

§ 44

**Överlåtelse av avtal Stockby 1:348, Särskilt boende, Stenhamra
(KS15/37)****Sammanfattning**

Socialnämnden fattade 2014-12-15 beslut om att ingå avtal med Senectus AB för perioden 2015-01-01 - 2042-04-30 avseende särskilt boende i Stenhamra. Socialnämnden beslutade att överlämna till Kommunstyrelsen att för Ekerö kommuns räkning bevaka projektets genomförande, leverans och uppföljning av avtalen under hyresperioden.

Senectus AB har nu begärt att få överlåta samtliga avtal (huvudavtal, projektavtal, hyreskontrakt och köpekontrakt) på Senectus Stenhamra AB. Anledning till begäran om överlåtelsen är skattemässiga och organisatoriska konsekvenser i koncernen.

Beslut**Förslag till Kommunstyrelsen**

1. Kommunstyrelsen beslutar att överlåta samtliga avtal tecknade med Senectus AB organisationsnummer 556702-9748 till Senectus Stenhamra AB organisationsnummer 556999-1580 enligt tilläggsavtal daterade 2015-xx-xx.
2. Kommunstyrelsen ger Kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna samtliga överlåtelseavtal.

Beslutsunderlag

- Överlåtelse av avtal Stockby 1:348 Särskilt boende, Stenhamra
- Huvudavtal
- Projektavtal
- Hyreskontrakt
- Köpekontrakt
- Tilläggsavtal 1 med Senectus AB, ej påskrivet
- Tilläggsavtal 2 med Senectus AB, ej påskrivet
- Tilläggsavtal 3 med Senectus AB, ej påskrivet
- Tilläggsavtal 4 med Senectus AB, ej påskrivet

- Promemoria om skattemässiga effekter av byggmästarsmitta