



NCC och Ekerö kommun har tillsammans ambitionen att utveckla området vid Jungfrusunds färjeläger till ett högklassigt välkomnande miljö med väl fungerade kommunikationer för Ekeröbor, blivande bostadsinnehavare samt verksamhetsutövare inom området. Mot bakgrund härav träffas följande

EXPLOATERINGSAVTAL

Parter: Ekerö kommun (org. nr 212000-0050), genom dess kommunstyrelse, Box 205, 178 23 Ekerö, ägare av fastigheten Ekerö Ekebyhov 1:1, nedan kallad **Kommunen**.

Ekerövatten AB (org.nr 556142-2394), c/o Roslagsvatten AB, Sågvägen 2, 184 86 Åkersberga, nedan kallad **RV**.

NCC AB (org.nr 556034-5174), Vallgatan 3, 170 80 Solna ägare av fastigheten Ekerö Ekebyhov 3:1, nedan kallad **NCC**.

NCC Boende AB (org.nr 556726-4121), Vallgatan 3, 170 80 Solna, nedan kallad **NCC**.

§ 1

Detaljplan mm

Detta avtal omfattar förslag till detaljplan för del av fastigheten Ekebyhov 3:1 m fl, (Jungfrusund södra) med tillhörande handlingar, upprättat i maj 2013.

Bilagor

Till detta exploateringsavtal hör följande bilagor:

Bilaga A: Exploateringsområdet framgår av bilagda detaljplanekarta.

Bilaga B3: huvudtidplan/etappindelning

Bilaga C1: Gränssnitt/typsektion för VA,

Bilaga C2: Område för bildande av fastighetsbildningsservitut för gång och cykelbana,

Bilaga C3: Kartbilaga, dagvattenutredning med förslag till anläggningsåtgärder.

Bilaga D1: Utdrag ur skisser för torgytor mm, Bjerking 2012-03-09

§ 2

Giltighet

Detta avtal blir giltigt under förutsättning av att

- Ekerö kommunfullmäktige senast 2015-04-01 genom beslut som vinner laga kraft, dels antager ovan nämnda detaljplan i huvudsaklig överensstämmelse med förslaget, dels godkänner detta avtal.
- NCC ABs styrelse godkänner detta avtal senast 2014-12-09
- Ekerövatten ABs styrelse godkänner detta avtal senast 2014-12-06

Därest någon av dessa förutsättningar inte uppfylles är detta avtal till alla delar förfallet utan ersättningsanspråk från någondera parten.

Marköverlåtelse**§ 3**

NCC överlåter till **Kommunen** med full äganderätt och utan ersättning den del av fastigheten Ekerö Ekebyhov 3:1, som i förslag till detaljplan avsatts som allmän platsmark inklusive dels tillhörande vattenområde och dels det som är markerat med T (trafikområde avsett för Sjöräddningsstation), enligt kartbilaga A. Överlåtelseerna gäller med de mindre ändringar av gränserna för de överlåtna områdena, som eventuellt vidtages i samband med blivande fastighetsbildning, vilken förutsätts ske när detaljplanen för del av Ekebyhov 3:1 m fl vunnit laga kraft.

NCC garanterar att mark som överlåts till **Kommunen**, vid överlåtelsen inte besväras av inteckning eller annan särskild rätt än redovisning nedan eller som redovisas i lantmäteriets fastighetsutdrag (2014-09-11) för berörd del.

Kommunen har bl a träffat ett nyttjanderättsavtal med NCC om att erhålla nyttjanderätt av mark för caféverksamhet/golfbana samt för infartsparkering. **Kommunen** har upplåtit detta vidare. Parterna är ense om att befintliga nyttjanderättsavtal för caféverksamhet och golfbana övertas av NCC närmsta halvårsskiftet efter det att detta avtal vunnit laga kraft.

Kommunen har även upplåtit mark för infartsparkering i anslutning till caféverksamheten. Parterna är ense om att befintlig nyttjanderätt för infartsparkering kvarstår tills infartsparkering anlagts och tagits i drift enligt illustration på bilaga A.

Parterna är vidare ense om att tecknat avtal mellan parterna från oktober 1992 avseende servitut för väg mm upphör att gälla när fastighetsbildningsförrättningen för allmänna anläggningar mm n vunnit laga kraft enligt §4 och evakuering av befintliga personalbyggnad/utrymmen för färjetrafiken genomförts.

Fastighetsbildning**§ 4**

NCC skall inge ansökan om fastighetsbildning med anledning av marköverlåtelser enligt 3 samt bildande av servitut enligt §6 och §8 samt frigörande av fastighetstillbehör. Fastighetsbildningen skall i första hand genomföras som fastighetsreglering, varvid detta avtal skall ligga till grund som överenskommelse.

NCC skall även inge ansökan om bildande av erforderliga gemensamhetsanläggningar enligt anläggningslagen.

Parterna är ense om att nyttjanderättsupplåtelseerna för kiosk/infartsparkering och mark för personalutrymmen mm för färjetrafiken upphör att gälla senast i samband med att fastighetsbildningsförrättningen vinner laga kraft om inte parterna skriftligen överenskommer om annat.

NCC skall tillse i samband med fastighetsbildningsförrättningen att allmän platsmark inom planområdet (Ekebyhov 3:1) i övrigt är fritt från ev nyttjanderättsupplåtelse.

