

Ann Wahlgren
Projektledare
Tel. 08 560 39 340
Ann.wahlgren@ekero.se

Kommunstyrelsen

Överlåtelse av avtal Stockby 1:348, Särskilt boende, Stenhamra

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att överlåta samtliga avtal tecknade med Senectus AB organisationsnummer 556702-9748 till Senectus Stenhamra AB organisationsnummer 556999-1580 enligt tilläggsavtal daterade 2015-xx-xx.
2. Kommunstyrelsen ger Kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna samtliga överlåtelseavtal.

Sammanfattning av ärendet

Socialnämnden fattade 2014-12-15 beslut om att ingå avtal med Senectus AB för perioden 2015-01-01 – 2042-04-30 avseende särskilt boende i Stenhamra. Socialnämnden beslutade att överlämna till kommunstyrelsen att för Ekerö kommuns räkning bevaka projektets genomförande, leverans och uppföljning av avtalen under hyresperioden.

Senectus AB har nu begärt att få överlåta samtliga avtal (huvudavtal, projektavtal, hyreskontrakt och köpekontrakt) på Senectus Stenhamra AB. Anledning till begäran om överlåtelsen är skattemässiga och organisatoriska konsekvenser i koncernen. Utlåtande föreligger från Svalner Skatt & Transaktioner KB som redogör för närmare bakgrund och bilägges detta ärende.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande teknik- och exploateringskontoret, 2015-02-23
Huvudavtal 2014-12-15
Projektavtal 2014-12-15
Hyreskontrakt 2014-12-15
Köpekontrakt 2014-12-15
Tilläggsavtal 2015-xx-xx till vart och ett av avtalen daterade 2014-12-15
PM från Svalner Skatt & Transaktioner KB

Beslutet expedieras till
Teknik- och exploateringskontoret
Senectus AB
Senectus Stenhamra AB
Socialnämnden

Andreas Halvarsson
Kommunsekreterare