



Byggnadsnämnden  
Box 205  
178 23 Ekerö

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
**2015-04-22**

BN § 71

ÖVR.2015.14

200

Yttrande till Revisorerna över revisionsrapport "Granskning av bygglovshantering" samt redovisning av uppdrag till stadsarkitektkontoret gällande tillsynsärenden PBL

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till åtgärdsplan för tillsynsärenden enligt Plan- och bygglagen (PBL).

Byggnadsnämnden beslutar att lämna följande synpunkter till Revisorerna, nämnden noterade under början av året att antalet ärenden fortsatt ökade, speciellt tillsynsärenden, och beslutade därav den 18 mars 2015 att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan för att motverka att ärendemängden fortsatt överstiger det normala, ca 300 inestående ärenden.

Nämnden äskade redan under budgetarbetet inför 2015 om extra medel för att klara den ökande ärendemängden rörande tillsynsärenden.

Byggnadsnämnden konstaterar även att det finns uppenbara problem med att få fram kontorsutrymmen för ytterligare personalresurser. Nämnden avser att följa upp kontorets redovisade åtgärdsplan vid varje nämndmöte.

**Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden uppdrog 2015-03-18 BN § 62 åt stadsarkitektkontoret att redovisa en åtgärdsplan för tillsynsärenden.

Kommunens revisorer har avlämnat revisionsrapport, "Granskning av bygglovshantering" samt skrivelse, daterad 2015-03-23, med begäran om synpunkter iakttagelser och rekommendationer som redovisas i rapporten. Svaret ska vara revisorerna tillhanda senast 29 maj 2015.

**Avgifter i kronor**

Bygglov/Startbesked \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Byggnämnan, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Sanktionsavgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. 



Byggnadsnämnden  
Box 205  
178 23 Ekerö

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
2015-04-22

Byggnadsnämnden begärda i ärende om flerårsbudget, 2014-09-24 BN § 177, om utökade medel till Kommunstyrelsen motsvarande en handläggartjänst för handläggning av tillsynsärenden. Begäran godkändes ej av Kommunstyrelsen.

**Stadsarkitektkontorets bedömning**

Stadsarkitektkontoret har upprättat en åtgärdsplan för tillsynsärenden och startat upp kategorisering av tillsynsärenden.

Personalresurser inom budget är ej tillräckliga för att klara handläggningsbehov för tillsynsärenden inom rimlig tid.

**Åtgärdsplan**

<i>Nya anmälningar om olaga byggnadsåtgärder.</i>	Ett första kommuniceringsbrev skickas direkt till fastighetsägaren/utföraren i samband med registrering av ärendet.
<i>Tre arbetsdagar inbokade för alla bygghandläggare där arbetet helt ska ägnas helt åt tillsynsärenden.</i>	Avsikt att kategorisera tillsynsärenden för att gå överblick över ev avskrivning alt beslut med sanktioner.
<i>Nytt projekt, uppstartat 11 mars.</i>	Flödesschema för tillsynsärenden <i>ÄPBL före 2 maj 2011</i> <i>PBL 2 maj 2011 - 30 juni 2013</i> <i>PBL 1 juli 2013 -</i>
<i>Effektivisera tillsynshandläggningen</i>	Översyn av/, uppdatering av befintliga/ och skapa nya mallar.
<i>Översyn, behov av resurser är genomförd</i>	Behov av utökning med en handläggares resurs för att klara uppdraget.
<i>Behov av arbetsrum</i>	Begäran om ytterligare arbetsrum till lokalansvarig.
<i>BN kontroll</i>	Redovisning av antal tillsynsärenden till BN vid varje verksamhetsuppföljning 2015.

**Avgifter i kronor**

Bygglov/Startbesked \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Bygganmälan, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Sanktionsavgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. 

**EKERÖ  
KOMMUN****Byggnadsnämnden  
Box 205  
178 23 Ekerö****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
2015-04-22****Expediering:**  
Revisorerna  
KS  

---

---

**Avgifter i kronor**

Bygglov/Startbesked \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Bygganmälan, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Sanktionsavgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgiften översändes separat

Sign.  \_\_\_\_\_