

§121**Godkännande av avtal mellan Ekerö kommun och Enlunda Fastighets AB**

Dnr KS14/173

Förslag till Kommunfullmäktige

- 1) Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige godkänna avtal mellan Enlunda Fastighets AB och Ekerö kommun avseende vissa huvudprinciper för plan- och genomförandefrågor för bolagets fastighet.
- 2) Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att ge Kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna avtalet.

Särskilt yttrande

Lena Holst (MP) har inkommit med ett särskilt yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Detta ärende redovisar förslag till ramavtal avseende vissa plan- och genomförandefrågor för området norr om Enlundavägen. Bl.a. innehåller förslaget en överenskommelse om fördelning av kostnader för detaljplan och anläggande av gemensam industrigata. Förslaget innebär att kommunen svarar för 30 % av detta och Enlunda Fastighets AB resten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande teknik- och exploateringskontoret, 2014-09-02
Avtal mellan Ekerö kommun och Enlunda Fastighets AB

Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-10-07

Utdragsbestyrkande

Särskilt yttrande Ksau 14-09-30, ärende 1**Godkännande av avtal mellan Ekerö kommun och Enlunda Fastighets AB**

Överenskommelsen reglerar villkoren för hur marken i Enlunda ska användas då bussdepån byggs och Färingsö Trä expanderar. Kommunen och Enlunda Fastighets AB byter t ex markområden för att en rondell ska kunna byggas vid infarten till området. Detaljplanen för bussdepån är överklagad i mark- och miljödomstolen som kommer att syna området på plats den 17 oktober innan dom faller. För det fall domen skulle innebära krav på förändring, t ex av den gigantiska bergskärningen, anser vi att avtalets undertecknade bör skjutas fram så att det finns möjlighet att omförhandla i enlighet med domstolsbeslutet.

Lena Holst
Gruppledare Mp Mälaröarna

Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-10-07

Utdragsbestyrkande