

Jonas Orring
Exploateringschef
08-560 39 363
Jonas.Orring@ekero.se

Kommunstyrelsen

Försäljning av fastigheterna, del av Stockby 4:50 m fl för särskild boende i Stenhamra

Dnr KS07/401-735

Förslag till beslut

- 1) Kommunstyrelsen beslutar att försälja fastigheten Stockby 4:50 (del av) m fl för en köpeskilling av 10 MKr till det företag som ges tilldelningsbeslut i upphandling av hyresavtal för särskilt boende i Stenhamra.
- 2) Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna köpeavtal för fastigheten Stockby 4:50 (del av) m fl med tillhörande handlingar i samband med tilldelningsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Detta ärende redovisar förslag att sälja mark för det särskilda boendet i Stenhamra för en köpeskilling av 10 Mkr samt ge kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna köpeavtal för försäljning av fastigheter med tillhörande handlingar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande tekniska kontoret, 2014-05-06
Bilaga Detaljplan för särskilt boende (del av fastigheten Stockby 4:50 m.fl.) i centrala Stenhamra

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2011-12-15 att ge Socialnämnden i uppdrag att genomföra upphandling av verksamheten för ett



långsiktigt hyresavtal för det blivande särskilda boendet i Stenhamra och att samtidigt ge Kommunstyrelsen i uppdrag att försälja del av fastigheterna Stockby 4:50 m fl till ett marknadsmässigt pris. Fastigheten är under bildande för det särskilda boendet i enlighet med detaljplanen, se bilaga. Detaljplaneförslaget har antagits av kommunfullmäktige. Därutöver har planering i övrigt skett för att genomföra en upphandling av det särskilda boendet med ett långt hyresavtal. Upphandling av det särskilda boendet sker bl a med stöd av ett ramprogram och LOU. Tilldelningsbeslut för uppförande av det särskilda boendet bedöms ske under andra halvåret 2014.

Upphandlingen genomförs i två steg där högt kvalificerade anbudsgivare tävlar om att uppföra ett särskilt boende med högt ställda krav med ett långsiktigt hyresavtal till en given marknadsmässigt köpeskilling av fastigheten. Kontoret har genomfört en extern marknadsvärdebedömning av fastigheten som resulterat i en värdebedömning på minst 10 Mkr. Köpeskillingen har därmed angetts till 10 Mkr som ett villkor i anbudsunderlaget. Det konstateras även att det är lämpligt att för säkerställande av processen med det särskilda boendet att samtliga avtal för uppförande, försäljning och drift mm tecknas samtidigt.

För att kunna genomföra detta, med en hanteringsordning där samtliga avtal undertecknas samtidigt, föreslås därför att kommunstyrelsens ordförande ges bemyndigande att teckna köpeavtal om försäljning av del av fastigheten Stockby 4:50 m fl ingående i den tomt som är under bildande för det särskilda boendet i Stenhamra.

Ann Wahlgren
Teknisk chef

Jonas Orring
Exploateringschef

Beslutet expedieras till
Tekniska kontoret
Socialnämnden