



Byggnadsnämnden
Box 205
178 23 Ekerö

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2014-09-24

BN § 176 ÖVR.2014.17 042

Byggnadsnämnden - Verksamhetsuppföljning per augusti 2014

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner verksamhetsredovisningen per augusti och överlämnar den till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Stadsarkitektkontoret har upprättat verksamhetsredovisning per 2014-08-31.

Stadsarkitektkontorets bedömning

Utfall per augusti +68 tkr, årsprognosen bedöms utfalla i enlighet med budget. Bostadsanpassningsåtgärder redovisas separat.

Utfallet för de olika verksamheterna är Nämnd +72 tkr, Detaljplanering -637 tkr, Kartor, Mätning +390 tkr, GIS +-0 tkr, Tillstånd, granskning +83 tkr, Trafik -13 tkr, Kontor +50 tkr, Miljösamordning +123 tkr.

Avvikelser i förhållande till budget bedöms kunna förekomma i både positiv och negativ riktning för olika verksamheter inom byggnadsnämndens ansvarsområde dock bedöms det totala årsutfallet falla ut i enlighet med budget.

Bygglovverksamheten har för närvarande en mycket hög belastning med anledning av ökad inströmning av ansökningar om bygglov och anmälningar. En ökning med 21% i förhållande till samma period 2013.

Antal inestående ärenden rörande olaga byggnadsåtgärder ökar och kontoret har inte resurser att hantera dessa ärenden om utfall i förhållande till budget ska kunna uppnås. För närvarande måste kontoret hålla en bygghandläggartjänst vakant för att balansera mot intäkterna vilket är ohållbart.

Avgifter i kronor

Bygglov/Startbesked _____ Planavgift _____

Bygganmälan, beslut om kontrollplan _____ Strandskyddsdispens _____

Lokaliseringsprövning _____ Avslag _____ Sanktionsavgift _____

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. 



Byggnadsnämnden
Box 205
178 23 Ekerö

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2014-09-24

Byggnadsnämndens nuvarande taxa behöver i delar justeras inför 2015 för att höja intäktsnivåer men nämnden behöver även få tillräckliga resurser för att täcka upp för delar av uppdrag som till stor del inte är intäktsbringande och som nu ökar i antal. Ärenden rörande olaga byggnadsåtgärder/tillsyn kräver stora arbetsinsatser gällande arbetstid för tjänstemän men även i viss mån för nämndens ledamöter. De ärenden där det slutligen påförs sanktionsavgifter täcker inte på långa vägar den arbetsinsats som handläggningen i ärendena kräver. Det har även uppstått juridiska problem mellan APBL och PBL som inte lagstiftaren uppmärksammat vilket i en del ärenden gör att sanktionsavgifter inte kan tas ut.

Byggnadsnämnden är utöver sina andra uppdrag även tillsynsmyndighet vilket särskilt är specificerat i nya Plan- och bygglagen från 2 juli 2011. Tillsynen avser såväl olaga byggnadsåtgärder som krav på minst ett arbetsplatsbesök ute på byggarbetsplatserna m m vilket är en återgång till de arbetsuppgifter som byggnadsinspektörer tidigare utförde i kommunerna . De nya reglerna förutsätter dock att dessa nämnder har tillräckliga resurser, såväl personal som ekonomiska för att leva upp till lagens ambitioner gällande tillsyn.

Bostadsanpassningsåtgärder

Utfallet för bostadsanpassningen under perioden är -86 tkr i förhållande till budget. En total kostnad på -2022 tkr inkl personalkostnader för perioden.

Bedömd årsprognos är ett utfall om -200 tkr i förhållande till budget. Det negativa utfallet beror på såväl högre personalkostnader som högre kostnader för bostadsanpassningsåtgärder.

Expedieras till:

Ekonomichef
KS

Avgifter i kronor

Bygglov/Startbesked _____ Planavgift _____

Bygganmälan, beslut om kontrollplan _____ Strandskyddsdispens _____

Lokaliseringsprövning _____ Avslag _____ Sanktionsavgift _____

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. 23