



Daniel Lindqvist
Bitr. Kommundirektör
08 560 39 194
Daniel.lindqvist@ekero.se

Kommunstyrelsen

Motionssvar - Förvaltning av kommunens fastigheter

Dnr KS13/278-280

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att motionen avslås.

Sammanfattning av ärendet

I början av 2014 genomförde Newsec en organisationsutredning av tekniska kontoret och AB Ekerö Bostäder. Syftet med utredningen var att finna former för en starkare och effektivare organisation för samtliga fastighetsfrågor i kommunen där samordningsvinster kan skapas mellan olika funktioner inom kommunen, samt att organisera resterande delar av tekniska kontoret på ett tydligare sätt och samtidigt förstärka exploateringsenheten.

Utifrån Newsecs rapport och slutsatser så beslutade Kommunstyrelsen 2014-06-03 § 64 att från 1 september 2014 skapa ett nära samarbetet mellan kommunens fastighetskontor och AB Ekerö bostäder för att ge bättre förutsättningar för kompetensutbyte mellan de båda enheterna.

Fördelarna med denna samarbetsorganisation är många. Bl.a. blir det ett bättre resursutnyttjande då båda organisationerna är relativt små. Administrationskostnaderna kommer på sikt att minska genom skalfördelar och en större organisation är mindre sårbar vid tjänstledigheter och pensionsavgångar. Det skapas också förutsättningar för bättre upphandlingar genom större volymer, även om avtal tecknas separat för respektive part. Kommunkoncernen får dessutom sitt samlade fastighetskunnande på ett ställe vilket skapar goda förutsättningar för högre kvalitet och service.

Det blir också lättare att rekrytera personal i framtiden till en större enhet med fler möjligheter till personlig utveckling.

Tekniska nämnden och AB Ekerö Bostäders styrelse ställde sig bakom förslaget till omorganisation.

Kommunledningskontorets bedömning

Mot bakgrund av Kommunstyrelsen ställningstagande avseende organisation för fastighetsfrågor i kommunen så föreslås att motionen avslås.

Beslutsunderlag

Motion av Miljöpartiet, 2013-12-06

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2013-12-10 § 114

Daniel Lindqvist
Bitr. Kommundirektör