

Matilda Nilsson
Planarkitekt
08-560 393 47
Matilda.Nilsson@ekero.se

Kommunstyrelsen

Områdesbestämmelser för Lovö (del av Rörby 2:1 m fl) - antagande

Dnr KS13/65-213

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att anta områdesbestämmelser för Lovö (Rörby 2:1 m fl).

Sammanfattning av ärendet

Syftet med områdesbestämmelserna är att säkerställa riksintresse för totalförsvaret samt att säkerställa riksintresset för kulturmiljövården. Området kring Lovö kyrka omfattas av områdesbestämmelser som vann laga kraft 2006-07-27. Dessa områdesbestämmelser upphävs i och med att de nya områdesbestämmelserna vinner laga kraft.

De nya områdesbestämmelserna syftar till att utöka lovplikten inom området. Ytterligare åtgärder blir bygglovspliktiga och vid bygglovsansökan skall kommunen samråda med Försvarmakten och Försvarets Radioanstalt (FRA).

Områdesbestämmelserna ska utgöra ett komplement till översiktsplanen, dvs ett instrument med vilket riktlinjerna i planen i vissa situationer ges bindande verkan i förhållande till myndigheter och enskilda. I ansökan anges att områdesbestämmelserna bör innehålla utökade krav på bygglov respektive marklov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra byggnader och anläggningar som kan innebära störningar för försvarets verksamhet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 26 mars 2013 § 43 stadsarkitektkontoret i uppdrag att ta fram områdesbestämmelser för delar av Lovö.

Den 25 mars 2014 § 41 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna samrådsförslaget och skicka områdesbestämmelserna på samråd. Samråd genomfördes därefter 7 april – 5 maj 2014.

Den 2 september 2014 § 108 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att uppdra stadsarkitektkontoret att genomföra granskning av områdesbestämmelserna. Granskning genomfördes därefter mellan 22 september 2014 och 17 oktober 2014.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret, 2014-11-18

Plankarta med bestämmelser, nov 2014

Planbeskrivning, 2014-11-18

Utlåtande, 2014-11-18

Johan Andrade Hagland
Miljö- och stadsbyggnadschef

Matilda Nilsson
Planarkitekt

Beslutet expedieras till
Stadsarkitektkontoret