



Verksamhetsredovisning per mars 2014 för Byggnadsnämnden/Bostadsanpassningsbidrag

Sammanfattning

Totalt utfall per mars -113tkr i förhållande till budget.

1. Ekonomiskt utfall och prognos

Per mars görs bedömning att kostnader för åtgärder kan utfalla i enlighet med budget. Prognosen är osäker då byggnadsnämnden inte har kännedom om vilka ansökningar som kan inkomma under året och tendensen är att kostnaderna för bostadsanpassningarna kommer att öka.

2. Känslighetsbedömning

Idag har personer med endast fysiska handikapp inte rätt till vårdboende, generellt annat än högst tillfälligt efter ett akut sjukdomstillstånd. Personen ska därefter hem till eget boende med stöd av hemtjänst eller eventuellt personlig assistent. Detta oavsett personens ålder eller egna önskemål. Detta i kombination med att det inom vår kommun blir en allt större del av invånarna som är äldre samt att kommunen har en stor del bostäder som utgörs av f d fritidshus och ombyggda fritidsboenden gör att kommunen får räkna med en allt jämnt stigande antal ansökningar om bostadsanpassningsbidrag. Tendensen är ökande kostnader för bostadsanpassningen.

En eller flera ansökningar som inkommer med begäran om bidrag för större ombyggnader såsom hissar, kök och badrum alltid föreligger och kan medföra att budgeten överskrids. Kostnaderna är svårpåverkade i stort och är svårförutsägbara för byggnadsnämnden.

En heltidstjänst bedöms inte längre vara tillräckligt för att handlägga antal inkommande ansökningar för bostadsanpassningsbidrag en utökning med 50% bedöms nödvändig för att klara handläggningen. Då dessa ärenden handläggs av bygghandläggare och det krävs 1,5 tjänst för att klara handläggningen på en rimlig nivå påverkas både handläggning av bostadsanpassningsbidrag och handläggning av bygglov av detta. Något utrymme i nuvarande budget för en ytterligare 50% tjänst för handläggning finns ej varvid byggnadsnämnden behöver begära medel för detta inför kommande flerårsbudget.

3. Väsentliga händelser i verksamheten

Stadsarkitektkontoret har genomfört ett informationsmöte den 27 februari 2014 för entreprenörer inom VVS, el och bygg om gällande regler kring handläggning och utförande av bostadsanpassningsåtgärder.

Det är viktigt att fortsatt arbeta efter framtagna rutiner att kompetensutveckla personalen och att fortsätta det goda samarbete som upprättats med arbetsterapeuter m fl som under senare år arbetats fram.

Kontoret bedömer att det är viktigt att entreprenörer som utför bostadsanpassningsåtgärder har ett professionellt förhållningssätt gentemot de som ska få anpassningen, samt dess anhöriga, då de ofta befinner sig i en utsatt situation. Stadsarkitektkontoret bedömer också att det är viktigt att värna om kvalitén i arbetet men då åtgärderna ökar i antal är det även mycket viktigt att byggnadsåtgärderna utförs till en så rimlig kostnad som möjligt.