 2

NCC skall svara för alla kostnader förknippade med i denna paragraf angivna åtgärder. Underlåter NCC att inge ansökan äger **kommunen** rätt att ombesörja sådan på NCCs bekostnad.

Tillträde mm § 5
Den mark som enligt § 3 överlåts till kommunen tillträds av **kommunen** när fastighetsbildning enligt § 4 vunnit laga kraft.

För anläggande av gata, inkl gc-vägar och VA äger dock **Kommunen** resp. **RV** rätt att utan kostnad förhandstillträda de områden som utgör allmän platsmark eller områden för huvudvattenledningar/dagvattenanläggningar. Förhandstillträde sker genom att **Kommunen** eller **RV** anmäler detta till **NCC** och samordnar detta med **NCC**. Det förutsätts att sådant förtida tillträde inte hindrar NCCs arbeten enligt detta avtal.

Servitut mm § 6
NCC upplåter till förmån för den eller de fastigheter som **Kommunen** bestämmer servitut avseende rätt för **Kommunen/RV** att utan ersättning
A. inom de i detaljplanen med u betecknade områdena och i erforderlig utsträckning och på lämpligaste sätt, nedlägga och för all framtid bibehålla anläggningar för vatten, avlopp, elektricitet eller annat, ävensom att utföra erforderliga inspektioner samt reparations- eller ombyggnadsarbeten.
B. utrymme för en gång & cykelbana enligt §7.

C. Pumpstation för VA, inkl tillhörande ledningar (inkl. angöring).

Kommunens åtagande avseende vägbyggnad mm inom allmän platsmark §7
Kommunen anlägger de allmänna platserna enligt förslag till detaljplan ;

1. Ombyggnad och förbättring av Bryggavägen inkl. gång- och cykelbanor, åtgärder i korsningen Jungfrusundsvägen/Bryggavägen, vänstersvängsmagasin mot Jungfrusundsvägen, belysning.
2. Infartsparkering och anordnande av busshållplatser, lokalgator inom allmän plats och iordningställande av naturmark.
3. Utbyggnad, av en 3 m bred belyst gång- och cykelväg omedelbart söder om och längs Jungfrusundsvägen från Bryggavägen till Ledungsvägen, bilaga C2.
4. Svarar vid behov för omlokalisering av allmänna ledningar inom allmän platsmarken.

Kommunen ansvarar för att ovanstående utbyggnad av anläggningar skall sker i huvudsak i två etapper, enligt bifogade etappindelning bilaga B3.

RV åtagande avseende utbyggnad av VA §7a
RV åtar sig att i samråd med **Kommunen** och **NCC** ansvara för projektering, upphandling och anläggande av allmänna VA-anläggningar och dagvattensystem inom detaljplaneförslaget allmänplatsområde samt för sträcka X-Y. Fördröjningsmagasin för

M. J. 3



dagvatten och svackdiken anläggs. Därutöver anläggs katastrofskydd (tätt magasin med magasineringvolym på 10 m³) i huvudsak enligt ritning, bilaga C3.

§ 8

**Bebyggelse/ Gestalt-
ningsprogram,
ersättningslokaler
mm**

Inom exploateringsområdet avser **NCC** uppföra ca 110 bostäder i flerfamiljshus, radhus, bokaler, det vill säga integrerade bostäder och verksamheter. Friliggande villor tillkommer, dels söder/väster om Bryggavägen, och dels söder om Jungfrusunds marina. Parterna är ense om att i huvudsak följa det gestaltungsprogram som är upprättat i samband med framtagande av detaljplanen. Vidare skall ingen planavgift utgå för **NCCs** bebyggelse i samband med byggnadslov i enlighet med plankostnadsavtalet.

NCC förbinder sig att erbjuda ersättningslokaler till marknadsmässiga hyror och villkor för bef. verksamhet inom området, dels för färjerederiets behov och dels för bef. caféverksamheten. **NCC** förbinder sig även att ombesörja att ersättningslokalerna är inflyttningsklara för dessa innan bef. barackområden tas i anspråk så att en ordnad evakuering kan ske med kontinuerlig verksamhet. Under en kortare mellanperiod kan **NCC** erbjuda tillfälliga lokaler.

§9

**NCCs åtagande
avseende utbyggnad
av VA-ledningar**

NCC skall inom området väster om Bryggavägen inom den blivande kvartersmarken för fastigheten Ekebyhov 3:1 projektera, utföra och bekosta vatten- spill- och dagvattenanläggningar enligt **kommunens/RVs** standard, bilaga C1.

Inom området i detaljplanen där kommunen blir huvudman skall allmänna anläggningar i huvudsak projekteras och utföras i enlighet med **RV** VA-standard.

De arbeten det enligt ovan åligger **NCC** att ombesörja, skall utföras av **NCC** eller av **NCC** anlitad entreprenör som godkännes av **RV**. **RV** kan ej utan sakliga skäl neka sådant godkännande. **NCCs** ansvar gentemot **RV** kan ej överföras på av **NCC** anlitad entreprenör.

Under projekteringen skall samråd ske med **RV**. Samtliga arbetshandlingar skall vara granskade och godkända av **RV** innan arbetena påbörjas.

Arbetshandlingar och relationsritningar skall upprättas i CAD-miljö, med leveransformat AutoCad Dwg och koordinatsystem Sweref 99 1800 och RH00. Relationshandlingar ska vara överlämnade till **RV** senast 1 vecka innan slutbesiktning.

