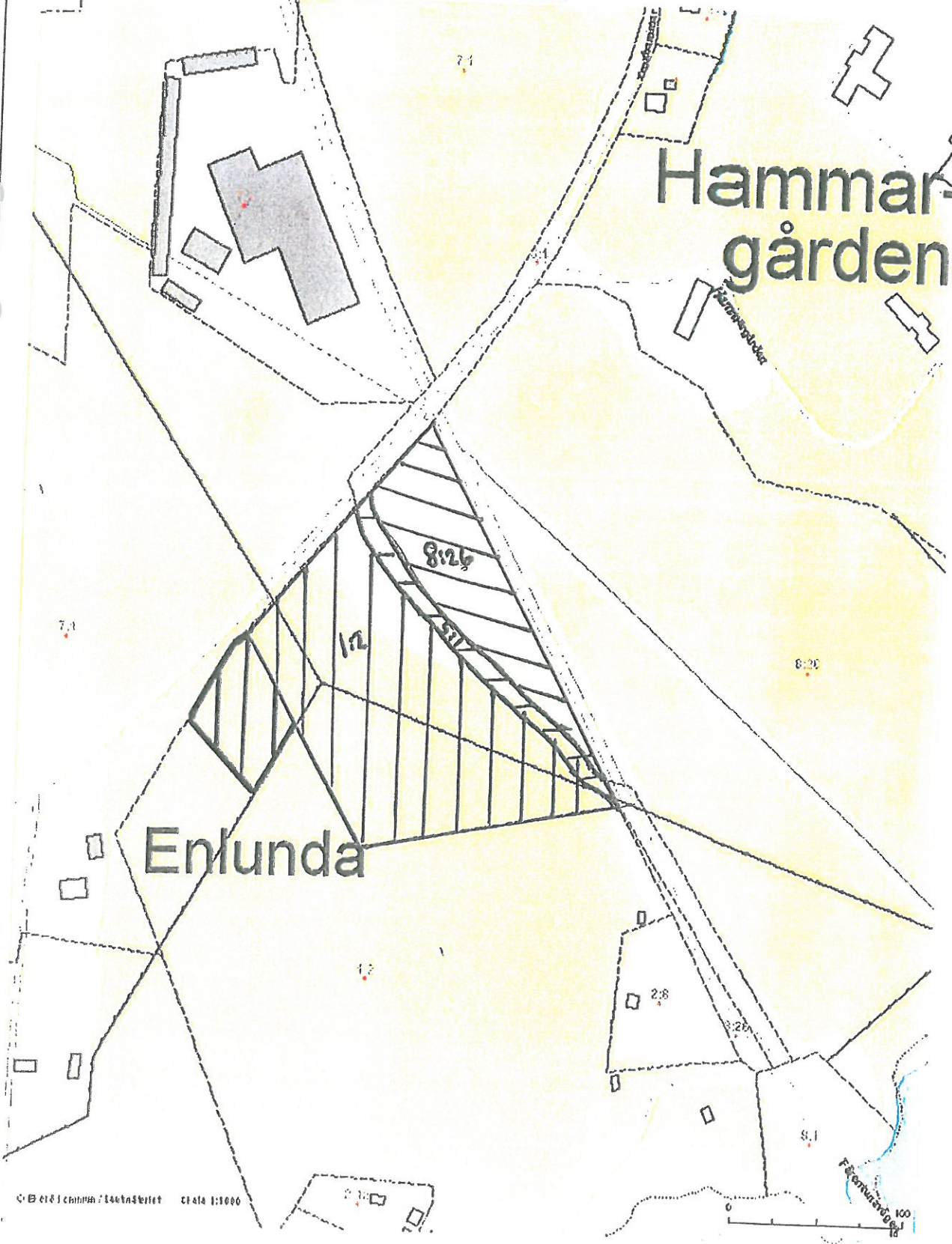

 (Panteha Alineghian)


 ()

Bilagor:

Bilaga 1

-  del av Troxhammar 1:2
-  del av Troxhammar s:1
-  del av Troxhammar 8:26



P.B.