Bilaga 1: Ekonomiskt utfall och prognos

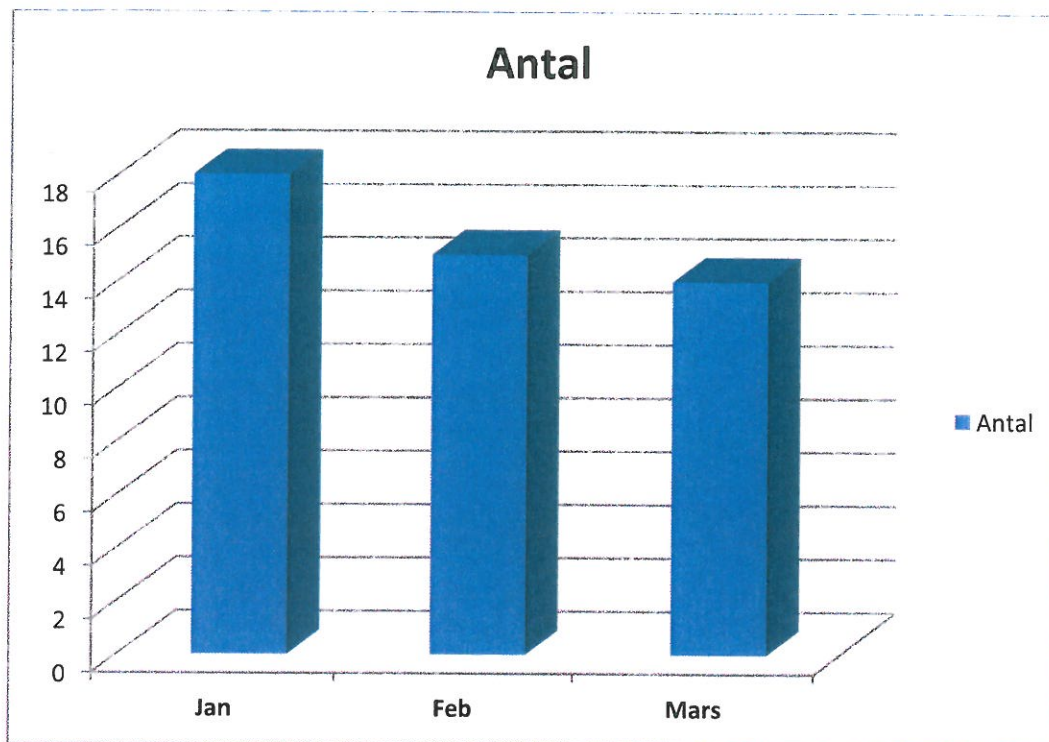
Bilaga 2: Volymer

Budgetutfall 2014-03-31
Bostadsanpassning 3201

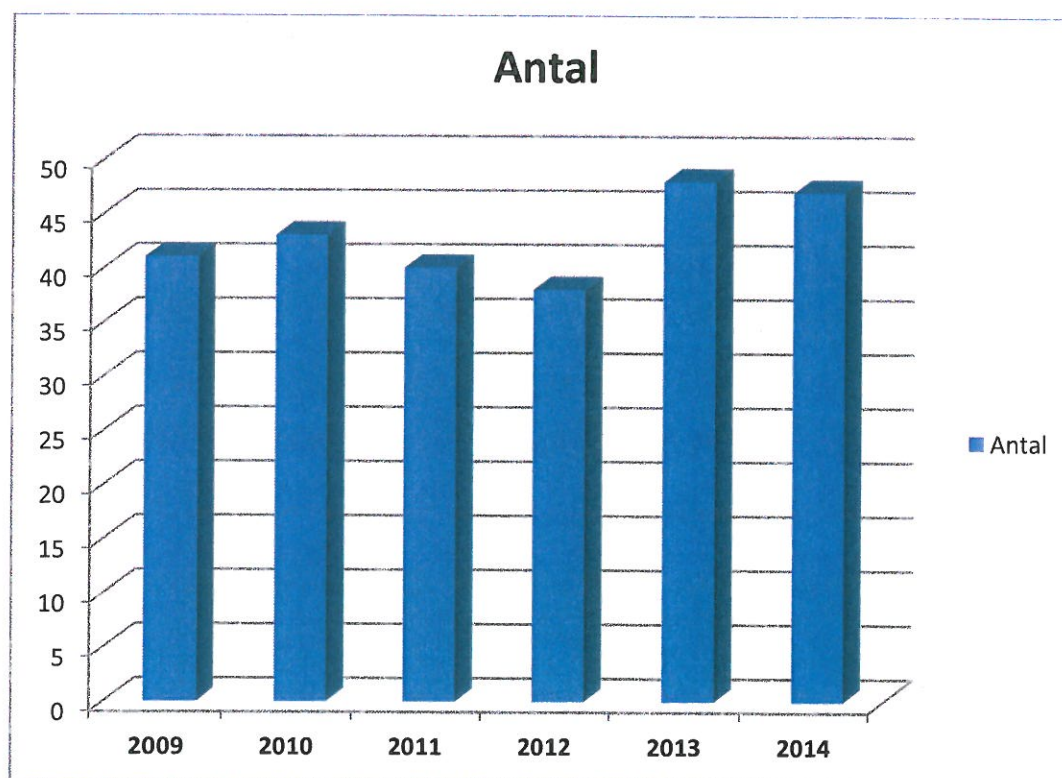
Verksamhet	Budget 2014	Utfall t o m mars	Budget t o m mars	Prognos helår	Utfall t o m feb
	tkr	tkr	tkr	tkr	
320110 Bostadsanp					
Personalkostnader	-590	-171	-143	-590	-114
Kostnader	-2310	-662	-577	-2310	-429
Summa Kostnader	-2900	-833	-720	-2900	-543
Överskott/Underskott (-)		-113		0	-63

avser utfall i förhållande till budget

Antal inkomna ansökningar per månad 2014



Antal inkomna ansökningar jan-mars jämförelse år



Antal beslutade ansökningar jan-feb 2014, 35