Anläggningsarbetena skall utföras i sådan takt att de på ett tillfredsställande sätt kan tjäna bebyggelsen i området. Anläggning som godkänns vid slutbesiktning skall överlämnas till **RV**. **NCC** svarar för drift och underhåll av anläggningen fram till dess att denna tillträds av **RV**.

Efter det att **RV** tillträtt anläggningen svarar denna framdeles för drift och underhåll etc, dock ej garantiarbete avseende anläggningen.

M
JK 4



Därest **NCC** inte rätteligen fullgör de arbeten som åligger honom att ombesörja enligt denna paragraf äger **RV** utföra vad som brister, varvid **NCC** blir skyldig bestrida kostnaderna härför.

RV blir huvudman när anläggningarna har slutbesiktigats och tagits i drift.

§ 10

Kontroll, besiktningar, garantier

Vad som avtalas i denna paragraf gäller anläggningar som **NCC** skall utföra enligt §§ 9 & 12.

Kommunen/RV äger rätt att gentemot **NCC** utföra den kontroll över anläggningsarbetena i rimlig omfattning och i samråd med **NCC** som **Kommunen/RV** finner lämpligt. Till byggmöten som anordnas skall **Kommunen/RV** kallas.

NCC förbinder sig att betala **Kommunens/RVs** självkostnad för granskning av ritningar och övriga handlingar samt för teknisk kontroll med ett fast belopp om 30 000 kronor. Kostnaden faktureras av kommunens tekniska kontor.

NCC bekostar samtliga erforderliga besiktningar. Sedan anläggningarna färdigställt, skall de av **NCC** anmälas för slutbesiktning, varom **Kommunen/RV** har att föranstalta.

Beträffande kontroll, besiktning och garantiansvar gäller i tillämpliga delar vad som föreskrivits därom i de av Svenska Teknologföreningen rekommenderade allmänna bestämmelserna för byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader (AB 04).

Skall här avsedd anläggning handhas av annan än **Kommunen**, äger **Kommunen** rätt att till denne överlåta sin på **NCCs** garantiansvar grundade rätt.

§ 11

Anläggningsavgift för VA

NCC ska till **RV** erlägga följande anläggningsavgifter:

- a) **NCC** skall erlägga anläggningsavgift för vatten, spill- och dagvatten. Anläggningsavgiften består av servisavgift, tomyteavgift och lägenhetsavgift och skall grundas på **RV** vid varje anslutningstillfälle gällande VA-taxa och erläggas när förbindelsepunkt meddelats.
- b) I exploateringsområdet väster om Bryggavägen bygger **NCC** ut den allmänna va-anläggningen, se bilaga C1/C3. Anläggningsavgiften för exploateringsområdet motsvarande servisavgift och tomyteavgift skall bestå av den faktiska kostnaden för utbyggnaden av allmänt VA i området. **RV** köper de allmänna VA-anläggningarna i exploateringsområdet för motsvarande faktisk kostnad. En månad efter godkänd slutbesiktning av de allmänna VA-anläggningarna inom exploateringsområdet fakturerar **RV** anläggningsavgiften och **NCC** fakturerar motsvarande summa i köpeskilling.

Anläggningsavgift i form av lägenhetsavgift för exploateringsområdet väster om Bryggavägen utgår enligt gällande va-taxa (se VA-taxan §5.1c).

Avgiften faktureras av **RV** efter godkänd slutbesiktning av VA-anläggningen och när exploateringsområdet görs anslutningsbart till den allmänna anläggningen.

- c) Därutöver skall **NCC** även betala anläggningsavgift om 1,5 Mkr för del i överföringsledning + moms. Beloppet faktureras av **RV** när anläggningen byggts och tagits i drift.

All fakturering till **RV** ska ske inklusive moms.

§ 12

NCCs åtagande beträffande utbyggnad av vägar mm

Bb Utbyggnad av enligt detaljplanen benämnd torgyta i sydväst, i huvudsak enligt standard och skick enligt Bjerking's PM daterat 2012-03-09, se bilaga D1.

De arbeten som det enligt ovan åligger **NCC** att ombesörja, skall utföras av **NCC** eller av entreprenör som anlitas av **NCC** och godkännes av **Kommunen/RV**. **NCCs** ansvar gentemot **Kommunen/RVs** kan ej överföras på av **NCC** anlita d entreprenör.

Under projekteringsarbetet skall samråd ske med **Kommunen/RV**. Samtliga arbetshandlingar skall vara upprättade i CAD-miljö, med leveransformat AutoCad R14 och Sweref 99 1800 och RH00, samt vara granskade och godkända av **Kommunen/RV** innan arbetena påbörjas.

På begäran av **Kommunen** har **NCC** att bedriva arbetena enligt av **Kommunen** godkänd tidplan, bilaga B3. Anläggningen skall för etapp 2 vara färdigställd senast 72 månader efter lagakraftvunnen detaljplan.

Anläggning som godkänts vid slutbesiktning tillträds av **Kommunen** med full äganderätt. **NCC** ansvarar för drift och underhåll av anläggningen fram till dess att denna tillträds av **Kommunen**.

Därest **NCC** inte rätteligen fullgör de arbeten som åligger honom att ombesörja enligt denna paragraf äger **Kommunen/RV** utföra vad som brister, varvid **NCC** blir skyldig bestrida kostnaderna härför.

