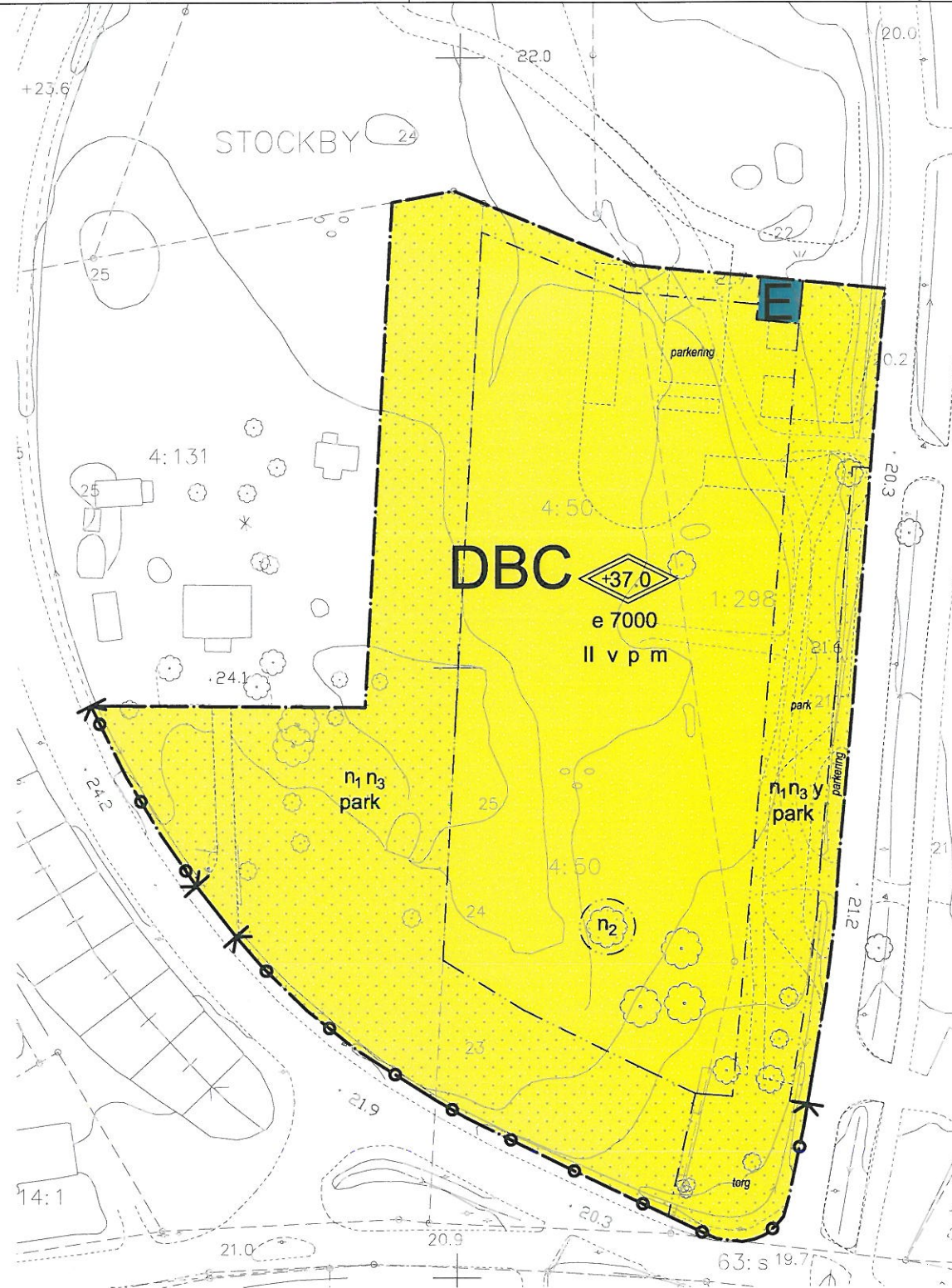
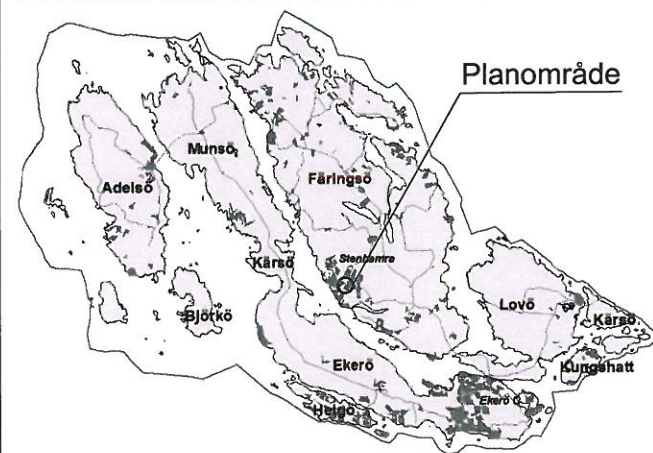


