

**§ 152****Exploateringsavtal för Jungfrusunds sjöstad (Ekebyhov 3:1 m fl)**

Dnr KS14/228

**Förslag till Kommunstyrelsen**

- 1) Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att exploateringsavtal mellan Ekerö kommun, Ekerövatten AB, NCC AB och NCC Boende AB godkänns.
- 2) Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att exploateringsavtal mellan Ekerö kommun, Ekerövatten AB, Johan Odelberg och Emily Odelberg godkänns.
- 3) Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna avtalen.

**Deltar ej i beslut**

Lena Holst (MP) deltar inte i beslutet.

**Sammanfattning av ärendet**

Detta ärende redovisar vid förslag till utbyggnad av allmänna gator och gång & cykelvägar samt VA-verksamhet vid Jungfrusunds färjeläge. Planförslaget innebär även att ca 115 st bostäder, verksamhetslokaler samt förskola kan uppföras. NCC bidrar med 22 Mkr till kommunen för utbyggnad av allmänna gator. Familjen Odelberg erlägger 750 tkr i gatukostnadsbidrag för lokalgata i öster. Planförslaget och exploateringsavtalet innebär även att det finns förutsättningar för att uppföra en sjöräddningsstation. Vidare så är NCC och kommunen ense om att tillsammans utreda förslag till reservatsföreskrifter och avgränsning för ett kommunalt naturreservat för Jungfrusundsåsen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande teknik- och exploateringskontoret, 2014-10-27  
Exploateringsavtal, Ekerövatten AB, NCC AB, NCC boende AB  
Exploateringsavtal, Ekerövatten AB, Johan & Emily Odelberg

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2014-11-25