§ 13

Exploateringsbidrag **NCC** skall till **Kommunen** erlægga 22.000.000 kronor som ersättning hänförliga till vägbyggnadsanläggningar mm enligt § 7. Beloppet är uppdelat i delar varav 8.000.000 kronor erläggs för etapp 1. För etapp 2 erläggs 14.000.000 kronor varav 3.500.000 kronor avser bidrag till gång& cykelbana längs Jungfrusundsvägen.

Beloppen hänföres till kostnadsläget juli 2014. Beloppet skall indexregleras med konsumentprisindex, totalindex med 1980 som basår. Indexregleringen skall avse tiden

M Jk 6

från juli 2014 fram till betalningsdagen och senast kända indextal för betalningsdagen skall användas.

Skyldighet för NCC att ersätta **Kommunen** för vägbyggnadskostnader inträder när detaljplanen enligt §1 vunnit laga kraft och arbetena med ombyggnad av Bryggavägen och angränsande lokalgator i huvudsak är färdigställda för etapp 1 resp etapp 2. **Kommunen** fakturerar beloppet. För arbetena avseende gång- & cykelbana längs Jungfrusundsvägen äger **Kommunen** rätt att fakturera dessa i särskild ordning när denna är slutbesiktigad.

**Bullerskydd,
utbyggnadsordning**

§14

Parterna är ense om att NCC, på sin bekostnad svarar för samtliga bullerskyddsåtgärder föranledda av planförslagets genomförande, inklusive åtgärder på färjeläget (påfartsramper på färjor etc, ev anpassningar av färjor). I NCCs åtagande ingår även att uppföra bullerskydd på kvartersmark mot Bryggavägen och Jungfrusundsvägen.

NCCs åtagande enligt denna paragraf upphör först efter det att hela området blivit utbyggt i sin helhet.

Ny sjöräddningsstation, SSRS

§15

Sjöräddningen på Ekerö saknar lokal/station för att effektivt kunna bedriva en väl fungerande sjöräddningsverksamhet. Sjöräddningen har därför under en längre tid letat efter en plats för uppförande av en ny långsiktig huvudstation.

Mot bakgrund av detta är parterna ense om att medverka till att allmän plats markerat med T på bilaga A kan bli tillgänglig för uppförande av en ny huvudräddningsstation på Ekerö för sjöräddningen. NCC förbinder sig att upplåta området för Sjöräddningsstation så snart detta avtal vunnit laga kraft. Parterna skall därvidlag samverka till att genomföra en upplåtelse för Sjöräddningsstation.

Parterna är ense om att räddningsstationen måste anpassas så att den inte utgör hinder för färjetrafiken samt att vattenområdet betecknat med wv1 nås för angöring.

Småbåtshamn

§ 16

Parterna är överens om att NCC anlägger en småbåtshamn norr om färjeläget inom det med wv1 betecknat planområdet. NCC avser bilda en småbåtsklubb som skall ta hand om drift och skötsel av bryggorna och tillhörande anläggningar. Samordning skall ske med brygga/ramp för sjöräddningsstation. Se § 15. NCC upprättar arrendavtal med blivande båtklubb och överlämnar arrendavtalet till **Kommunen** senast i samband med att fastighetsbildningsförrättningen vinner laga kraft enligt §4.

Förskola

§17

NCC ombesörjer uppförande av en förskola till minst fyra avdelningar i samband med färdigställande av bostadsbebyggelsen.

M
Jle⁷

- Värmeförsörjning/sophantering** § 18
Området avses uppvärmas individuellt. På några platser avses inrättas gemensamhetsanläggning för gemensam sophantering/miljöbod. Parterna är ense om att NCC söker fastighetsbildning för dessa platser.
- Upplag** § 19
NCC garanterar att mark avsedd för väg eller annan allmän plats icke utan **Kommunens** medgivande nyttjas till upplag eller annat, som står i samband med områdets bebyggande. Etablering och upplag för NCC och NCCs entreprenörer ska i första hand ske inom kvartersmark. Behöver allmän platsmark tas i anspråk ska om möjligt område betecknat med E på bilaga A användas.
- Finns behov för **Kommunen** att ha tillfällig byggetablering på NCCs mark skall NCC medverka till en sådan upplåtelse efter samråd med NCC.
- El, tele mm** § 20
Innan exploateringen påbörjas skall Fortum AB och andra ledningsinnehavare kontaktas för information om leveranspunkter för el mm i anslutning till området som kan beröras av exploateringen. **Kommunen** varken utför eller bekostar ev. erforderliga flyttningar av ledningar eller andra arbeten inom kvartersmarken som krävs med anledning av exploateringen.
- NCC förbinder sig att tillse att exploateringen försörjs med energi för el, tele & bredband. NCC har, inom kvartersmarken, samordningsansvaret för av exploateringen berörda ledningshavare.
- Miljöskyddsåtgärder** § 21
Samtliga miljöskyddsåtgärder som krävs inom kvartersmarken för detaljplanens genomförande skall utföras och bekostas av NCC.
- Jungfrusundsåsen naturreservat** §22
Parterna för samtal och överläggningar i syfte att gemensamt bilda Jungfrusunds naturreservat. Utgångspunkten för parterna är att skötsel av det blivande naturreservatet skall vara ett friluft/rekreations- och naturvårdsinriktat skogsbruk med inriktning mot en begränsad gallring.
- Mot bakgrund härav är därför parterna nu ense om att gemensamt och tillsammans utreda förslag till reservatsföreskrifter för bildande av ett kommunalt naturreservat. Parterna är därvidlag ense om utse vardera ett Ombud för denna utredning. Syftet med utredningen är att framlägga förslag till reservatsföreskrifter som kan godkännas av NCC AB och godkännas av Ekerö kommun. Parterna är ense om att utredningen av reservatsområdet ska såväl omfatta (del av) fastighet Ekerö Ekebyhov 3:1 som (del av) Ekerö Väsby 1:1, Ekerö Ekebyhov 1:508 som (del av) Ekerö Ekebyhov 1:1). Parterna förbinder sig att driva utredningen på ett sådant sätt att förslag till reservatsföreskrifter kan framläggas senast 2016-07-01.
- Parterna skall även då gemensamt utreda om överlåtelse av mark inom reservatsområdet

