

Leif Kåsthag
Planeringschef
tfn 08 124 571 48
leif.kasthag@ekero.se

Kommunstyrelsen

Ny översiktsplan för Ekerö kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja framtagande av ny översiktsplan för Ekerö kommun.

Sammanfattning av ärendet

Ekerö kommun står inför en stor omvandling. Vi befinner oss i en expansiv fas med tillväxt och inflyttning. Under de närmaste åren kommer kommunens infrastruktur att ge nya möjligheter - med byggande av Förbifart Stockholm, såväl som breddning av Ekerövägen, som båda resulterar i bättre framkomlighet längs länsväg 261. Omvandlingen innebär att vi inom en inte alltför avlägsen framtid går från att vara en utpräglad landsortskommun, till vår vision av en småstad. Genom översiktsplanen vill vi aktivt verka för att Ekerö kommuns expansion sker på ett sådant sätt att varken miljö, kulturvärden, eller framtida utveckling äventyras.

Översiktsplan för Ekerö kommun 2005 har tidigare aktualitetsförklarats vid två tillfällen, år 2010 respektive år 2014. Under innevarande mandatperiod framtas en ny översiktsplan för att, enligt ovanstående, säkra en långsiktigt hållbar och robust samhällsutveckling. Planen får ett tydligt fokus på tätortsbandet. Ytterligare utvecklingsinsatser är av mycket stor betydelse för boende, yrkesverksamma och besökare i vår kommun.

Framtagande av beslutsunderlag sker medelst samberedning mellan berörda tjänstemän. Kommunstyrelsen gör intresseavvägningar och fattar beslut, efter hörande av nämnder och råd. Antagande av översiktsplanen sker slutligen i Kommunfullmäktige.

Under översiktsplanprocessen sker tvärsektoriella samråd med Boverket, Länsstyrelsen, Stockholms läns landsting/TRF, Kommunförbundet Stockholms län, berörda kommuner, organ i övrigt med ett ansvar för regionalt tillväxtarbete, såväl som transportinfrastrukturplanering - men även näringsliv, organisationer, allmänheten mm.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningskontoret, 2015-02-20

Ärendet

Varje kommun ska ha en översiktsplan som omfattar kommunen som helhet, i enlighet med bestämmelserna i 3 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL). Ingen fördjupning av översiktsplan finns för närvarande i Ekerö kommun. Översiktsplanen ska redovisa inriktning för den strategiska bostadsplaneringen, lämna vägledning inför ställningstaganden gällande användning av mark- och vattenområden, beskriva hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras, såväl som hur miljö kvalitetsnormer, riksintressen, respektive nationella och regionala mål, planer, såväl som program ska tillgodoses, enligt 3 kap 2-5 §§ PBL. Översiktsplanen kan influera statliga myndigheters beslut, med stöd av miljöbalken och andra berörda lagrum.

Länsstyrelsen ska inför beslut om ny översiktsplan - eller aktualitetsförklaring av översiktsplan - lämna en sammanfattande redogörelse gällande statliga och mellan-kommunala intresseavvägningar, som anges i 3 kap 28 § PBL.

Kommunfullmäktige ska vid minst ett tillfälle per mandatperiod pröva huruvida översiktsplanen är aktuell, jämligt kraven i 3 kap 27 § PBL. Antagande av ny översiktsplan ersätter behovet av aktualitetsprövning.

Översiktsplanen är inte bindande för enskilda medborgare.

Såsom bedömd planperiod för ny översiktsplan kan förslagsvis år 2030 väljas. Som bedömd siktpunkt för ny översiktsplan skulle år 2050 kunna vara lämplig att välja.

Preliminär tidplan2015:

Regionalt underlagsmaterial, statliga inventeringar bl.a. angående hälsa och säkerhet
Utredningar, analyser, program samt andra underlag för ny översiktsplan
Kommunala beslut bland annat avseende natur- och kulturmiljö, skola och förskola, social service, allmänna tekniska anläggningar, närvärmsystem mm.

2016:

Miljökonsekvensbeskrivning
Preliminärt förslag till översiktsplan
Utvärdering och uppföljning av beslutsunderlag
Samrådsförslag till översiktsplan

2017:

Sammanfattande redogörelse från Länsstyrelsen
Utställningsförslag till översiktsplan
Granskningsyttrande från Länsstyrelsen
Antagande av ny översiktsplan, vinnande av laga kraft

Leif Kåsthag
Planeringschef
Kommunledningskontoret