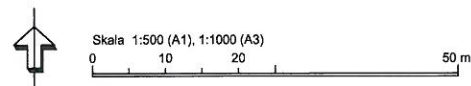


ILLUSTRATION

PLANOMRÅDETS LÄGE I KOMMUNEN



PLANKARTA



Grundkartan är upprättad delvis genom nymätning 2012-11-23
Koordinatsystem ST74, RH00

- KARTBETECKNINGAR I GRUNDKARTAN**
- Fastighetsgräns
 - Träkgräns
 - 0.00 Fastighetsbeteckning
 - Vägkant
 - Stg
 - Staket
 - Dike
 - Stöpe
 - Koordinatnät
 - Markhöjd
 - Höjdkurvor, elevhöjderna 1 m
 - Apotlagsymboler
 - Lövb och barrträd
 - Inmätta träd enligt trädinventering (2012)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- DBC Vårboende, bostäder och centrumverksamhet
- E Teknisk anläggning får uppföras med en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 7000 Största bruttoarea i kvm ovan mark.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- y Byggnad får ej uppföras.
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Parkering får anordnas i begränsad omfattning med tex armerat gräs underordnad och anpassad till parken.
- n Trädet får inte fällas.
- n Träd med en stamomkrets över 50 cm mätt 1,3 meter ovan mark får ej fällas och ska vid behov ersättas genom nyplantering av samma art med minst halva det ursprungliga trädets stamomkrets.
- park Park. Skyddande plantering ska finnas.

Utfart

- Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Byggnader skall placeras utmed förgårdsmark

Utformning

- +37.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- II Högsta antal våningar
- v Sutmängdsvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Byggnadsteknik

- Dagvatten skall omhändertas lokalt inom planområdet

STÖRNINGSKYDD

- m Bostäder skall utformas så att buller vid fasad och uteplats ej överstiger 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Bostäder skall utformas så att buller vid fasad och uteplats ej överstiger 70 dB(A) maximal ljudnivå. Ekvivalents ljudnivån inomhus skall inte överstiga 30 dB(A) och maxnivån inte 45 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebuden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- Marklov krävs för fällning av träd.
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats som gränsar till planområdet.

UPPLYSNINGAR

- Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (ÅPBL1987:10).
- Planområdet ingår i skyddsområde för östra Mälaren för vilka särskilda föreskrifter gäller.

ILLUSTRATIONER

- park Illustrationstext
- Illustrationslinje
- Illustration föreslaget träd.



DETALJPLAN FÖR
Särskilt boende (del av fastigheten Stockby 4:50 m.fl.) i centrala Stenhamra
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I AUGUSTI 2013
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

JOHAN ANDRADE HAGLAND
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF

ANNICA KARLSSON
PLANARKITEKT

ANTAGANDE NORMALT FÖRFARANDE

Godkännande	Beslutsdatum	Instans
XX-XX-XX		
XX-XX-XX		
XXX		
2009.3.214		