skall ske. Utredningen skall även redovisa gränser för reservatsområdet och förslag till villkor och ekonomisk reglering. För genomförande av utredningen är parterna ense om att stå för sina egna kostnader och dela på kostnaderna med hälften vardera för de kompletterande externa utredningsinsatser som kan aktualiseras.

Parterna är ense om att avsikten är att en utbetalning för marköverlåtelsen kan ske när Ekerö kommun resp. NCC AB har antagit utarbetade reservatsföreskrifter för Jungfrusundsåsens naturreservat.

**Tid-
plan/Samordning**

§ 23

Parterna har upprättat bifogade huvudtidplan för områdets utbyggnad, bilaga B3. Parterna är ense om att gemensamt och samordnat ha regelbundna projektmöten för utbyggnad av exploateringsområdet. **Kommunen** svarar för samordning inom allmän plats. **Kommunen** kallar till projektmötena.

Gatukostnader

§24

Kommunen, vid NCCs fullgörande av sina förpliktelser enligt exploateringsavtalet avstår från ersättning för gatukostnad och bidrag för gemensamma anläggningar i området.

Skadeståndsansvar

§ 25

Respektive part är ansvarig för åtgärder som med avseende på detta avtal vidtages eller underlåtelse av resp. parts anställda samt av denne anlitate entreprenörer och leverantörer.

Tvist

§26

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal och alla därur härflytande rättsförhållanden skall avgöras av allmän domstol.

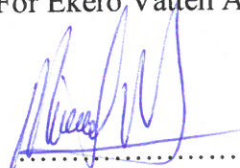
Överlåtelse

Detta avtal får inte utan **kommunens** skriftliga medgivande överlåtas på annan.

Detta avtal är upprättat i fyra likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ekerö den.....
För Ekerö kommun

Åkersberga den 6/11-14
För Ekerö Vatten AB



.....

Ovanstående namnteckning bevittnas

.....
Solna den 20141030
För NCC AB

.....
Solna den 20141030
För NCC Boende AB

Jaukalms
.....

Jaukalms
.....

Ovanstående namnteckningar bevittnas:

.....
.....

.....
.....

BILAGA A

Bilaga A



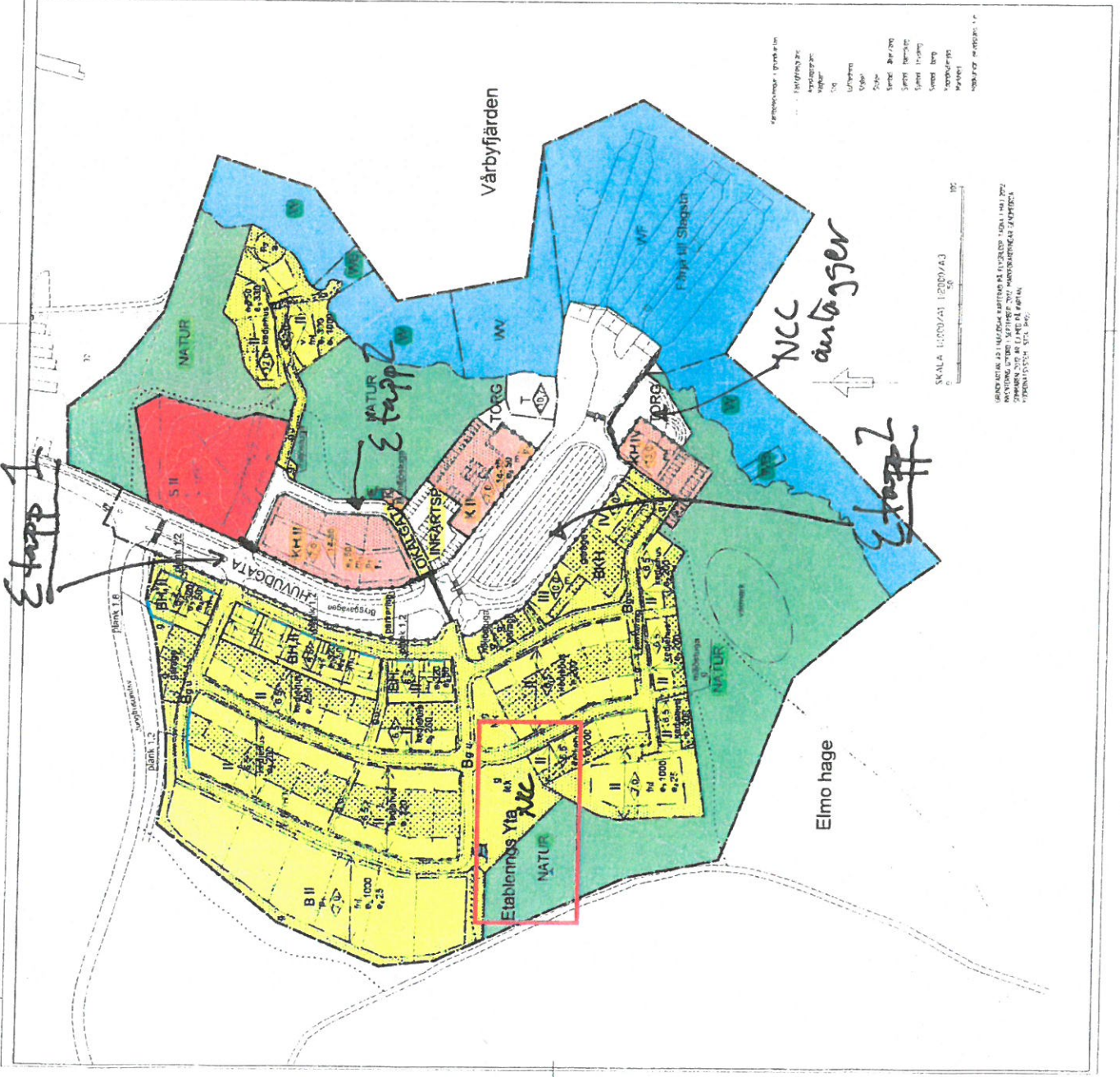
EKERÖ KOMMUN
 DETALJPLAN FÖR
 JUNGFORSUNDS SJÖSLÄD
 (del av Ekebyhov 3:1 mfl)
 EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN
 KOSTAD 1 MAJ 2014
 AV STADSARKITEKTBYRÅ EKERÖ KOMMUN

