



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSBETECKNING

- · — · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

Inom området ska nybyggnationer och nya anläggningar samrådligt med kommunen. Utöver de åtgärder som omfattas av bestämmelser i plan- och bygglagen (PBL) gäller detta även de åtgärder som listas nedan. Det skriftliga underlaget ska bestå av minst framställning av syftet med åtgärden, situationsplan, detaljrutning och materialbeskrivning.

Bygglov krävs utöver vad som gäller enligt plan- och bygglagen för:

- uppförande av ekonomibyggnader och anläggningar för jordbruk, skogsbruk eller liknande näring som är större än 100 m<sup>2</sup>.
- plank av metall.
- antenner och basstationer, radiosändande kommersiella radio-, IT- och teleanläggningar.

Områdesbestämmelsemas gräns längs med väg 261, Ekerövägen är placerad 50 m från vägens mitt.

**Q** Användning anpassad till bebyggelsens och landskapets kulturvärden. Befintlig, kulturhistorisk värdefull bebyggelse och natur ska bevaras. Åtgärder får inte vidtas som förvanskar denna miljö.

#### Utökad lovplikt

Inom området krävs bygglov respektive rivningslov för:

- rivning av byggnad eller del av byggnad
- att göra tillbyggnad, uppföra komplementbyggnader, murar eller plank, skärmtak
- omfångning av byggnad, byte av fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller göra andra ändringar av byggnad som avsevärt påverkar dess yttre utseende
- att sätta upp eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar

För att uppföra, bygga till eller på annat sätt ändra eller riva ekonomibyggnader för jordbruk, skogsbruk eller därmed jämförlig näring krävs bygglov i samma omfattning som gäller för övrig bebyggelse.

#### Skyddsbestämmelser

Området utgör en särskilt värdefull miljö. Byggnad, anläggning och tomter ska utformas efter den kulturhistoriska miljön. Ändringar av en byggnad skall utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess kulturhistoriska och miljömässiga värden tas till vara.

PLANKARTA SKALA 1:25000 (A3)  
0 600 1200 m



PLANOMRÅDE

### Upplysningar

Planen är upprättad enligt nya plan- och bygglagen (2010:900).

Hela planområdet ingår i vattenskyddsområde för Östra Mälaren för vilka särskilda föreskrifter gäller

Även elstängsel och vindkraftverk (som är under 20 meter över markytan eller har en vindturbin med en diameter som är mindre än 3 meter) kan medföra negativ påverkan på riksintresset för totalförsvaret och Försvarsmaktens verksamhet. För elstängsel och vindkraftverk enligt definitionen ovan kommer Försvarsmakten att inleda diskussioner med berörda markägare. Genom avtal eller överenskommelser kommer försvarsmakten att störa tillkomsten av nya elstängsel och skötsel av befintliga för att minska negativ påverkan på riksintresset.

Bygglov inom riksintresset för totalförsvaret ska samrådligt med försvarsmakten.

Åtgärder som regleras i områdesbestämmelserna kan även komma att kräva tillstånd enligt reservatsbestämmelserna för Lovö naturreservat.



	ANTAGANDE	
	NORMALT FÖRFARANDE	
OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR		
LOVÖN (Rörby 2:1 mf I)		
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		
UPPRÄTTAD I NOVEMBER 2014 AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN	Beslutsdatum XX-XX-XX	Instans KSAU
	Godkännande XX-XX-XX	Antagande XX-XX-XX
	Logo inrätt XX-XX-XX	Plannummer XXX
JOHAN ANDRADE HAGLAND MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF	MATILDA NILSSON PLANARKITEKT	Dokumentnummer 2012.28.213