

Leif Kåsthag  
Planeringschef  
08 560 39 148  
Leif.Kasthag@ekero.se

## Kommunstyrelsen

### **Motionssvar - Pensionärlägenheter och samlings- och servicelokaler för äldre vid Munsö gamla skola**

Dnr KS13/277-299

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Krister Skånberg (MP), Lena Holst (MP), Lorentz Tovatt (MP) och Katarina Bergwall (MP) har i en motion föreslagit att *"Kommunfullmäktige uppdrar åt Kommunstyrelsen att i samråd med Socialnämnden och Byggnadsnämnden ta fram förslag till hur fastigheten Munsö Prästgård 1:2 och dess byggnader kan rustas upp och vid behov byggas till för att användas som pensionärlägenheter och samlings- och servicelokaler för äldre"*.

#### **Beslutsunderlag**

Motionssvar Kommunledningskontoret, 2014-09-30

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2014-01-21 § 17

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige, 2013-12-10 § 113

Motion av Krister Skånberg (MP), Lena Holst (MP), Katarina Bergwall (MP) och Lorentz Tovatt (MP), 2013-12-06

#### **Ärendet**

Detaljplanen för Munsö Prästgård 1:2 avses upphävas. Parallellt planeras byggnadsbeståndet istället ingå i områdesbestämmelser för denna del av Munsökyrkby - vilka ska reglera en utvidgad bygglov- och rivningslovplikt, för att säkerställa fastighetens och närområdets kulturhistoriska värden.

Om detaljplanen upphävs, prövas markanvändningen med utgångspunkt från lämpligheten enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen (PBL). I denna helhetsbedömning invägs bland annat riksintresse för kulturmiljövård, möjligheterna till god samhällsservice, påverkan på omgivningen samt människors hälsa och säkerhet. Med stöd av ovanstående, medges en markanvändning med ett bredare spektrum av ändamål, än vad som för närvarande är möjligt.

Ett upphävande av detaljplanen resulterar i att fastighetens användning inte längre begränsas till kommunala verksamheter. En markanvändning för allmänt ändamål kan dock även fortsatt väljas, under förutsättningen att Ekerö kommun alltjämt förfogar över fastigheten. Med denna mer flexibla användning, finns det således inget som förhindrar att, såsom föreslås i motionen, byggnaderna upprustas och vid behov tillbyggs för att användas som pensionärslägenheter, samlings- och servicelokaler för äldre.

Markanvändning är ett kommunpolitiskt ansvar, inte minst i egenkap av myndighet inom ramen för PBL. I detta särskilda fall vidgas de förtroendevaldas roll till att även agera såsom innehavare av mark. I Ekerö kommuns översiktsplan som aktualitetsförklarades senast den 17 juni 2014, framhålls att bostadstillskott i huvudsak ska lokaliseras inom tätortsbandet, lokala centra och övriga serviceorter. Munsö kyrkby är belägen i en av kommunens fem serviceorter.

Ekerö kommun kommer även fortsatt att ta sitt delansvar för regionens bostadsbyggande, gynna en utveckling av näringsliv, såväl som kommersiell service. I översiktsplanen beskrivs dock att initiativ till etablering av bland annat nya bostäder, främst ligger på marknadens enskilda aktörer.

I det fall motionen avslås, vilket är innebörden av detta motionsvar, erfordras inget samråd mellan Kommunstyrelsen, Socialnämnden samt Byggnadsnämnden.

Det kan alltså på goda grunder antas att förändring av markanvändning gällande Munsö Prästgård 1:2 - på det sätt som anges i områdesbestämmelser som avses omfatta fastigheten, respektive följer av att upphäva befintlig detaljplan - lämnar goda förutsättningar för de förtroendevalda i Ekerö kommun att genomföra en mer flexibel utveckling av beskrivet byggnadsbestånd vid Munsö gamla skola.

Leif Kåsthag  
Planeringschef  
Kommunledningskontoret