KOMMUNENS OFFER UTSÄLLNING
 NORMALT FÖRBÄNDE

DEL 2

2010 30 24

JOHAN HAGLUND
 PLAN- OCH STADSARKITEKTER
 ALEXANDER FAGERLUND
 PLANARKITECT



[Handwritten signature]

Jungfrusunds sjöstad – förslag till kommunal etappindelning

Förslag:

Etapp 1 (år 1-2):

- a) Anläggande av VA-ledning, i gc-väg, pumpstation, dagvattendamm (infrastrukturledningar VA mm), VA-anslutning till SSRS
- b) Va-ledningar till Ekebyhov 3:3, upprättande av anslutningspunkter
- c) Bryggavägen- fram tom nedre infart lokalgata, exkl köfiler
- d) Prov. Byggvägar, till Ekebyhov 3:3

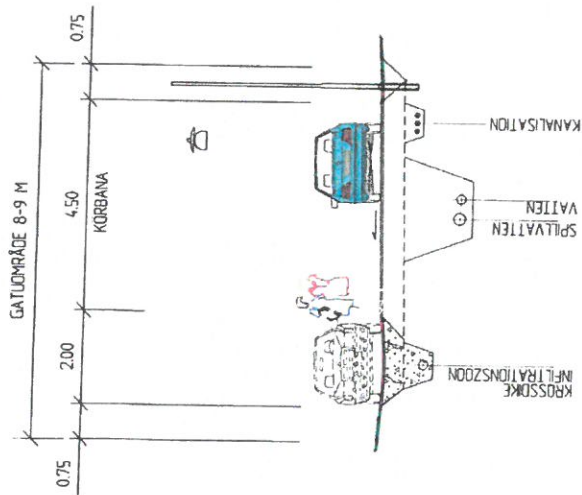
Etapp 2 (år 3-4):

- e) Bryggavägen, nedre del, exkl köfiler
- f) Lokalgata i öster
- g) Infartsparkering
- h) Kvarstående torgyta/kajer i öster
- i) Bussgata i väster
- j) Anläggande av gc-väg längs Jungfrusunds vägen till Lellingsvägen

