

**§ 153****Detaljplan för Jungfrusunds sjöstad (Ekebyhov 3:1 m fl) - antagande**

Dnr KS11/130

**Förslag till Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att detaljplan för Jungfrusunds sjöstad (Ekebyhov 3:1 m fl) antas.

---

**Sammanfattning av ärendet**

Syftet med planläggningen är att möjliggöra en framtida utveckling färjeläget i Jungfrusund för att klara en ökad trafik på Ekeröleden, och att i detta arbete skapa en attraktivare entré till kommunen. För fastigheten Ekebyhov 3:3 och del av 3:1 är syftet att skapa nya bostäder i vattennära läge, samt att tillskapa mark för nya verksamheter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 13 september 2005 stadsarkitektkontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för en detaljplaneläggning. Planen har under arbetets gång utökats och förändras.

Den 20 september 2011 § 128 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att skicka ut detaljplanen på samråd. Samråd genomfördes därefter mellan 26 september och 28 oktober.

Den 11 juni 2013 § 106 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att uppdra stadsarkitektkontoret att genomföra utställning av detaljplanen. Utställning genomfördes därefter mellan 29 november 2013 och 13 januari 2014.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret, 2014-11-03

Plankarta - Detaljplan för Jungfrusunds sjöstad (Ekebyhov 3:1 m fl) - antagande

Planbestämmelser

Illustrationsplan

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Utlåtande

Gestaltningprogram

Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-11-25

Utdragsbestyrkande