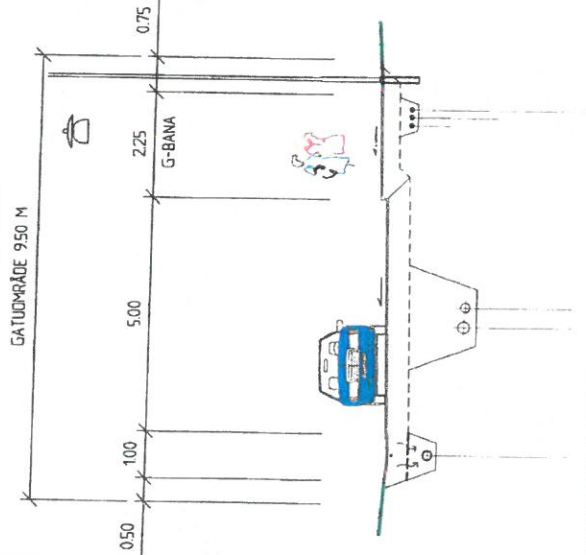
ll

ll

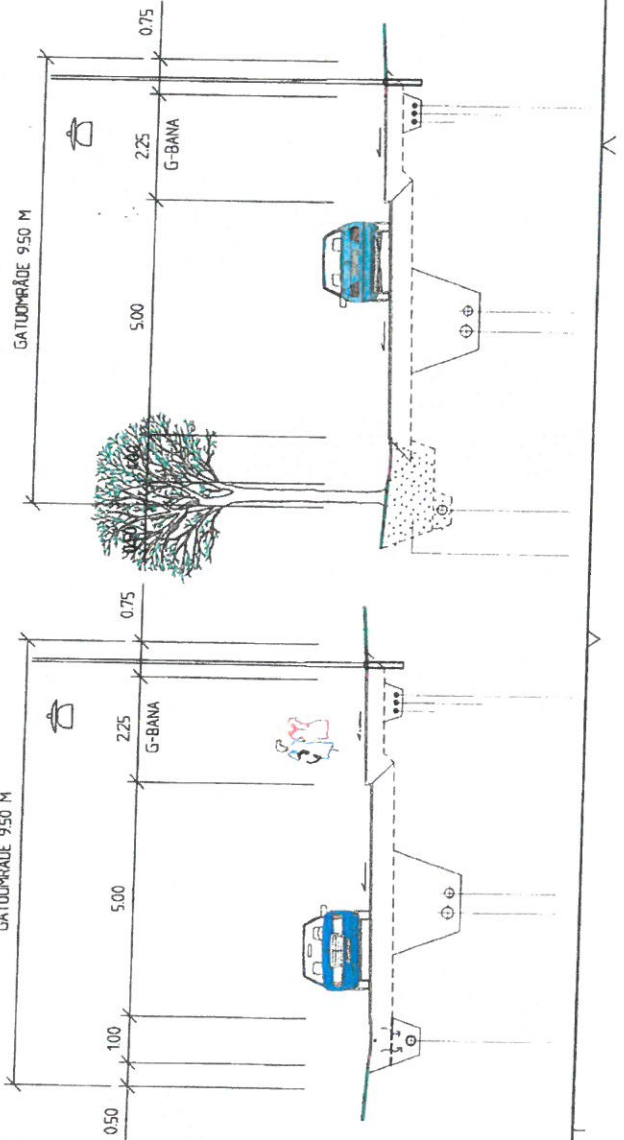
KVARTERSGATA JUNGFRUSUND



LOKALGATA 1



LOKALGATA 2



FÖRKLARINGAR

SEKTION JUNGFRUSUND SJÖSTAD TOLKAD SOM AKTUELL AVSEENDE GATUOMRÅDETS BREDD I KVARTERSGATA DAGVATTEN FRÅN GATAN AVLEDS TILL KROSSDIKE MED UNDERLUGGANDE DRÄNERINGSLEDNING



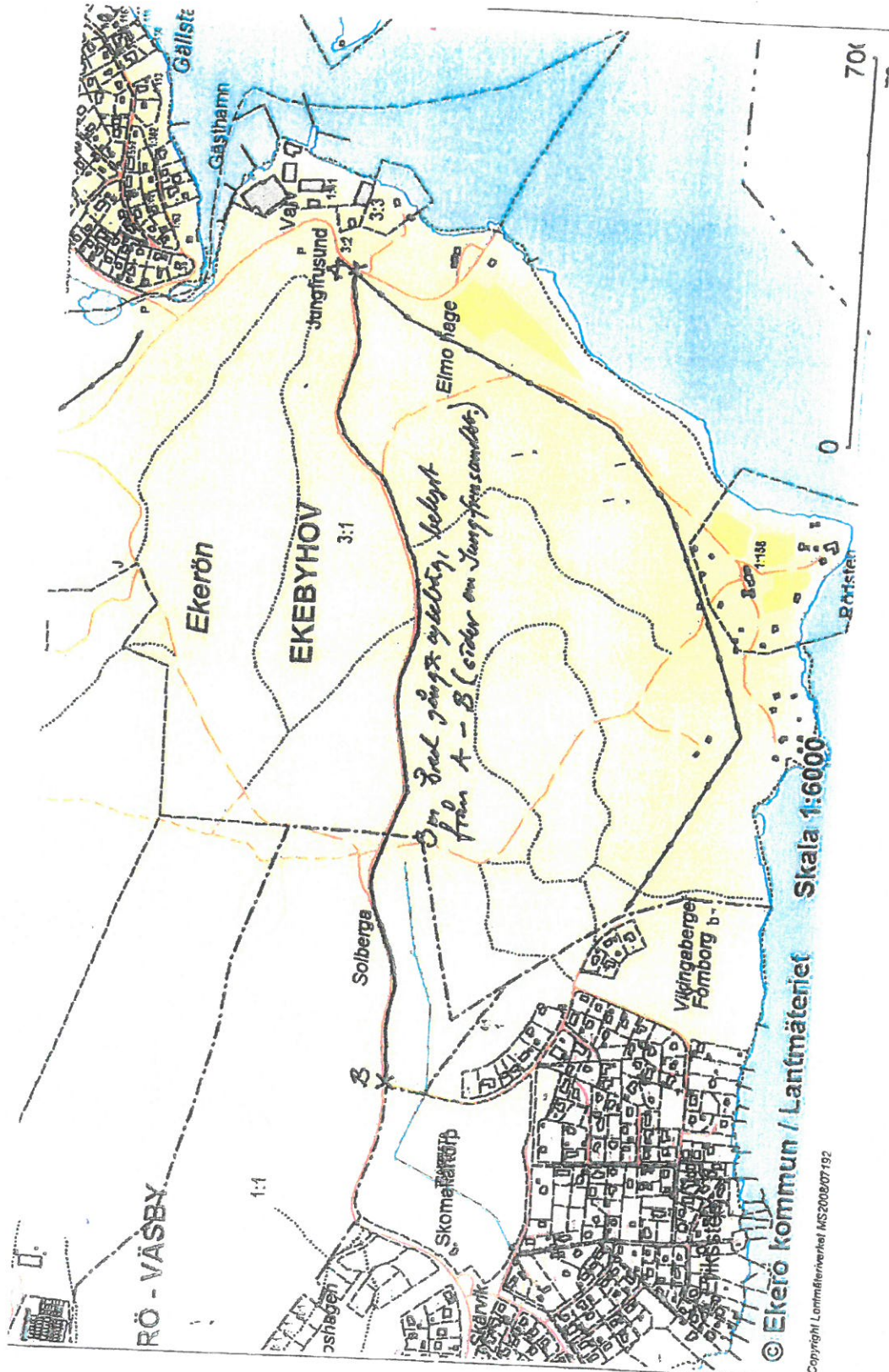
Projektadress: L4, Box 1146, 103 11 TABBY
 Telefon 08/7732 38 00 - Fax 08/7732 00 22

JUNGFRUSUND SJÖSTAD
 TYPSEKTIONER

14-04-16 JGREEN

Handwritten initials/signature

Bilaga C2 – Gång& cykelväg längs Jungfrusundsvägen



© Ekerö kommun / Lantmäteriet Skala 1:6000

Copyright Lantmäteriet MS2008/07192

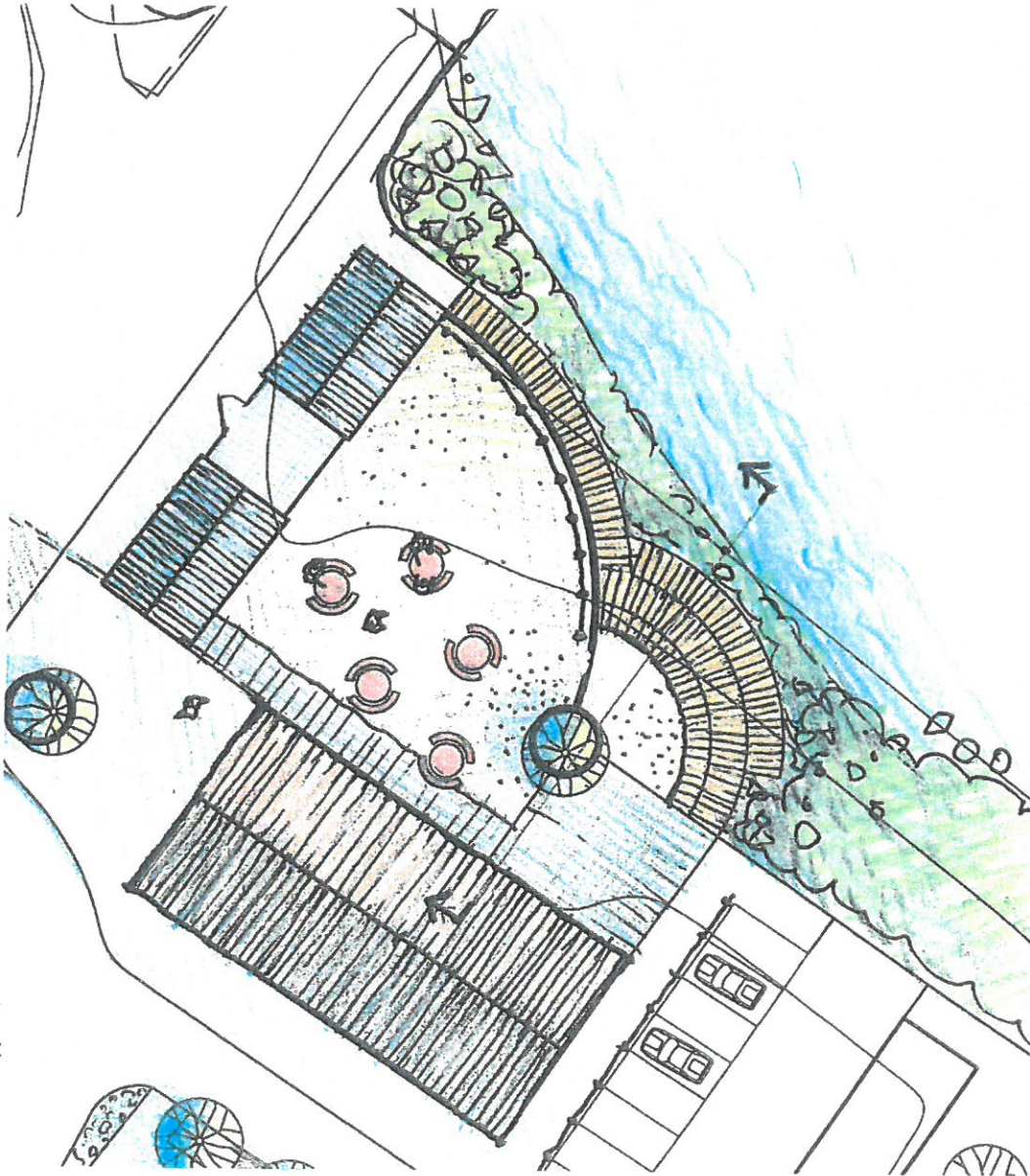
M
JK

JUNGFRUSUND

Skisser för torgytor och
färjkö vid Jungfrusunds
färjeläge

2012-03-09

Bjerking, ULN



Handwritten initials in blue ink.